

Pán Dobis navrhol na nasledujúcom zasadnutí prerokovať stav a harmonogram plánovaných investícií a nezaradiť už nové.

Ing. Csémi dodal, že na pomery MPBH s.r.o. už spracovali závery auditu.

4. Vyhodnotenie plnenia príjmov a výdavkov rozpočtu mesta k 30.6.2011

Predložený písomný materiál (príloha č. 2) komentovala Ing. Zuzana Dúžiková, vedúca finančného oddelenia MsÚ. Dodala, že z odvodových daní na tento rok chýba mestu 515 000,-€a po zavedení nového systému v budúcom roku dostaneme ešte menej.

Pán Dobis konštatoval, že prvý polrok vyzerá vyrovnané, ale vzhľadom na množstvo prenesených záväzkov na druhý polrok je treba zaviesť prísne a účinné úsporné opatrenia, resp. vyhodnotiť v marci zavedené opatrenia. Upozornil ďalej na prísne dodržanie rozpočtu a konštatoval, že hotovostná rezerva úradu je na úrovni stredne veľkého podnikateľa.

Na poslanecké otázky Ing. Dúžiková uviedla, že výdavky na projekt podnikateľský inkubátor budú hradené z úveru, že niektoré položky na rekonštrukciu zákl. školy sa zaúčtujú až v druhom polroku a ubezpečila, že dotácie a výplaty v zákl. škole maďarskej sú v poriadku.

Pán Görföls upozornil na nedostatočnú úroveň dodržania rozpočtových pravidiel a vymenoval neplánované realizované výdavky ako napr. 2 500,- €na Silvestrovskú zábavu, 10 500,-€na projekt pre MadNet, 3 000,-€ na výpočtovú techniku, 2 800,-€na projekt sociálnych bytov v Šarkani a 3 400,-€na Jahodovej ulici, projekt za 23 400,-€ na priemyselný park alebo audity podnikov.

Pán primátor priznal, že v niektorých prípadoch sa spoliehal na dôveru a preto konal už pred schválením, ale o všetkom informoval poslancov a zaradil do rozpočtu, prerokovaného až v apríli, keď tieto veci už bolo potrebné riešiť. Nepočítal s tým, že budú vyškrtnuté z rozpočtu.

Pán Dobis s uspokojením konštatoval, že pán primátor priznal pochybenie, kamerový systém však naďalej považuje za neodôvodnený.

Pán primátor upozornil, že aj v prípade kamerového systému sa jedná o už niekoľko rokov pripravovaný projekt, schválený predchádzajúcim zastupiteľstvom, t.j. aj pánom Dobisom.

Namietol, že v mnohých prípadoch predkladajú poslanci pozmeňujúce návrhy a námietky k pripravovaným akciám už tesne pred finišom.

Mgr. Kórósi požiadal spracovať štúdiu o vyhliadkach mesta na október až december a pozval poslancov na prerokovanie na zasadnutí finančnej komisie aj za účelom schválenia zmeny v decembri.

Pán primátor navrhol zaviesť systém prehodnotiť potrebu zmeny rozpočtu aktuálne, min. štvrt'ročne.

V diskusii o neschválených výdavkoch vyslovil názor, že nie práve tieto výdavky spôsobili súčasnú finančnú tieseň mesta - spomenutú stotisícovú čiastku považuje za prehnanú. Uviedol ďalej, že vlastne už 3 roky nestačia plánované príjmy mesta na režijné náklady - vid' odpadové hospodárstvo, kde poplatky stačia len na polovinu nákladov a prisľúbil lepšiu komunikáciu s poslancami.

Predložené vyhodnotenie plnenia rozpočtu zastupiteľstvo vzalo na vedomie (12 - 1 - 0).

5. Informatívna správa o finančnej situácii mesta k 20.9.2011

Predložený písomný materiál (príloha č. 3) komentovala Ing. Zuzana Dúžiková. Predložila ďalej CASH FLOW do konca roka.

Informovala, že termálne kúpalisko uhradí mestu nájomné vo výške 165 000,-€ Faktúry po splatnosti vo výške 184 000,-€budú vyplatené ako aj dotácie organizáciám a máme aj na výplaty, preto ozdravný režim už nehrozí mestu. Do decembra máme dostatok financií, v decembri budeme potrebovať ešte 155 000,-€ V roku 2012 budeme nútení zvýšiť vlastné príjmy.

Na poslaneckú otázku uviedla, že zatiaľ sme sa vyhli výraznejším penalizáciám za neuhradené faktúry.

Predloženú správu zastupiteľstvo vzalo na vedomie a poverilo primátora mesta analýzou finančnej situácie a podaním správy o dodržaní rozpočtových pravidiel (12 - 0 - 0).

6. Monitorovacia správa na programový rozpočet mesta Veľký Meder za 1. polrok 2011

Komentár k písomnej správe (príloha č. 4) predniesla Ing. Zuzana Dúžiková. Svojim stanoviskom (príloha č. 5) k monitorovacej správe oboznámila poslancov Ing. Katarína Bugárová.

Pán primátor na poslaneckú otázku informoval v súvislosti s prečerpanými sumami na dni M. Corvina, resp. na Vianočný jarmok, že na príjmovej strane sú sponzorské príspevky.

Predložená monitorovacia správa bola schválená (10 - 2 - 1), stanovisko hlavnej kontrolórky zastupiteľstvo vzalo na vedomie (10 - 3 - 0).

7. Informatívna správa o prechode Technických služieb mesta na novú právnu formu

Pripravenú písomnú správu (príloha č. 6) predložil primátor mesta. Dodal, že účinnosť tohto riešenia ukáže až podrobná finančná analýza. Súčasný stav, keď pri 35 administratívnych zamestnancoch evidujeme na mestskom úrade 25 technických pracovníkov je skresľujúci.

Požiadaval poslancov o schválenie právnej formy „s.r.o.“.

Zastupiteľstvo vzalo na vedomie predloženú správu (12 - 0 - 1).

V nasledujúcej diskusii pán primátor konštatoval, že služby kupuje mestský úrad aj teraz s DPH, pán Csepi sa prihovoril za zahájenie tohto procesu, pán Dobis navrhol v roku 2012 zabezpečiť novej spoločnosti financie na úrovni ako doteraz, odznali však aj námietky požadujúce hlbšiu analýzu dopredu, obavy z konkurenciaschopnosti a odznel aj návrh najprv pretransformovať na príspevkovú organizáciu.

Pán primátor pripustil, že sa to neosvedčí, ale je treba to skúsiť.

Ing. Varga, vedúci oddelenia potvrdil, že v zásade aj naďalej budú slúžiť mestu, konštatoval, že strojový park majú veľmi zastaralý, ale prevádzkovanie parkovacieho systému považuje za dostatočnú rezervu na príjmovej strane.

Pán primátor vyslovil presvedčenie, že ak nebude fungovať podľa očakávaní, netreba hneď zrušiť, bude potrebné aktuálne vykonať potrebné zmeny.

Pán Dobis požiadal o potrebnú starostlivosť a zachovanie súčasných zamestnancov.

Transformácia Technických služieb mesta na novú právnu formu bola schválená (13 - 0 - 0).

Plánovaný priebeh transformácie bol schválený (12 - 6 - 1).

Zastupiteľstvo ďalej volilo členov dočasnej komisie v zložení Daniel Csepi, Ing. Karol Varga a Ing. Zuzana Dúžiková pre dohľad nad transformáciou (12 - 1 - 0).

8. Verejné obstarávanie pre realizáciu infraštruktúry priemyselného parku

Pán primátor konštatoval, že v záujme využitia priemyselného parku je treba sa uznieť na zahájenie výstavby infraštruktúry. O konkrétnych zmluvách bude ešte rokovať zastupiteľstvo.

Uznesenia sú prepracované, momentálne však nie sme v pozícii diktovať ďalšie podmienky kupujúcemu. Zdôraznil ďalej, že diskutovaný projekt bolo potrebné prepracovať.

Pán Dobis si vyprosil vyjadrenia na predchádzajúcom zasadnutí v duchu ako keby poslanci boli proti výstavbe závodu Webasto. Sú za, ale nie za každú cenu. Teraz predložené uznesenia považuje za prijateľné, má však aj on pripravený návrh uznesenia.

Ing. Ildikó Dobis navrhla 1. bod návrhu uznesenia doplniť, že konkrétnu zmluvu o dielo schvaľuje MsZ po podpísaní Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s Webasto. Navrhla ďalej ako 4. bod návrhu uložiť mestskému úradu vypracovať marketingovú koncepciu na propagáciu voľných pozemkov priemyselného parku.

V diskusii ešte pán primátor informoval, že existuje materiál, ktorý sa dá použiť na marketingové účely a potvrdil správu, že sa objavila firma vyhradzujúca si práva

predávať pozemky priemyselného parku, na výzvu predložiť overenú zmluvu o tejto skutočnosti však nereagoval.

Čas potrebný na verejné obstaranie dodávateľa predpokladá na 2 mesiace.

Zastupiteľstvo schválilo návrh p. Dobisa, súbor uznesení o kontrole inžinierskej činnosti v priemyselnom parku podľa prílohy č. 11 (13 - 0 - 0) ako aj súbor uznesení na výstavbu infraštruktúry priemyselného parku s uvedenými doplnkami (13 - 0 - 0).

Pán primátor predložil návrh na prerušenie rokovania kvôli zvolanému verejnému zhromaždeniu a pokračovať v ňom dňa 5.10.2011 o 17.00 hod.

Tento návrh bol schválený (10 - 0 - 3).

primátor mesta

**Pokračovanie 10. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi
dňa 5.10.2011**

Pán primátor pozdravil prítomných a konštatoval, že zasadnutie je uznášaniaschopné.

9. Prevádzkovanie Senior penziónu

Pán primátor požiadal Ing. Zuzanu Dúžikovou, aby komentovala navrhnutú formu predloženú firmou Kvalita A - Z (príloha č. 7).

Záverom predloženej štúdie (príloha č. 8) je, že prevádzkové náklady spolu s navrhutým nájomným tvoria pre mesto neúnosné náklady aj po odpočítaní príspevkov od dôchodcov, prípadne aj od štátu.

Presnú kalkuláciu bude možno vypracovať až po rozhodnutí, pre ktorú kategóriu starostlivosti by penzión slúžil. Na tom záleží aj financovanie.

Mgr. Laposová informovala poslancov o možných príspevkoch štátu z čoho je vidieť, že dostatočné by boli len pri najvyšších stupňoch odkázanosti.

MUDr. Vrezgová aj napriek finančnej náročnosti trvá na hľadaní riešenia naplniť povinnosť mesta na tomto úseku. Navrhla o tom rokovať nezávisle od formy prevádzkovania tej či onej budovy.

Navrhla ďalej hlasovať o predloženej nájomnej zmluve. Oznamila, že v zásade nepodporuje nájomné pomery.

V diskusii odzneli názory na hľadanie výhodnejšieho riešenia, resp. na výhodnejšie nájomné - finančné dohody.

Pán Görföl navrhol o režijných nákladoch informovať sa v Domove soc. služieb v Ižop Puste, resp. v Domove dôchodcov v Gabčíkove. Prípadne si kúpiť penzión po niekoľkých rokoch a započítať výšku nájomného. Predovšetkým je však treba zistiť skutočný dopyt po takýchto službách. K tomuto názoru sa pridali viacerí poslanci.

Podľa pána Bobkoviča problematika je momentálne riešená, existujú penzióny v Galante či Dun. Strede.

Ing. Csémi vyhlásil, že táto budova je drahá, pán primátor dodal, že v prvom roku prevádzkovania určite nie sú štátne dotácie a informoval, že sa pripravuje novela zákona a navrhol vytvoriť dočasnú komisiu na sledovanie tejto veci v zložení MUDr. Vrezgová, Mgr. Laposová a Ing. Dúžiková.

Pán Görföl navrhol spoločnú komisiu zo sociálnej a finančnej komisie, podľa iného názoru by to mal mať na starosti zamestnanec úradu.

Pán Dobis navrhol tiež zmapovať záujem, predovšetkým medzi opatrovanými, ale vyslovil názor, že mederčan kým vládze, nemá záujem opustiť svoj domov.

Upozornil ďalej, že mesto by sa nemalo pustiť do ďalších tém pred dokončením naplánovaných a nedoriešených investícií.

Navrhol však pokračovať v hľadaní vhodnej budovy na sociálne účely.

MUDr. Vrezgová sa pridala k tomuto názoru, s vyčkávaním však nesúhlasila.

Predloženú správu o návrhu zmluvy zastupiteľstvo vzalo na vedomie (10 - 1 - 1).
Prevádzkovanie a financovanie v predloženej podobe zastupiteľstvo neschválilo (0 - 5 - 6).

10. Výberové konanie na riaditeľa Termál s.r.o.

Pán Dobis z predloženého textu (príloha č. 12) navrhuje vynechať v časti podmienok na uchádzača „znalosť maďarského jazyka“ namiesto toho navrhol znenie podmienky „znalosť maďarského jazyka vítaná“.

Ing. Dobis navrhla určiť, kedy a kde má byť konkurz propagovaný, pán Dobis by určil aj konkurznú komisiu a to v zložení primátor a 13 poslancov.

Pán Csepi informoval, že mestská rada navrhla konkurz len na výkonného riaditeľa s tým, že o konateľovi by sa rozhodlo po skúšobnej lehote.

Zastupiteľstvo schválilo vyhlásenie výberového konania s tým, že komisiu by tvorili primátor a 13 poslancov (12 - 0 - 0).

Zastupiteľstvo sa dohodlo na vyhodnotení konkurzu dňa 31. októbra a na návrh Ing. Csémiho poverilo prednostu úradu formami a termínmi zverejnenia výberového konania (13 - 0 - 0).

11. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Veľký Meder č. 117 - Zásady pridelovania nájomných bytov v meste Veľký Meder

Písomný materiál (príloha č. 9) predložila spracovateľka, Mgr. Ildikó Laposová. Informovala, že materiál bol pripomienkovaný a doplnený správcom mestských bytov, právnikom mesta a bytovou komisiou MsZ. Jedná sa o novelu predpisu z roku 1993. Pán primátor dodal, že podstatnou zmenou oproti predchádzajúcim pravidlám je možnosť poskytnutia bytu aj prísťahovalcom.

Mgr. Kórósi prisľúbil za bytovú komisiu, že pri tvorbe poradovníkov sa venujú dôsledne každému žiadateľovi.

Pán Dobis zopakoval svoj názor, že mesto by malo zabezpečiť bývanie len vlastným občanom a spochybnil aj potrebu výstavby ďalších bytov vzhľadom na klesajúci záujem v dôsledku krízy.

MUDr. Vrezgová poukázala na to, že nájomné v našom meste je neúmerne vysoké, pretože 24 b.j. bola postavená najdrahšie na Slovensku.

Pán primátor potvrdil, že cena stavby bola stanovená na najvyššej povolenej hranici a pribudli aj ďalšie náklady ako parkovisko, prekládka potrubia, kuchynská linka a pod. Prisľúbil prehodnotiť výšku nájomného.

Nasledovala rozsiahla diskusia na výšku a možné zníženie nájomného, na zodpovednosť za predkladanie a schvaľovanie nevýhodných zmlúv a projektov.

Ing. Csémi informoval, že systém verejného obstarania je pre mesto nevýhodné, pán primátor prisľúbil pred zahájením výstavby ďalších bytov predložiť dostatočné informácie na rozhodovanie.

Predložený návrh VZN bol schválený (11 - 1 - 0).

12. Dodatok č. 3 k Zásadám odmeňovania poslancov a volených orgánov mesta Veľký Meder

Písomný materiál (príloha č. 10) predložila spracovateľka, Ing. Zuzana Dúžiková. Dodala, že na konci 2. vety čl. 6 je treba doplniť „po predchádzajúcom schválení mestským zastupiteľstvom“.

Na poslanecký návrh sa v tejto vete opravil „plat“ na „odmenu“ a v článku 5, bod 2, ods. c sa doplnilo, že sa jedná o odborné stretnutie poslancov zvolané primátorom alebo zástupcom primátora mesta.

Pán primátor zdôraznil, že poskytnutie odmien funkcionárom obchodných spoločností z rozpočtu mesta slúži k transparentnosti týchto odmien.

Mestské zastupiteľstvo schválilo materiál s uvedenými pripomienkami (10 - 3 - 0).

13. Majetkoprávne operácie

Žiadosti občanov, firiem a návrhy úradu predložila Ing. Eva Kázmérová, referentka správy mestského majetku.

Návrh na umiestnenie kávomatu v budove Polikliniky fy Coffee Vending bol schválený (9 - 2 - 1), hoci poslanci vyslovili svoje pochybnosti.

Predaj pozemku za účelom vytvorenia parkoviska pri Hoteli Thermal pre fy Medos Varga nebol schválený (0 - 2 - 10) v zmysle odporúčania komisie mestského majetku.

Predaj pozemku pri Hoteli Elenka za účelom prístavby nebol schválený (0 - 2 - 9) v zmysle odporúčania komisie mestského majetku. Na pozemku vedie vedenie vysokého napätia napájajúce termálne kúpalisko a ani z architekturných dôvodov neodporúčajú.

Nasledovala krátka prestávka.

Zriadenie vecného bremena pre ZSE distribúcia bolo schválené ().

Nasledovala konštrukcia dohody s fy APOLLÓN a rodinou p. Borosa ohľadne odkúpenia betónovej cesty mestom pri termálnom kúpalisku a odpočítania tejto kúpnej ceny zo záväzku rodiny p. Borosa a splatenie ich zostatku do konca roku 2015.

Ing. Kázmérová vysvetlila, že výsledná cena za betónovú cestu bola stanovená ako priemer z posudkov pána Borosa a mesta.

Mgr. Kórosi upozornil, že pôvodný posudok p. Borosa stanovil podozrivo vysokú cenu.

Po krátkej diskusii sa vysvetlili aj dôvody tajného hlasovania.

O návrhoch sa hlasovalo spolu a zastupiteľstvo neschválilo (5 - 7).

Tajne sa hlasovalo aj o zmene uznesenia zo dňa 13.2.2006 vo veci predaja pozemku p. Sáreczkymu.

Návrh bol schválený (12 - 0).

14. Voľné návrhy

Pán primátor predložil žiadosť MUDr. Nagyovej na prevádzkovanie RTG na Poliklinike a súhlas mesta s odštátnením tohto pracoviska. Informoval, že nemocnica, ktorá sa doteraz vôbec nestarala o toto pracovisko nepristúpila k tejto žiadosti pozitívne, za mesto to odporúča schváliť.

MUDr. Vrezgová sa tiež prihovorila za schválenie a prečítala pripravený list v mene poslancov, kde odôvodňuje žiadosť a popíše ako doteraz nemocnica nemala záujem prevádzkovať toto pracovisko.

Zastupiteľstvo schválilo súhlas s odštátnením RTG pracoviska (13 - 0 - 0).

Ing. Csémi Štefan predložil návrh uznesenia na vymedzenie prieskumného územia pre geotermálne vrty v pripravovanom projekte.

Tento návrh bol schválený (13 - 0 - 0).

Ing. Zuzana Dúžiková predložila návrh na financovanie faktúry za kuchynský nábytok v 24 b.j. z úveru od TatraBanky.

Pán Görföl namietol, prečo sa má zase o niečom rozhodovať dodatočne. Ing. Dúžiková informovala, že to malo byť vykryté z plánovaného príspevku mesta.

Predložený návrh uznesenia bol schválený (11 - 2 - 0).

Mgr. Ildikó Laposová predložila žiadosť MPBH s.r.o. o súhlas MsZ s vypratáním bytu a vyst'ahovaním p. Vojtecha Léwayho s rodinou. Uviedla, že rodina dlhuje mestu vo výške spolu 1 317,-€ z toho 201,-€ a 190,-€ na nájomnom, zvyšok za odvoz odpadu. Poslanci Dobis a Görföl vyslovili názor, že MPBH by malo postupovať podľa občianskeho zákonníka a nie na základe uznesenia MsZ.

Pán primátor a Mgr. Kórosi však upozornili, že sa jedná o špeciálny prípad, bývajú v prechodnom príbytku a rozhodnutie by vyjadriло stanovisko mesta, či im aj naďalej poskytnúť nejaké služby.

Poslanci sa rozhodli hlasovať o tejto veci tajne.

Predložený návrh na vypratanie bytu bol schválený (9 - 4).

K ďalšiemu návrhu MPBH s.r.o. - aby poistné plnenie za vyhorený dom na Jahodovej ulici po odpočítaní nákladov na zbúranie bolo ponechané u MPBH s.r.o. a použité na geotermálny projekt - podal informácie Ing. Štefan Csémi.

Ing. Ildikó Dobis a pán Dobis požiadali v texte uznesenia uviesť presne predmetnú sumu.

Mgr. Kórósi v mene finančnej komisie odporúča schváliť.

Ing. Csémi na konci uznesenia požiadal doplniť, že kontrolu dodržania tohto uznesenia bude vykonávať dozorná rada podniku.

Takto doplnený návrh bol schválený (13 - 0 - 0).

Pán primátor predložil návrh na vstup mesta Veľký Meder do EZÚS ARRABONA - Győr, kde zakladajúcimi členmi sú Győr, Mosonmagyaróvár, Dunajská Streda a Šamorín. Je to identické zoskupenie v akej už sme partnermi s Kapuvárom, ale tu vidí predpoklady na ešte prospešnejšiu spoluprácu.

Informoval, že žiadosť bola už odoslaná, treba však doplniť uznesením MsZ.

Pán Görföls sa prihovoral za schválenie tohto členstva.

Predložený súbor uznesení bol schválený (12 - 1 - 0).

Nasledoval návrh Ing. Viktora Szakszona na odsúhlasenie ceny projektu 24 b.j. na Okočskej ceste podľa už skôr schváleného zámeru stavby.

Po búrlivej diskusii o cene, dodávateľovi projektu, výhodnejšom financovaní stavby ako doteraz a o zmapovaní záujmu obyvateľov o takéto byty na návrh p. Görföla zastupiteľstvo tento návrh stiahlo z rokovania (7 - 0 - 6) za účelom prerokovania v komisiách.

Pán Dobis predložil návrh na potvrdenie primátorom vetovaného uznesenia o schválení zmeny Štatútu mesta nariadením č. 115.

Pán primátor konštatoval, že nemá námietky, v krátkej budúcnosti neplánuje odvolanie konateľov, uviedol však, že po formálnej stránke to nebude v poriadku. Je mylným názorom, že Štatútom mesta sa dá všetko upraviť čo nie je v zákonoch. Za týmto účelom bude iniciovať prepracovanie Štatútu mesta.

Pán Dobis vyslovil presvedčenie, že takáto úprava predpisu je v právomoci MsZ, za čo ponesie osobnú zodpovednosť.

Predložený návrh uznesenia bol schválený (8 - 1 - 4).

Pán primátor konštatoval, že takéto rozhodnutie nemá žiadny význam, pán Dobis ho však požiadal, aby neprejudikoval ich rozhodnutie.

V ďalšom Mgr. Zalán Kórósi predložil návrh uznesenia - úlohu hlavnej kontrolórky preveriť platné zmluvy uzavreté mestom. Upresnilo sa, že v prípade nájomných zmlúv ide o zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Tento návrh uznesenia bol schválený (13 - 0 - 0).

16. Diskusia, záver

Ing. Štefan Csémi informoval o zámere majiteľa rozostavaného hotela pri parkovisku termálneho kúpaliska dokončiť stavbu a navrhol stretnutie majiteľa, možného investora a mesta.

Navrhol ďalej informovať primátora Kapuváru, že meškáme s výstavbou podnikateľského inkubátora.

Pán primátor by privítal investorov aj na ostatné nevyužitú plochy v okolí termálneho kúpaliska a informoval, že s primátorom Kapuváru je v kontakte. Vyslovil presvedčenie, že sa nedostaneme do takej situácie, aby sme boli sankciovaní. Na otázku p. Görföla uviedol, že novú webovú stránku mesta sa nepodarilo realizovať, z čoho boli vyvozené aj personálne dôsledky.

MUDr. Vrezgová navrhla odkúpiť si predávaný pozemok oproti MsÚ za účelom zriadenia parkoviska.

Pán primátor na záver vyslovil názor, že samospráva konfliktami ako napr. vo veci infraštruktúry priemyselného parku, výstavby nových bytov, nenaplnením medzinárodných dohôd vytvára o sebe zlý obraz na verejnosti.

Nasledujúce riadne zasadnutie navrhuje zvoliť v stredu na jednu hodinu, t.j. v pracovnom čase ako skoro všade v okolí.

Ing. Ildikó Dobis si vyhradila právo pre MsZ rozhodovať o začiatkoch zasadnutí a pán Dobis požiadal primátora, aby vo veci priemyselného parku informoval verejnosť v tom zmysle, že zastupiteľstvo bolo maximálne ústretové.

Pán primátor konštatoval, že v niektorých veciach počítal s väčšou dôverou poslancov. Pán Görföl však poznamenal, že pán primátor predtým ako poslanec tiež vždy trval na prerokovaní vecí najprv v komisiách.

Pán primátor poďakoval za účasť a ukončil rokovanie.

primátor mesta

UZNESENIE č. 10-MsZ/2011
zo dňa 3.10.2011

1. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Správu primátora mesta o činnosti orgánov samosprávy mesta

2. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ berie na vedomie

Vyhodnotenie plnenia príjmov a výdavkov rozpočtu mesta Veľký Meder k 30.6.2011

b/ berie na vedomie

informatívnu správu o finančnej situácii mesta k 20.9.2011

c/ p o v e r u j e
primátora mesta

analýzou finančnej situácie mesta a podaním správy o dodržaní rozpočtových pravidiel mestskému zastupiteľstvu. Zmenu rozpočtu mesta vykonať až koncom roka 2011.

3. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

monitorovaciu správu na programový rozpočet mesta Veľký Meder za 1. polrok 2011

b/ berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra k monitorovacej správe programového rozpočtu mesta k 30.6.2011

4. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ berie na vedomie

Informačný materiál o prechode TSM na novú právnu formu

b/ s c h v a ľ u j e

transformáciu oddelena TSM pri mestskom úrade na spoločnosť s ručením obmedzeným (TSM VM)

c/ s c h v a ľ u j e

plánovaný priebeh transformácie oddelenia TSM pri mestskom úrade na spoločnosť s ručením obmedzeným (TSM VM)

d/ v o l í

členov dočasnej komisie poverenej dohľadom nad transformáciou TSM na novú právnu formu v zložení: Daniel Csepi, Ing.Karol Varga, Ing. Zuzana Dúžiková

5. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

1. Vyhlásenie verejného obstarávania na generálneho dodávateľa výstavby všetkých inžinierskych sietí v priemyselnom parku vo Veľkom Mederi, na základe vypracovanej realizačnej dokumentácie .
Konkrétnu zmluvu o dielo schvaľuje mestské zastupiteľstvo po podpísaní zmluvy o budúcej zmluve o kúpe pozemkov uzavretú medzi mestom Veľký Meder a fy Webasto – EdschaCabrio Slovakia
2. Financovanie faktúry od dodávateľa Architekti BOBEK JÁVORKA, s.r.o. v sume 23 400 Eur za projektovú dokumentáciu pod názvom „Vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie pre výstavbu všetkých inžinierskych sietí v priemyselnom parku vo Veľkom Mederi“ zo zdrojov splátkového úveru č. 732/2011 poskytnutého Tatra bankou.
3. Schvaľuje zmenu rozpočtu na základe rozpočtového opatrenia č. 4 vo výdavkovej časti v programe 11.5. v položke 716 000 - projektová dokumentácia, pod názvom „Vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie pre výstavbu všetkých inžinierskych sietí v priemyselnom parku vo Veľkom Mederi“ v hodnote 23 400 Eur. V príjmovej časti rozpočtu bude zvýšená položka 513002 Tuzemské úvery .
4. ukladá mestskému úradu vypracovať marketingovú koncepciu na propagáciu voľných pozemkov v plánovanej priemyselnej zóne.

b/ s c h v a ľ u j e

1. berie na vedomie dôvodovú správu k návrhu na uznesenie o kontrole inžinierskej činnosti v priemyselnom parku mesta Veľký Meder v rokoch 2007 až 2009
2. ukladá komisii MsZ na ochranu verejného záujmu, aby v rámci svojej kontrolnej činnosti preveril objednanie, realizáciu a financovanie inžinierskej činnosti zameranej na priemyselný park v majetku mesta v rokoch 2007 až 2009.
O výsledku kontroly podať MsZ správu
Termín : do 30. novembra 2011
3. do tejto kontrolnej činnosti zapojiť hlavnú kontrolórku mesta a ved. odboru výstavby MsÚ.

UZNESENIE č. 10-MSZ/2011 zo dňa 5.10.2011

6. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ berie na vedomie

informatívnu správu o návrhu zmluvy o prenájme nebytových priestorov prenajímateľa Kvalita A-Z Dunajská Streda

b/ n e s c h v a ľ u j e

prevádzkovanie a financovanie nového zariadenia pre seniorov v súčasnej navrhovanej podobe (Kvalita A-Z – Zmluva o nájme nebytových priestorov).

7. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

vyhlásenie výberového konania na funkciu výkonného riaditeľa Termál s.r.o. Veľký Meder
s tým, že konkurznú komisiu tvorí primátor mesta a 13 poslancov MsZ Veľký Meder.

b/ p o v e r u j e

prednostu mestského úradu

na vypísanie a zverejnenie výberového konania na funkciu výkonného riaditeľa

Termál s.r.o. Veľký Meder do 14.10.2011 nasledovne: 1x denník SME,
1x ÚJ SZÓ, 1x Csallókoz, internet – PROFESIA.SK v trvaní dvoch týždňov.

Termín: 6.10.2011

Zodpovedný: prednosta MsÚ

8. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Veľký Meder č. 117 – Zásady
pridelovania nájomných bytov v meste Veľký Meder.

9. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 3 k Zásadám odmeňovania poslancov a volených orgánov
mesta Veľký Meder

10. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

1. Prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľký Meder, Poľovnícka 1679/41 – nebytové priestory v celkovej výmere 1 m² v budove so s.č. 1679 (budova polikliniky) na parcele registra „C“ parc.č. 4185/1 pre spoločnosť Coffee Vending s.r.o., Štefánikova 4, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 44 761 490, za účelom umiestnenia a prevádzkovania technologického zariadenia – nápojového automatu, na dobu neurčitú, za nájomné 350 Eur/m²/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, o ktorom MsZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o prenájom nebytového priestoru nízkej výmery. V tomto prípade by bolo neefektívne postupovať podľa 9a ods. 1 až 7 zákona o majetku obcí v platnom znení. Nájomná zmluva musí byť uzavretá do 03. 01. 2012.
2. Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemkov v katastrálnom území Veľký Meder ako parcela registra „C“ parc.č. 2487/4 o výmere 740 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ parc.č. 2487/1 o výmere 7850 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ parc.č. 2550 o výmere 2281 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

parcela registra „C“ parc.č. 2488/2 o výmere 1660 m² druh pozemku ostatné plochy, parcela registra „C“ parc.č. 2460/2 o výmere 178 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ parc.č. 2488/1 o výmere 1757 m² druh pozemku ostatné plochy, parcela registra „C“ parc.č. 4676/15 o výmere 16053 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria; strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 73/2011 zo dňa 18. 05. 2011 zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám; užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických stavieb a zariadení a ich odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám; prechod, prejazd, vstup a vjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutým na výkon povolenej činnosti , a to v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

3. Zmenu uznesenia č. 1M-MsZ/2006 bod č. 5/a zo dňa 13. 02. 2006 na uznesenie: Odpredaj nehnuteľností pozemkov ako parcela registra „C“ parc.č. 3704/7 o výmere 206 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parcela registra „C“ parc.č. 3704/5 o výmere 101 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Veľký Meder pre Ivana Sáreczkyho, Lesná 1755/25, Veľký Meder, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, za kúpnu cenu 99,58 Eur/m², ako prevod majetku mesta podľa §9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, t.j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

b/ n e s c h v a ľ u j e

1. Prenájom nehnuteľnosti, pozemku parcela registra „C“ parc.č. 4195/1 o výmere 1000 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Veľký Meder pre spoločnosť MEDOS VARGA, spol. s r. o., Promenádna 1, 932 01 Veľký Meder, IČO: 36 254 631 za účelom vytvorenia parkovacej plochy pre hotelových hostí spoločnosti, na dobu neurčitú, za nájomné 6,639 Eur/m²/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, o ktorom MsZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že

pozemok je bezprostredne priľahlý k objektu „*Hotel Thermál – prístavba*“ na pozemku parcela registra „C“ parc.č. 4195/7 vo vlastníctve spoločnosti. Nájomná zmluva musí byť uzavretá do 03. 01. 2012.

2. Odpredaj nehnuteľnosti, pozemku parcela registra „C“ parc.č. 4195/8 o výmere cca 120 m² (výmera bude určená geometrickým plánom) druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Veľký Meder pre spoločnosť MEDOS VARGA, spol. s r. o., Promenádna 1, 932 01 Veľký Meder, IČO: 36 254 631, za účelom realizácie prístavby (reštaurácia) k existujúcemu hotelu na parcele registra „C“ parc.č. 4195/7 vo vlastníctve spoločnosti, za kúpnu cenu 66,39 Eur/m², ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, o ktorom MsZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: Pozemok sa nachádza v intraviláne mesta na Promenádnjej ulici. Na pozemku nie je možné budovať samostatne stojace stavby. Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy musí byť uzavretá do 03. 01. 2012, v ktorej sa budúci predávajúci zaväzuje uzavrieť riadnu kúpnu zmluvu po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia na budúcu stavbu, tzn. že budúci kupujúci je povinný predložiť k uzatvoreniu kúpnej zmluvy právoplatné stavebné povolenie k stavbe.
3. Odkúpenie nehnuteľnosti betónovej príjazdovej cesty na parcelách registra „C“ parc.č. 4198/68 a parc.č. 4196/1 v katastrálnom území Veľký Meder v zmysle čl. II. ods. 3 Dohody o urovnaní zo dňa 25. 11. 2009, za kúpnu cenu 22.500 Eur, od spoločnosti APOLLÓN, spol. s r. o., Nám. Hrdinov 2184/568, Veľký Meder, IČO: 34 121 625.
4. Zmenu uznesenia 1-MsZ/2009 bod č. 6/b/1 zo dňa 02. 03. 2009 na uznesenie: Odpredaj nehnuteľností, pozemkov: parcela registra „C“ parc.č. 4196/2 o výmere 46 m² druh pozemku ostatné plochy, parcela registra „C“ parc.č. 4198/35 o výmere 92 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ parc.č. 4198/36 o výmere 188 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ parc.č. 4198/37 o výmere 111 m² druh pozemku ostatné plochy, parcela registra „C“ parc.č. 4196/5 o výmere 103 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ parc.č. 4196/18 o výmere 91 m² druh pozemku ostatné plochy, parcela registra „C“ parc.č. 4196/19 o výmere 14 m² druh pozemku ostatné plochy v katastrálnom území Veľký Meder pre Zuzanu Borosovú, Nám. Hrdinov 621/22, Veľký Meder a Dorka Boros Annamária, Nám. Hrdinov 621/22, Veľký Meder za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov za kúpnu cenu 66,39 Eur/m², ako prevod majetku mesta podľa 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, t.j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí

neoddeliteľný celok so stavbou. V prospech vlastníka pozemku parc.reg. „C“ parc.č. 4190 druh pozemku zastavané plochy a nádvoría v katastrálnom území Veľký Meder bude zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu cez pozemok parcela reg. „C“ parc.č. 4196/18. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Na zabezpečenie pohľadávky mesta voči kupujúcim bude zriadené záložné právo k neb. priestorom s.č. 3356 na parc.reg. „C“ parc.č. 4198/35 a parc.č. 4198/36 vrátane hore uvedených pozemkov. Kupujúci sa zaväzujú kúpnu cenu uhradiť v ročných splátkach v počte 4, najneskôr do konca r. 2015.

11. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s ú h l a s í

s odštatnením RTG pracoviska na Poliklinike vo Veľkom Mederi

12. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Financovanie faktúry od dodávateľa Moment Group s.r.o. v sume 17 806,05 Eur za nábytok – kuchynskú linku do „Novostavby bytového domu s 24 b.j.“ zo zdrojov splátkového úveru č. 732/2011 poskytnutého Tatra bankou.

13. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s ú h l a s í

so zrušením náhradného bývania a s ním súvisiacich služieb a nesúhlasí s pridelením ďalšieho nájomného bytu nasledovným občanom mesta Veľký Meder

1/ Lévay Vojtech (1969) a manž. Lévayová Iveta (1967) – t.č. priestory dopravného ihriska

b/ s ú h l a s í

aby vyfakturovaná čiastka vo výške 14.500.- Eur na zbúracie práce na Jahodovej ulici bola uhradená z poistného plnenia a zvyšok finančných prostriedkov z uvedenej čiastky bolo odovzdané pre MPBH s.r.o.

Čiastka vo výške 10.753,92 Eur, ktorá sa odovzdá pre MPBH s.r.o. má byť využitá výlučne na vyhotovenie geotermálneho projektu pre EUROGRANTY t.j. na získanie územného rozhodnutia, stavebného povolenia, súhlasu inštitúcií, na doplnenie a na aktualizáciu projektu na získanie EUROGRANTOV.

Kontrolu dodržania tohto uznesenia vykoná Dozorná rada pri MPBH s.r.o. Veľký Meder.

14. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

1. aby sa Mesto Veľký Meder stalo členom Európskeho zoskupenia územnej spolupráce Arrabona s ručením obmedzeným
2. Dohovor o založení Európskeho zoskupenia územnej spolupráce Arrabona s ručením obmedzeným v zmysle predloženého návrhu a Stanovy členov Európskeho zoskupenia územnej spolupráce Arrabona s ručením obmedzeným
3. vklad jednorázového peňažného príspevku vo výške 20000,- HUF (rovnaká suma v eurách podľa aktuálneho kurzu) na tvorbu základného imania Európskeho zoskupenia územnej spolupráce Arrabona s ručením obmedzeným a členský príspevok vo výške 30 HUF na jedného obyvateľa (rovnaká suma v eurách podľa aktuálneho kurzu) z rozpočtu mesta na rok 2011

15. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

vymedzenie prieskumného územia v lokalite Veľký Meder, v rozlohe 1,0 km² podľa priloženého situačného plánu, v zmysle geologického zákona č. 569/2007 Z.z. pre umiestnenie geotermálnych vrtov navrhovaných v projekte "Využitie geotermálnej energie na vykurovanie mesta Veľký Meder" (vrt zdroja a vrt stláčania).

16. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ p o t v r d z u j e

v súlade s ustanovením §-u 13 písm. e/ bod 8/ zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v znení neskorších zákonov svoje uznesenie prijaté dňa 5.9.2011 pod číslom 8-MsZ/2011-1/a. Ide tu o VZN mesta Veľký Meder, ktorým bol doplnený štatút mesta Veľký Meder.

17. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ p o v e r u j e
hlavného kontrolóra mesta Veľký Meder

vykonať kontrolu skutočného stavu všetkých platných nájomných zmlúv – nájom nebytových priestorov - ktoré mesto uzavrelo s nájomcami, vrátane kúpnych zmlúv ktorých mesto uzavrelo s kupujúcimi a z ktorých vyplývajú ďalšie majetkové operácie v intenciách ich rozsahu, plnenia, efektivity,

prosperity a výhodnosti pre mesto Veľký Meder s hlavným akceptom na plnenie finančných záväzkov vyplývajúcich z týchto zmlúv.

V prípade zistenia nedostatkov, neplnenia záväzkov, nedodržovania zmluvnej disciplíny mestské zastupiteľstvo žiada vymedziť okruh zodpovedných zamestnancov a podľa možnosti konkretizovať osobnú zodpovednosť za účelom objektívneho posúdenia: kto zapríčinil majetkovú ujmu pre mesto Veľký Meder napr. neplatením nájomného, nezaplatením zvyšnej čiastky podľa kúpnej zmluvy, využívaním priestorov nad rámec zmluvných podmienok, neplnenie ďalších zmluvných povinností atď.

Termín: do 30.11.2011

Zodpovedný: Ing. Bugárová Katarína

Mgr. Ildikó Laposová
zástupca primátora mesta

Ing. Alexander Néveri
primátor mesta

Ing. Veronika Dóková
Viliam Görföl

overovatelia zápisnice