

**Zápisnica**  
napísaná z príležitosti 11. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi  
dňa 3.11.2011

Predsedaajúci :                    Ing. Alexander Néveri, primátor mesta

Prítomní        :                    podľa prezenčnej listiny

Overovatelia  :                    Daniel Csepi  
   PaedDr. Marian Soóky

Zapisovateľ    :                    Ing. Ladislav Jankó

1.      Otvorenie, kontrola uznesení

Pán primátor pozdravil prítomných, konštatoval, že zasadnutie je uznášaniaschopné a zahájil rokovanie.

Na návrh pána Görföla bod č.10 programu o termálnom kúpalisku bol stiahnutý z rokovania (8 - 0 - 5). Takto upravený návrh programu bol schválený. Návrhová komisia bola schválená v zložení Mgr. Ildikó Laposová a Ladislav Dobis. Za overovateľov zápisnice pán primátor určil Daniela Csepiho a MUDr. Alžbetu Vrezgovú.

Správu o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia predložila Ing. Katarína Bugárová, hlavná kontrolórka mesta (príloha č. 1). Pán Csémi vyslovil výhrady, či cez kanalizáciu „Juh“ - IBV bude možné napojiť Ižop na mestskú kanalizáciu a pán Dobis údajne nedostal mesačné správy o finančnej situácii v Termál s.r.o.

Na návrh pána primátora táto správa bola schválená (10 - 1 - 2).

2.      Správa primátora mesta o činnosti

Pán primátor svoju správu predložil písomne (príloha č. 2).

Z udalostí posledných dní spomenul voľbu Ing. Tibora Križana za riaditeľa Termál s.r.o., haváriu vodovodu a poškodenie stien v Materskej škole s vyuč. jazykom maďarským. V tejto súvislosti konštatoval, že nepoznáme technický stav budov v správe mesta.

Pán Dobis vyslovil názor, že na funkciu prednostu úradu mal byť vypísaný konkurz. Pán primátor konštatoval, že vo všeobecnosti platí pravidlo konkurzu na vedúcich zamestnancov, ale prednosta je v kompetencii primátora.

Správa primátora mesta bola schválená (11 - 2 - 0).

### 3. Interpelácie poslancov

Pán Bobkovič vo veci uzatvorenej Kvetnej ulice navrhol opätovne vyžiadať odborné stanovisko, či tá cesta vyhovuje ako dopravná komunikácia.

Pán Ing. Csémi v mene komisie výstavby navrhuje v súvislosti s havarijnou situáciou vypísať konkurz na rekonštrukciu materskej školy s vyuč. jazykom maďarským a realizáciu naplánovať do budúročného rozpočtu.

Ing. Dobis Ildikó opätovne upozornila na zapadnutú cestu na konci Lastovičkovej ulice a na ukradnuté kanalizačné poklopy.

Pán primátor potvrdil správu, že bolo ukradnutých 12 kanalizačných pokloпов, pripravuje sa v tejto veci trestné oznámenie, nahradené budú menej atraktívnymi PVC poklopmi.

PaedDr. Soóky navrhol na zimu zakryť totemy, pán primátor však navrhol vyžiadať odborné stanovisko na efektívnosť tohto riešenia.

Na otázku MVDr. Orsovicsa odznela informácia v zmysle správy na predchádzajúcom zasadnutí o možnostiach spracovania biologického odpadu.

PaedDr. László doplnil, že plánované náklady na dočasnú skládku (plánovaný Ekodvor) predstavujú náklady na oplotenie, sociálne zariadenia a budovy na uloženie nebezpečného odpadu.

MUDr. Vrezgová navrhla osloviť miestnu záhradkársku firmu na predloženie alternatív spracovania záhradného odpadu.

V súvislosti s rekonštrukciou sociálnych miestností a výmenou týchto okien na Poliklinike vyslovila požiadavku na výmenu okien ambulancií s finančnou účasťou lekárov, ak tieto náklady môžu byť neskoršie kompenzované z nájomného.

Pán primátor neodmietol takéto riešenie. Mgr. Kórosi sa v tejto súvislosti opýtal na disciplínu platenia nájomného na Poliklinike. Ing. Dúžiková prisľúbila odpoveď na nasledujúcom zasadnutí.

Pán Dobis navrhol otváraciu dobu Polikliniky posunúť na skoršiu hodinu.

Ing. Csémi sa opýtal, či úradujúci konateľ Termál s.r.o. zistil nejaké neprávne z prechádzajúceho obdobia.

Pán primátor informoval, že sa našla neznáma a nikým neschválená zmluva o dielo z mája 2011 na dodávku dekorácie vstupnej haly TK v cene 105 000,- €

Na otázku p. Bobkoviča pán primátor informoval, že výška odmeny konateľa Termál s.r.o. je 1 000,-€ mesačne. Ďalej vysvetlil, že o odmene konateľa - poslanca MPBH s.r.o. má rozhodnúť zastupiteľstvo preto, lebo ide o poslanceckú odmenu.

Nasledovala búrlivá diskusia na tému dekorácie na termálnom kúpalisku, kde odznela argumentácia, že pôvodná koncepcia počítala s ešte drahšou dekoráciou, pán primátor však poukázal na neuposlušnosť príkazov štatutára konateľmi.

Pán Görföel dodal, že namiesto dekorácie sa tie peniaze mali použiť na smradľavé záchody.

4. Analýza školských a predškolských zariadení mesta - správa riaditeľov

Písomne predložené správy (príloha č. 3) komentovali Mgr. Mária Estergájošová, riaditeľka Zákl. školy J.A. Komenského, Mgr. Alžbeta Sebóová, riaditeľka Zákl. školy B. Bartóka s vyuč. jaz. maďarským, Mgr. Mária Krascenicsová, riaditeľka Materskej školy s vyuč.jazykom maďarským a Margita Krauzová, riaditeľka Zákl. umeleckej školy J. Janigu.

Na poslaneckú otázku Mgr. Estergájošová potvrdila, že okrem rekonštrukcie vodovodu, ktorú budú riešiť z vlastných zdrojov ďalšie náklady na budovu po 10 rokoch by nemali mať. Taktiež potvrdila absenciu zábradlia a prístrešku pri vchode do šatní. Ing. Csémi dodal, že to malo byť súčasťou rekonštrukcie.

U Zákl. školy maďarskej sa diskutovalo o bezpečnej prístupovej ceste, u Materskej školy maďarskej by Ing. Csémi privítal aj správu o finančnom hospodárení. Riaditeľka Materskej školy nám.B.Bartóka a riaditeľka Centra voľného času svoju neúčast' na zasadnutí MsZ ospravedlnili, správy odovzdali písomne.

Na návrh p. Dobisa uznesenia zastupiteľstvo vzalo na vedomie v znení : správu riaditeľov škôl a predškolských zariadení o činnosti (13 - 0 - 0).

Pán primátor poďakoval za správy riaditeľkám a ubezpečil ich o maximálnej podpore.

5. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Veľký Meder č. 119 o dani za ubytovanie

Písomný materiál (príloha č. 4) komentoval spracovateľ Bc. Imrich Mikos. Podstatnou zmenou tohto predpisu oproti prechádzajúcemu je zvýšenie dane z 0,50 € na 0,70 €

V diskusii odznela požiadavka na účelné využitie týchto príjmov mesta, podľa komisie cestovného ruchu a Združenia ubytovateľov späť do cestovného ruchu.

Bc. Imrich Mikos na otázku p. Dobisa uviedol, že VZN neobsahuje základné pojmy, pretože sú vymenované v zákone a citoval § 38 a 41 zákona.

Ohľadne predaja „kupónov“ potvrdzujúci vyberanie dane Ing. Pongrácz pripustil zmenu pracovnej doby úradu, Ing. Dobis by zasa očakávala účinnejšie vyberanie týchto daní.

Predložený materiál s účinnosťou od 1.1.2012 bol schválený (9 - 1 - 3).

Nasledovala krátka prestávka.

6. Plán investičných akcií mesta na rok 2012

Pán primátor uviedol, že predložený materiál (príloha č. 5) je podnetom na ďalšiu diskusiu a pripomenul, že od poslancov ešte žiadny návrh nedostal.

Navrhol o materiáli ešte nehlasovať a očakáva písomné návrhy poslancov.

7. Správa o plnení úloh na úseku sociálnych vecí a zdravotníctva

Ing. Ladislav Jankó uviedol, že predložený materiál (príloha č. 6) obsahuje štatistiku poskytovania jednorázových mimoriadnych dávok a stravovania dôchodcov, t.j. sociálnu starostlivosť v samosprávnej kompetencii riešených zväčša v spolupráci so sociálnou komisiou. O práci komisie prednedávnom podrobne referovala MUDr. Vrezgová.

Ďalšiu časť správy predstavila správa Mgr. Edity Feketeovej o opatrovateľskej službe a správa Kataríny Kováčovej o činnosti Klubu dôchodcov pri mestskom úrade.

V diskusii Mgr. Feketeová vyslovila skúsenosť, podľa čoho je momentálne záujem o umiestnenie v dome dôchodcov v našom meste nízky.

MUDr. Vrezgová však upozornila, že kým nevieme ponúknuť túto službu, táto štatistika je mylná. Je potrebné najprv nájsť vhodnú budovu.

K stravovaniu dôchodcov vyslovila požiadavku zabezpečiť varenie vo vlastných zariadeniach, resp. ak už dodávateľsky, tak aby dodávateľ aj jedlo doručil a na vlastné náklady.

Predložené správy zastupiteľstvo vzalo na vedomie (13 - 0 - 0).

8. Operačný plán zimnej údržby ciest na území mesta Veľký Meder

Písomný materiál (príloha č. 7) komentoval spracovateľ, Ing. Karol Varga.

Pán primátor dodal, že pri plánovaní sa riadilo rovnováhou medzi potrebami a možnosťami.

V diskusii sa vysvetlilo, že je zabezpečená riadna kontrola dĺžky posypanej trate, upozornilo sa na prekážajúce parkujúce autá, že parkoviská obchodných centier čistia sami a odznela informácia, že ešte nikto nedostal pokutu za neodhrnutý sneh pred vlastnou budovou.

Predložený materiál bol schválený (13 - 0 - 0).

9. Zakladateľská listina Technických služieb mesta Veľký Meder, s.r.o.

Pán poslanec Daniel Csepi predložil pripravený doklad (príloha č. 8) na diskusiu. Informoval, že sa pripravil v zmysle schváleného harmonogramu a dodal, že v bode č. 3 navrhuje doplniť práve prerokovanú činnosť, úpravu a údržbu ciest, chodníkov a vonkajších priestorov.

Vyslovil ďalej presvedčenie, že v prvom roku činnosti môže fungovať podnik s dotáciou od mesta, potom v prípade šikovného manažovania môže byť plusový. Predložený materiál v prípade schválenia môže byť do mesiaca zaregistrovaný.

V diskusii odznel návrh aj na doplnenie činnosti o výkon parkovacej služby, túto činnosť by však vykonával aj MŠK a diskutovalo sa o činnosti výkone správy a údržby bytového a nebytového fondu mesta. Ako aj o výkone pohrebných služieb.

Odznela informácia, že momentálne žiadny z 25 zamestnancov nebude prepustený a taktiež názor, že lepšia by bola transformácia na príspevkovú organizáciu.

Zastupiteľstvo schválilo materiál doplnený o činnosti - prevádzkovanie parkovacej služby, oprava a údržba ciest, chodníkov a vonkajších priestorov a pohrebné služby. (10 - 2 - 1).

Tajným hlasovaním zastupiteľstvo schválilo Ing. Karola Vargu za riaditeľa, konateľa Technických služieb mesta Veľký Meder, s.r.o. (12 - 1 - 0) a neschválilo Ing. Lajtosa za konateľa (4 - 0 - 9).

Za členov dozornej rady Technických služieb mesta zastupiteľstvo v tajnom hlasovaní zvolilo Ing. Zoltána Döménya, PhD., Ivana Polgára a Mgr. Albina Vargu.

Mgr. Kórósi upozornil, že v zmysle schválenej Zakladateľskej listiny pri konaní musí mať s.r.o. dvoch konateľov, preto predložil návrh na úpravu predmetného ustanovenia Zakladateľskej listiny na jedného konateľa.

Tento návrh bol schválený (12 - 1 - 0).

Na konci tohto programového bodu pán primátor požiadal o schválenie odmeny vo výške 300,-€ mesačne v zmysle pravidiel odmeňovania poslancov poslancovi - konateľovi MPBH s.r.o.

Tento návrh nebol schválený (6 - 7 - 0).

Pán primátor navrhol ukončiť rokovanie a oznámil, že sa v ňom bude pokračovať v pondelok, 7.11.2011 o 17.00 hod.

**Pokračovanie 11. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi  
dňa 7.11.2011**

Zasadnutie otvorila Mgr. Ildikó Laposová, zástupkyňa primátora mesta. Konštatovala, že zasadnutie je uznášaniaschopné a namiesto chýbajúcej MUDr. Vrežgovej vymenovala za overovateľa zápisnice pána PaedDr. Mariana Soókyho.

11. Majetkoprávne operácie

Distribúované a mestskou radou pripravené návrhy uznesení predložil PaedDr. Tomáš László. Jednotlivé návrhy komentoval predseda komisie správy mestského majetku, Mgr. Kórósi :

- 1- odpredaj 8 m<sup>2</sup> pozemku pre Rozáliu Rostásovú - komisia odporúča
- 2- prenájom pozemku pre TOP TERMAL - komisia mestského majetku nemá námietky, komisia výstavby na predmetnom mieste neodporúča
- 3- prenájom kancelárií pre daňový úrad - vysvetlilo sa, že sa jedná o prenájom len zlomku doteraz používaných plôch a cena sa zvýši z doteraz krajne zvýhodnenej na bežnú sumu v predmetnej budove
- 4- zámena pozemku pod skládkou na Čičovskej ceste - komisia odporúča
- 5- zámena pozemku pod skládkou na Čičovskej ceste s Istvánom Méry - komisia odporúča
- 6- prenájom záhrady pri parkovisku Materskej školy na Železničnej ulici od Ing. Mikolaiho za účelom rozšírenia parkoviska - Ing. Szakszon doplnil, že úprava pozemku by si vyžiadala ďalšie náklady na úrovni 500 000,-Sk – komisia neodporúča
- 7- zrušenie uznesení o predaji pozemkov v rohu priemyselného parku, nakoľko sa preroby nezrealizovali - Ing. Csémi dodal, že sa tam vymenia nová parcela pre geotermálne vrty
- 8- prenájom RTG pre NsP Dun. Streda - doteraz užívali zadarmo, teraz však máme aj iného záujemcu prevádzkovať.

Verejným hlasovaním boli schválené návrhy č. 3 (11 - 0 - 0), č. 4 (11 - 0 - 0), č. 7 (11 - 0 - 0) a č. 8 (12 - 0 - 0).  
Neschválený bol návrh č. 2 (1 - 2 - 8).

Výsledkom tajného hlasovania :  
návrh č. 1 bol schválený (12 - 0)  
návrh č. 5 bol schválený (12 - 0) a  
návrh č. 6 nebol schválený (1 - 11).

Návrh Ing. Štefana Csémiho v mene MPBH s.r.o. na vytvorenie parcely pre umiestnenie geotermálnych vrtov bol schválený (12 - 0 - 0).

## 12. Voľné návrhy

Ing. Tibor Križan, riaditeľ Termál s.r.o. predložil na schválenie cenník termálneho kúpaliska na r. 2012 a vysvetlil dopad zmien na podnikateľský plán podniku (príloha č. 9).

Požiadaval ďalej schváliť už raz schválený, ale doteraz nečerpaný kontokorentný úver - 2 x 200 000,- €- na preklopenie finančných problémov zvyčajne v prvých mesiacoch roka a na uhradenie splatného dlhu mestu.

V diskusii k plánu činnosti pán Görföl navrhol trojhodinové vstupné použiť len v poobedňajších hodinách, vysvetlilo sa, že plánované detské ihrisko bude dostupné aj z Promenády, že nový plavecký bazén nie je reálny a neobsahovala ho ani pôvodná koncepcia, že kontokorentný úver schválený pri fixácii je rezerva pre TATRABANKU, neslúži pre termálne kúpalisko a pán primátor informoval, že predmetné nedoplatky od kúpaliska mesto potrebuje na režijné výdavky. S doplnením rezervného fondu mesta sa momentálne neuvažuje.

Požiadal ďalej poslancov o schválenie tohto úveru s presvedčením, že do polovice roka sa preklopí finančná situácia termálneho kúpaliska do plusu.

Pán Görföl trval na vložení príjmov od termálneho kúpaliska do rezervného fondu. Na otázku Ing. Csémiho Ing. Križan potvrdil, že rekonštrukcia priestorov sa čiastočne premietne do zvýšeného nájomného podnikateľov pôsobiacich v priestoroch termálneho kúpaliska.

Na návrh p. Dobisa bolo uznesenie o prolongácii kontokorentného úveru doplnené názvom prijímateľa - Termál s.r.o. a takto doplnené uznesenie schválené (10 - 0 - 2).

Predložený cenník termálneho kúpaliska od 1.1.2012 bol schválený (10 - 2 - 0).

Zastupiteľstvo vzalo na vedomie vzdanie sa funkcie člena dozornej rady pri Termál s.r.o. Mgr. Ildikó Laposovou od 3.11.2011. (11-1-0)

Pán primátor navrhol vrátiť stiahnutý bod č. 10 o voľbe konateľa a členov dozornej rady termálneho kúpaliska späť do programu rokovania.

Tento jeho návrh nebol schválený (5 - 1 - 6).

Na návrh pána primátora zastupiteľstvo stiahlo z programu prerokovanie dvoch uznesení o žiadostiach o poskytnutí podpory v rámci Programu cezhraničnej spolupráce a to za účelom prepracovania (12 - 0 - 0).

Na návrh Mgr. Kórosiho zastupiteľstvo schválilo požiadavku na mestský úrad vypracovať a distribuovať pracovnú verziu rozpočtu do 15. novembra 2011 (12 - 0 - 0).

Ing. Dobis požiadala v zjednodušenej - prehľadnej forme rozlíšiť režijné a investičné náklady.

Schválený bol aj ďalší návrh Mgr. Kórosiho a to nákup 4 ks kontajnerových bytov ako rezerva na vytvorenie dočasných ubytovacích kapacít (9 - 1 - 2 ).

Pán primátor by sa vedel s týmto návrhom stotožniť, len ak by sa našlo vhodné miesto - nie na Jahodovej ulici - a určil by sa definitívne horný limit počtu týchto maringotiek.

Pán primátor predložil návrh na vyčistenie Papského kanála v Ižope podnikateľom a požiadal predsedu Výboru pre Ižop, MVDr. Bartalosa, aby komentoval návrh.

Pán poslanec sa k návrhu nevedel vyjadriť, spochybnil však, že bez odborného dozoru hydromelioračného ústavu je možno zabezpečiť spoľahlivo funkčnosť tohto kanála.

Touto myšlienkou, formou požiadavky bolo doplnené aj predložené uznesenie a takto schválené (10 - 1 - 1).

V diskusii odznela informácia o dĺžke kanála (800 - 850 m), že čo sa dalo vyčistiť s pracovníkmi vo verejnoprospešnej službe, že predložený dodávateľ bol vybraný z dvoch uchádzačov a prisľúbil kompletnú prácu - vyrúbanie a odvoz stromov a hliny.

Na konci diskusie MVDr. Bartalos poďakoval za práce vykonané v Ižope „verejnoprospešnými“ pracovníkmi.

Nasledoval návrh pána primátora na znovuprerokovanie odmeny konateľa MPBH s.r.o.

Tento návrh nebol schválený (5 - 4 - 3).

V diskusii Mgr. Laposová vyčítala, že poslanci neberú do úvahy stanovisko dozornej rady, ktorá doporučila odmenu, hoci len vo výške 150 – 200,- €Mgr. Kórosi dodal, že Ing. Csémi toho od nástupu do funkcie naozaj veľa urobil.

Pán primátor konštatoval, že hlasovali podľa niečoho iného, než úrovne vykonanej práce, tak nech to robí radšej nezávislý odborník.

Mgr. Laposová predložila návrh Mgr. Kórosiho, aby komisia na ochranu verejného záujmu prešetrila prípadný výskyt konfliktu záujmu u poslancov.

Pán Dobis odvetil, že na to komisia nemá právo. Mgr. Kórosi vysvetlil, že od komisie očakáva len zhromažďovanie čestných vyhlásení poslancov na báze dobrovoľnosti. Po ostrej výmene názorov medzi p. Csepim a Mgr. Kórosim zastupiteľstvo návrh schválilo (10 - 2 - 0).

Ing. Ildikó Dobis navrhla zvoliť komisiu v zložení Viliam Görföl, MUDr. Alžbeta Vrezgová a Ing. Koloman Pongrácz na rokovanie s majiteľmi Senior penziónu o prípadnej kúpe zariadenia. Pán primátor by očakával od tejto komisie aj návrh na prevádzkovanie domova soc. služieb. Ing. Csémi namietol, že zastupiteľstvo sa ešte neuznieslo na kúpe - o čom bude tá komisia rokovať ?

Mgr. Laposová konštatovala, že je za vytvorenie takého penziónu, ale vedela by si predstaviť novú stavbu, napr. na voľných parcelách mesta na Komárňanskej ulici, kde podľa predbežných odhadov by bolo možné postaviť 8 bytov pre 32 osôb za 240 000,-€

Predložený návrh Ing. Dobis s termínom do 30.11.2011 bol schválený (10 - 2 - 0).

### 13. Diskusia, záver

Pán Alexander Juríček vyslovil nesúhlas so sprejazdnením Kvetnej ulice, informoval, že podľa posledného platného stanoviska DI z roku 1998 táto ulica nie je vhodná ako pozemná komunikácia a požiadal zachovať sa podľa tohto dokladu až do prípadnej rekonštrukcie tej cesty.

Pán Bobkovič, iniciátor odstránenia záatarasu súhlasil s vyžiadáním nového odborného posudku.

Pán Robert Varga spochybnil technickú vybavenosť p. Pajora na vyčistenie Papského kanála a upozornil, že pán Pajor poškodil ťažkými mechanizmami povrch cesty do Ižopu z Čičovskej cesty.



Pán Ivan Polgár pozval poslancov a zamestnancov úradu na občianske fórum na tému dopravná situácia a následnú recepciu v piatok 11.11.2011 o 17.00 hod za účasti štátneho tajomníka Arpáda Érseka.

Pán primátor poďakoval za pozvanie ako aj za vykonanú prácu poslancov a ukončil rokovanie.

---

Ing. Alexander Néveri  
primátor mesta

UZNESENIE č. 11-MsZ/2011  
zo dňa 3.11.2011

1. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

- a/ s c h v a ľ u j e  
správu o plnení uznesení mestského zastupiteľstva
- b/ s c h v a ľ u j e  
správu primátora mesta o činnosti

2. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

- a/ berie na vedomie  
správu riaditeľov škôl a predškolských zariadení mesta o činnosti

3. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

- a/ s c h v a ľ u j e  
Všeobecne záväzné nariadenie mesta Veľký Meder č. 119 o dani za ubytovanie s účinnosťou od 1.1.2012

4. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

- a/ berie na vedomie  
správu o plnení úloh na úseku sociálnych vecí a zdravotníctva

5. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

- a/ s c h v a ľ u j e  
operačný plán zimnej údržby ciest na území mesta Veľký Meder

6. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

- a/ s c h v a ľ u j e  
Ing. Karola Vargu za riaditeľa, konateľa TSM Veľký Meder, s.r.o.

b/ n e s c h v a ľ u j e

Ing. Kristiána Lajtosa za konateľa TSM Veľký Meder, s.r.o.

c/ v o l í

Ing. Zoltána Döménya, PhD., Ivana Polgára a Mgr. Albina Vargu za členov Dozornej rady TSM Veľký Meder, s.r.o.

d/ s c h v a ľ u j e

Zakladateľskú listinu TSM Veľký Meder, s.r.o.

e/ s c h v a ľ u j e

zmenu Zakladateľskej listiny v bode č. 11 s tým, že konateľom spoločnosti je Ing. Karol Varga a zmeniť množné číslo v bodoch 12 a 13 na jednotné číslo konateľ .

#### 7. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Za auditora celého konsolidovaného celku mesta Veľký Meder auditorskú spoločnosť ACCEPT AUDIT + CONSULTING s.r.o. a to pre nasledovné účtovné jednotky:

a/ Termál s.r.o.

b/ Mestský podnik bytového hospodárstva, s.r.o.

c/ MŠK Veľký Meder s.r.o.

#### 8. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ n e s c h v a ľ u j e

odmenu za výkon konateľa Mestského podniku bytového hospodárstva s.r.o Veľký Meder vo výške 300,- Eur mesačne odo dňa nástupu do funkcie

**UZNESENIE č. 11-MsZ/2011  
zo dňa 7.11.2011**

#### 9. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

1. Odpredaj nehnuteľnosti, pozemku parcela registra „C“ parc.č. 3739/8 o výmere 8 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plochy a nádvoría v katastrálnom území Veľký Meder pre Rozáliu Rostásovú, trvale bytom: L. Štúra 1762/1, Veľký Meder, za účelom dodatočného majetkovoprávneho usporiadania pozemku za kúpnu cenu 6 Eur/m<sup>2</sup>; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, o ktorom MsZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: Pozemok sa nachádza v intraviláne mesta na Ulici L. Štúra a je súčasťou oploteného areálu rodinného domu a je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa. Odpredaj nehnuteľnosti bol schválený MsZ, a to uznesením č. 6-MsZ/2010 zo dňa 25. 10. 2010 bod č. 3/a/2, avšak kúpna zmluva nebola uzavretá v lehote určenej v uznesení. Kúpna zmluva musí byť uzavretá do 03. 02. 2012.
2. Prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľký Meder, Nám. Mládeže 1989/28 – nebytové priestory v celkovej výmere 150,80 m<sup>2</sup> v budove so s.č. 1989 (*administratívna budova*) na parcele registra „C“ parc.č. 3028 v katastrálnom území Veľký Meder, pre nájomcu Daňové riaditeľstvo SR, Nová ulica 13, Banská Bystrica, IČO: 00 634 816, na administratívne účely, na dobu určitú od 01. 01. 2012 do 31. 12. 2012, za nájomné 25,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, prevádzkové náklady a služby spojené s užívaním nebytových priestorov na náklady nájomcu; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, o ktorom MsZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: Vyššie uvedené nebytové priestory bude nájomca využívať na účely plnenia svojich úloh podľa zákona č. 150/2001 Z. z. o daňových orgánoch a ktorých sa mení a dopĺňa zákon č. 440/2000 Z. z. o správach finančnej kontroly v znení neskorších predpisov. Daňový úrad vo Veľkom Mederi sídli na adrese Nám. Mládeže 1989/28 od roku 1993. Platby prebiehajú pravidelne v zmluvne dohodnutých termínoch. Dodatok k nájomnej zmluve musí byť uzavretý do 31. 12. 2011.
3. Zámenu nehnuteľností v katastrálnom území Veľký Meder ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorom MsZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, a to pozemku parcela registra „E“ parc.č. 3801/3 o výmere 460 m<sup>2</sup> druh pozemku orná pôda vo výlučnom vlastníctve mesta za pozemok – parcela registra „C“ parc.č. 4972/32 o výmere 1179 m<sup>2</sup> druh pozemku orná pôda, v podielovom spoluvlastníctve Andrey Lantódyovej, trvale bytom: Čiližská Radvaň 134, Čiližská Radvaň, v 7/18-inách (458,50 m<sup>2</sup>). Hodnota zamieňaných nehnuteľností vzhľadom na ich výmeru nie je rovnocenná a v súvislosti s tým je potrebná kompenzácia vo výške 0,60

Eur. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: zámena nehnuteľností je v záujme mesta v nadväznosti na uznesenie č. 4-MsZ/2008 bod 6/a/7 zo dňa 22. 09. 2008. Podľa ust. §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení je to prípadom hodným osobitného zreteľa, a to vzhľadom na skutočnosť, že podľa ust. §4 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení mesto Veľký Meder pri výkone samosprávy vykonáva aj vlastnú investičnú činnosť, zabezpečuje verejnoprospešné služby najmä nakladanie s komunálnym odpadom a chráni životné prostredie.

4. Zámenu nehnuteľností v katastrálnom území Veľký Meder ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, o ktorom MsZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, a to pozemky - parcela registra „E“ parc.č. 2259 o výmere 748 m<sup>2</sup> druh pozemku orná pôda a parcela registra „E“ parc.č. 2844 o výmere 885 m<sup>2</sup> druh pozemku orná pôda vo výlučnom vlastníctve mesta za pozemky – parcela registra „C“ parc.č. 4972/9 o výmere 52 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatné plochy a parcela registra „C“ parc.č. 4972/27 o výmere 1541 m<sup>2</sup> druh pozemku orná pôda, v podielovom spoluvlastníctve Istvána Méryho, trvale bytom: Lastovičková 1774/8, Veľký Meder, v 1/2-ine (796,50 m<sup>2</sup>) a parcela registra „C“ parc.č. 4972/34 o výmere 1102 m<sup>2</sup> druh pozemku orná pôda, v podielovom spoluvlastníctve vyššie menovanej osoby v 3/4-inách (826,50 m<sup>2</sup>). Hodnota zamieňaných nehnuteľností vzhľadom na ich výmeru nie je rovnocenná a v súvislosti s tým je potrebná kompenzácia vo výške 3,90 Eur. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: zámena nehnuteľností je v záujme mesta v nadväznosti na uznesenie č. 4-MsZ/2008 bod 6/a/7 zo dňa 22. 09. 2008. Podľa ust. §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení je to prípadom hodným osobitného zreteľa, a to vzhľadom na skutočnosť, že podľa ust. §4 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení mesto Veľký Meder pri výkone samosprávy vykonáva aj vlastnú investičnú činnosť, zabezpečuje verejnoprospešné služby najmä nakladanie s komunálnym odpadom a chráni životné prostredie.
5. Zrušenie uznesenia č. 5-MsZ/2008 zo dňa 05. 11. 2008 bod č. 5/a/16, uznesenia č. 3-MsZ/2009 zo dňa 01. 06. 2009 bod č. 4/a/1, uznesenia č. 3-MsZ/2009 zo dňa 01. 06. 2009 bod č. 4/a/9, uznesenia č. 3-MsZ/2009 zo dňa 01. 06. 2009 bod č. 4/a/11, ktorými boli schválené prevody nehnuteľností v katastrálnom území Veľký Meder podľa geometrického plánu č. 30079918-91/08 zo dňa 24. 11. 2008 (parc.reg. „C“ parc.č. 4479/12, parc.č. 4479/13, parc.č. 4479/25, parc.č. 4479/26, parc.č. 4479/27, parc.č. 4479/28) v prospech iných fyzických a právnických osôb.

6. Zámer prenájmu nehnuteľností v katastrálnom území Veľký Meder, Poľovnícka 1679/41 – nebytové priestory (RTG) v celkovej výmere 55,72 m<sup>2</sup> v budove so s.č. 1679 (budova polikliniky) na parcele registra „C“ parc.č. 4185/1 pre nájomcu: Nemocnica s poliklinikou Dunajská Streda, so sídlom: Veľkoblahovská 23, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 17 335 965, na dobu neurčitú, za nájomné 30 Eur/m<sup>2</sup>/rok, prevádzkové náklady a služby spojené s užívaním nebytových priestorov na náklady nájomcu; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, o ktorom MsZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: Vyššie uvedené nebytové priestory bude nájomca využívať výlučne na účely prevádzkovania RTG pracoviska.

b/ n e s c h v a ľ u j e

1. Prenájom nehnuteľnosti, pozemku parcela registra „C“ parc.č. 3696/255 o výmere cca 25 m<sup>2</sup> (presnú výmeru určí geometrický plán) druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Veľký Meder pre spoločnosť TOP TERMAL, s. r. o., Hlavná 164/113, Topoľníky, IČO: 36 278 297, za účelom uloženia stavby na prevádzkovanie pohrebnej služby, na dobu neurčitú, za nájomné 9,958 Eur/m<sup>2</sup>/rok; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, o ktorom MsZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o prenájom pozemku nízkej výmery vedľa cintorína. V tomto prípade by bolo neefektívne postupovať podľa 9a ods. 1 až 7 zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zmluva o budúcej nájomnej zmluve musí byť uzavretá do 03. 02. 2012, v ktorej sa budúci prenajímateľ zaväzuje uzavrieť riadnu nájomnú zmluvu po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia na budúcu stavbu, tzn. že budúci nájomca je povinný predložiť k uzatvoreniu nájomnej zmluvy právoplatné stavebné povolenie.
2. Dlhodobý prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľký Meder na LV č. 4261, a to pozemku parcela registra „C“ parc.č. 3106 o výmere 300 m<sup>2</sup> druh pozemku záhrady vo výlučnom vlastníctve Ing. Vincenta Mikolaiho a manželky, Orgovánová 2055/2, Veľký Meder, za účelom vytvorenia a prevádzkovania parkovacích priestorov.

10. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

vymedzenie pozemku s parc.č. 4479/39 vo výmere 3582 m<sup>2</sup> z parcely č. 4479/12 s celkovou výmerou 9644 m<sup>2</sup>, č. LV 2287, vo vlastníctve mesta

Veľký Meder, Komárňanská č. 9, pre umiestnenie geotermálnych vrtov navrhovaných v projekte „Využitie geotermálnej energie na vykurovanie mesta Veľký Meder“ (vrt zdroja a vrt stláčania). Účel využitia pozemku bude určený v geometrickom pláne a bude zapísaný do katastra nehnuteľnosti.

11. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s ú h l a s í

s prolongáciou Zmluvy o kontokorentnom úvere č. 500410/2010 na rok 2012 pre Termál s.r.o. vo Veľkom Mederi

b/ s c h v a ľ u j e

cenník spoločnosti TERMÁL s.r.o. podľa prílohy č. 9 na rok 2012 s platnosťou od 1.1.2012

12. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ berie na vedomie

Mgr. Ildikó Laposová, poslankyňa mesta sa vzdáva funkcie člena Dozornej rady Termál s.r.o. Veľký Meder dňom 3.11.2011

13. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ ž i a d a

aby finančné oddelenie Mestského úradu Veľký Meder do 15. 11. 2011 vypracovalo pracovnú verziu rozpočtu na rok 2012 a túto distribuoval všetkým poslancom mestského zastupiteľstva.

b n a v r h u j e

Mestskému úradu Veľký Meder

za účelom alternatívneho náhradného riešenia zakúpiť 4 ks kontajnerových bytov, resp. maringotiek, ktoré by mohli byť umiestnené na vhodnom mieste a mohli by slúžiť ako dočasné ubytovacie kapacity.

14. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

vyčistenie Papského kanála v katastrálnom území Ižop dodávateľom prác Karolom Pajorom, Stará 674/46, 932 01 Veľký Meder v hodnote 4.531,20 Eur za predpokladu, že od správcu predmetného kanála bude vyžiadaný odborný súhlas na výkon prác.

15. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

- a/ u k l a d á  
komisii na ochranu verejného záujmu

v rámci svojej kompetencie preveriť, skúmať možný konflikt záujmov poslancov MsZ Veľký Meder za uplynulé obdobie, hlavne od 1.1.2011 do súčasnosti.

Prípadné zistenia, porušenie zákona predložiť na plenárne zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Termín: 30.11.2011

Zodpovedný: predseda komisie

16. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

- a/ v o l í

odbornú komisiu v zložení MUDr. Alžbeta Vrezgová, Viliam Görföl, Ing. Koloman Pongrácz za účelom prejednávania možného nákupu a prevádzkovania penziónu Senior .

Termín: 30.11.2011

---

Ing. Koloman Pongrácz  
prednosta úradu

Ing. Alexander Néveri  
primátor mesta

Daniel Csepi  
PaedDr. Marian Soóky

---

overovatelia zápisnice