

**Zápisnica**  
**napísaná z príležitosti 9. zasadnutia**  
**Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi**  
**dňa 19.9.2011**

Predsedaajúci :                   Ing. Alexander Néveri, primátor mesta  
  Mgr. Ildikó Laposová, zástupca primátora mesta

Prítomní           :                   podľa prezenčnej listiny

Overovatelia zápisnice :       PaedDr. Marián Soóky  
  Ing. Ildikó Dobis

Zapisovateľ     :                   Ing. Ladislav Jankó

1./    Otvorenie, kontrola uznesení

Pán primátor pozdravil prítomných, konštatoval, že zasadnutie je uznášaniaschopné a že je pripravený bohatý program na prerokovanie.

Návrhová komisia bola schválená v zložení Mgr. Ildikó Laposová, Daniel Csepi. Za overovateľov pán primátor určil PaedDr. Mariána Soókyho a p. Ivana Bobkoviča. Nakoľko p. Bobkovič nezotrval do konca zasadnutia, neskoršie poverená predsedajúca, Mgr. Ildikó Laposová vymenovala namiesto neho Ing. Ildikó Dobis.

Pán primátor predložil návrh programu rokovania. Pán Görföl navrhol stiahnuť bod č. 4 - vyhodnotenie plnenia rozpočtu za 1. polrok a bod č. 12 - majetkoprávne operácie, nakoľko neboli prerokované v komisii.

Ing. Kázmérová, ref. správy mestského majetku upozornila, že návrhy týkajúce sa občanov boli prerokované v komisii už skôr a ďalšie 3 návrhy sú len technického charakteru a v záujme mesta.

Pán primátor dodal, že komisie sú poradnými orgánmi pre neho, poslanci pri hlasovaní nie sú viazaní stanoviskom komisie.

Tento jeho názor vyvolal diskusiu.

Predložený program rokovania bol schválený po vynechaní bodu č. 4 (7 - 2 - 0).

Nasledovala kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia.

Písomný materiál (príloha č. 1) komentovala spracovateľka, Ing. Katarína Bugárová, hlavná kontrolórka mesta.

Pán Dobis namietol, že dostal doteraz len jednu správu o finančnej kontrole na termálnom kúpalisku a na otázky p. Bobkoviča odzneli informácie, že mestská polícia v letnej sezóne pešo hliadkovala len v okolí kúpaliska a že verejné obstaranie na schválenú opravu fasády materskej školy na nám. B. Bartóka bolo treba vypísať preto, lebo Technické služby mesta ani odborne, ani technicky nie sú pripravené vykonať takú špeciálnu prácu.

Správu hlavnej kontrolórky zastupiteľstvo vzalo na vedomie (8 - 1 - 0).

2./ Správa primátora mesta o činnosti orgánov samosprávy mesta (príloha č. 2)

V diskusii k správe primátora sa pán Dobis opýtal, kto vyberal vstupné na akcii „Rozlúčka s letom“, navrhol aby pán primátor zvolal zasadnutie dozornej rady Termál s.r.o., že niektoré plány odznelé v správe už by mali byť spracované vo forme uznesenia a vyslovil názor, že predložiť návrh na poradovník investičných akcií v roku 2012 nie je úlohou poslancov, ale úradu.

Pán primátor informoval, že Rozlúčku s letom organizovalo MsKS a na vstupnom vybrali cca 1 500,-€a nesúhlasil s názorom, že predovšetkým úrad by mal byť iniciátorom návrhov.

Úrad je výkonným orgánom, iniciatíva je v rukách poslancov.

Na otázku Ing. Dobis odznela informácia, že predstaviteľ Tatrabanky je už na ceste predložiť návrh úverovej zmluvy pre Termál s.r.o.

V odpovedi p. Bobkovičovi pán primátor informoval, že pracovné miesta vo Webasto sa vytvárajú postupne, v novom objekte priemyselného parku od augusta 2012. Investícia ešte musí prejsť istým schvaľovacím procesom, ale dôležité je, že SARIO to schválilo pre Veľký Meder.

MUDr. Vrezgová k rekonštrukcii budovy Polikliniky konštatovala, že z vlastných zdrojov to bude náročné a zdĺhavé, predsa by sa mali hľadať nejaké tendre, upozornila ďalej, že už ani pol roka sa neuskutočnilo stretnutie skupiny lekárov s primátorom a že k návrhu na privatizáciu a prevádzkovanie RTG nie je treba čakať na stanovisko komisií, je treba využiť túto možnosť.

Navrhla ďalej nabudúce pri rokovaní o termálnom kúpalisku pozvať aj vedúceho finančného úseku Termál s.r.o. a požiadala akceptovať pripomienky poslancov k plánovaným termínom rokovaní MsZ.

Nasledovala výmena názorov na prognozovanú platobnú neschopnosť Termál s.r.o. a Ing. Dobis citovala zákon o komisiách MsZ, pán Görföl sa opýtal na čerpanie rozpočtu na plánované investície.

Správa primátora mesta bola schválená (9 - 1 - 0).

3./ Interpelácie poslancov

Pán Bobkovič pripomenul svoju interpeláciu z predchádzajúceho zasadnutia o neporiadku okolo Billy a v centrálnom parku a požiadal o odpoveď na nasledujúcom zasadnutí. Upozornil ďalej mestskú políciu na hákový kríž namaľovaný na budove medzi materskou školou a zákl. školou slovenskou.

Pán primátor poznamenal, že okolie Billy je súkromným pozemkom, pán Dobis dodal, že podľa riaditeľky ich ochranka nemá právomoci mimo budovy. Navrhol preto vyzvať ich písomne vyriešiť situáciu.

Požiadal ďalej v nadväznosti na skôr položenú otázku o marketingovom oddelení poskytnúť poslancom informáciu o štruktúre MsÚ.

Pán primátor dodal, že o zmenách postupne informoval, bolo to zverejnené aj na stránkach novín.

Aj na dnešnom zasadnutí je na programe zmena štruktúry - transformácia technických služieb mesta, na dohľad ktorej má v pláne vyhotoviť trojčlennú komisiu pod vedením p. Csepiho.

Ing. Dobis sa opýtala na vysporiadanie pozemkov pod skládkou na Čičovskej ceste a na prekážky čerpania fondov na rekonštrukciu centrálnej mestskej zóny.

Pán primátor informoval, že vysporiadanie pozemkov je na najlepšej ceste, už sa vyjasnili podstatné veci, prekážkou čerpania 670 000,-€ na rekonštrukciu centrálnej mestskej zóny do konca r. 2012 je neustále napádanie verejného obstarávania.

Pán Csepi upozornil na neuhradené dotácie pre ŠKD Zákl. školy B. Bartóka už druhý mesiac a PaedDr. Soóky na zhoršujúce sa životné podmienky občanov susediacich prechodným príbytkom rómov na Železničnej ulici.

Pán primátor informoval, že z budovy „VÚB“ budú tam bývajúci vyst'ahovaný do 1-2 mesiacov, problematická nehnuteľnosť je však v súkromnom vlastníctve. Tam sa snažilo mesto v záujme susediacej materskej školy aspoň vypratať nahromadené smetie na účet mesta pomocou pracovníkov verejnoprospešných prác.

Pán Görföl poznamenal, že je to pozitívna diskriminácia a navrhol im vyúčtovať náklady za odvoz smetia, ďalej upozornil na problémy s palinou.

MUDr. Vrezgová sa opýtala, či má mesto nariadenie o paline.

Pán primátor uviedol, že mesto zabezpečí príbytok tým prechodne ubytovaným vo „VÚB“, ktorí vysporiadajú svoje nedoplatky na mestských daniach, PaedDr. László dodal, že o problematike paliny na poľnohospodárskych pozemkoch rokovali s hospodármi.

Hovorilo sa ďalej o často sa vyskytujúcom pachu v meste, o zrejme technických príčinách neprevedenia výplaty dvom školským zamestnancom a o havárii vodovodu pri budove Zákl. školy B. Bartóka.

Ing. Dobis upozornila aj na neokosené pozemky pri parkovisku termálneho kúpaliska a na „sídl. JUH“.

Na podnet MVDr. Bartalosa sa diskutovalo na odkanalizáciu Hruškovej ulice, pán Görföl sa opýtal, či právnička mesta môže dostať úlohy od zastupiteľstva a či práca pre mestské podniky je odmenená tiež paušálne. Na obe otázky odznela odpoveď áno. Pán Dobis poukázal na to, že riešenie každého uznesenia na prokuratúre, dokonca už aj návrhov ešte pred schválením speje k zhoršujúcim sa vzťahom medzi primátorom a zastupiteľstvom.

Pán primátor konštatoval, že spor je len trochu viac medializovaný než by bolo žiadúce. Na prokuratúre len konzultoval zákonnosť materiálov.

V tejto časti programu pán Tibor Németh za Tatrabanku podal výklad a zodpovedal otázky k novej konštrukcii úverov pre Termál s.r.o. Pripustil návrh rozdeliť fixáciu v pomere 50-50%. Na poslaneckú otázku konštatoval, že Termál s.r.o. je v dobrej finančnej kondícii, nevie o platobnej neschopnosti – banka už dala súhlas na odpustenie septembrovej splátky.

Pán primátor poďakoval za vystúpenie a požiadal poslancov schváliť celý súbor uznesení predložených v tejto veci.

Nasledovala krátka prestávka.

Po prestávke odznela informácia, že sa plánuje zaviesť profesionálny upratovací systém a kontrola v mestských zariadeniach, neuvažuje sa však s personálnymi zmenami a pán primátor uviedol, že mesto využíva možnosti zamestnania v rámci verejnoprospešných prác.

MUDr. Vrezgová dodala, že by sa to dalo využiť aj pri čistení kanálov v Ižope.

Na otázku Ing. Csémiho pán primátor uviedol, že právnička mesta nevyslovila výhrady voči predloženej záložnej zmluve.

Zastupiteľstvo schválilo Zmluvu o záložnom práve podľa prílohy č. 3 zápisnice (7 - 2 - 0), fixáciu úrokovej sadzby úverov podľa prílohy č. 4 zápisnice v pomere 50-50% (10 - 0 - 0) a zmluvu o nečerpateľnom kontokorentnom úvere podľa prílohy č. 5 zápisnice.

4./ Všeobecne záväzné nariadenie mesta Veľký Meder č. 114 - Štatút kronikára mesta Veľký Meder

Písomný materiál (príloha č. 6) predložila a komentovala Mgr. Ildikó Laposová, zástupkyňa primátora mesta.

Na poslancovú otázku odznela informácia, že členmi dejepiseckej komisie sú t.č. Ing. Ladislav Jankó, PaedDr. Marian Soóky, Mgr. Helena Mészárosová, Mgr. Margita Ábrahámová a kronikár Mgr. László Varga. Kronikár je odmeňovaný na základe dohody o vykonaní práce.

Ing. Ildikó Dobis navrhla tlačenú verziu kroniky vydať v knižnej forme a zopakovala svoj návrh vydať brožúru o kráľovi Matiašovi.

Mgr. László Varga, kronikár mesta informoval, že kronikárom je už 15 rokov, o štruktúre kroniky, o rozsahu kroniky a pripustil knižné spracovanie, upozornil však, že o histórii mesta vydal už 10 publikácií. Potvrdil, že posledné roky nebude problémom aj digitalizovať.

Pán Görföl navrhol do rozpočtu na budúci rok naplánovať aj náklady spojené so spomenutými úpravami.

Pán primátor dodal, že mesto plánuje aj vydanie slovenskej verzie poslednej publikácie p. Vargu.

Mgr. Varga reagujúc na otázku MVDr. Bartalosa ubezpečil, že kronika obsahuje aj diania v Ižope a vyslovil presvedčenie, že bude mať následníkov v práci historika mesta.

Predložený materiál bol schválený (10 - 0 - 0).

V tejto časti zasadnutia pán primátor oznámil, že sa bude musieť vzdialiť, preto požiadal prerokovať predložené uznesenie o verejnom obstarávaní dodávateľa infraštruktúry priemyselného parku.

Na otázky Ing. Dobis ohľadne kúpnej zmluvy s Webasto, financovania infraštruktúry, možnosti čiastočného riešenia infraštruktúry, osudu terajšieho areálu Edscha a prijímania nových zamestnancov pán primátor konštatoval, že sa jedná o 5 rokov pripravovanú akciu, v tejto fáze by už nechcel zasiahnuť do procesu. Najdôležitejší je teraz výber dodávateľa a vybudovanie infraštruktúry, o financovaní sa rozhodne neskôršie.

Na základe podnetu sa začala diskusia k druhému návrhu, o oprávnenosti 23 400 eurovej čiastky na prepracovanie projektu a hlavne bez verejného obstarania. Hlavná kontrolórka uviedla, že projekt bol prepracovaný tým istým dodávateľom v zmysle pôvodnej zmluvy, pán primátor dodal, že aj v zmysle autorských práv a vyhlásil, že berie na seba aj hmotnú zodpovednosť ak konal nesprávne a požiadal schváliť spolu obidva návrhy uznesenia.

Pán Dobis ešte upozornil, že priemyselný park už stálo mesto skoro 100 000,-€

Predložený súbor dvoch uznesení nebol schválený (4 - 5 - 0).

Pán primátor konštatoval, že poslanci tým pozastavili pokračovanie výstavby priemyselného parku - je to ich zodpovednosť.

Pán primátor poveril funkciou predsedajúceho zasadnutia Mgr. Ildikó Laposovú. Nasledovala výmena názorov na zodpovednosť na úlohu pána primátora v propagácii priemyselného parku a pod. Pán Görföl konštatoval, že nikto nie je proti výstavbe priemyselného parku, problematické je neschválené objednanie prepracovania projektu.

Na konci tohto programového bodu pán primátor opustil rokovanie.

Ing. Alexander Néveri  
primátor mesta

---

5./ Všeobecne záväzné nariadenie mesta Veľký Meder č. 116, ktorým sa mení a dopĺňa Štatút mesta Veľký Meder

Mgr. Ildikó Laposová, spracovateľka materiálu (príloha č. 7) informovala, že predmetná úprava je vlastne odkazom na to, že oprávnenia a povinnosti výboru mestskej časti Ižop sa spracuje formou samostatného predpisu.

Predložený materiál bol schválený (7 - 0 - 0).

6./ Oprávnenia a povinnosti výboru pre mestskú časť Ižop

Písomný materiál (príloha č. 8) predložil MVDr. Dezider Bartalos, predseda Výboru mestskej časti Ižop a požiadal spracovateľku Mgr. Laposovú o ďalší komentár. Mgr. Laposová informovala o návrhoch mestskej rady zapracovaných do materiálu.

Takto predložený materiál bol schválený (8 - 2 - 0).

7./ Všeobecne záväzné nariadenie mesta Veľký Meder č. 118, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 91 - ktorým sa určuje výška a spôsob úhrady príspevkov ...

Písomný materiál (príloha č. 9) komentovala spracovateľka Ing. Priska Pápayová, referentka oddelenia školstva.

Predložený materiál bol schválený bez diskusie (8 - 0 - 1).

8./ Správa o plnení úloh na úseku odpadového hospodárstva za 1. polrok 2011

Písomný materiál (príloha č. 10) komentoval spracovateľ PaedDr. Tomáš László, referent životného prostredia MsÚ.

Pán Csepi upozornil na nedostatok vyložených kontajnerov na separovanie v niektorých častiach mesta, navrhol zverejniť telefónne číslo, kde sa dá nahlásiť preplnenie kontajnerov a navrhol venovať sa výchove mládeže v tejto oblasti.

Dr. László potvrdil, že ak sa nepodarí zaobstarať ďalšie kontajnery, zvýši sa frekvencia odvozu a informoval, že v minulom roku neúspešný projekt na ministerstve s menšími úpravami zadajú znova.

Na poznámku Ing. Csémiho ohľadne hygienických zariadení na skládke na Okočskej ceste konštatoval, že je otázkou financií.

Predloženú správu zastupiteľstvo vzalo na vedomie (10 - 0 - 0).

9./ Údržba sádov a parkov

Písomný materiál (príloha č. 11) komentoval spracovateľ, Ing. Karol Varga, vedúci Technických služieb mesta

Na otázku Mgr. Kórosiho Ing. Varga vysvetlil, že jednotlivé položky čerpania rozpočtu sú dobre sledovateľné, nakoľko sú presne popísané plochy a frekvencia údržby.

Vyložením veľkých kontajnerov by sa narušilo separovanie domového odpadu v rámci jarného a jesenného upratovania.

Pán Csepi požiadal likvidovať burinu na pozemku Tesco a pán Dobis vyslovil výhrady voči koseniu okraja štátnych ciest na území mesta na náklady mesta.

MVDr. Bartalos poďakoval Technickým službám mesta za zámkovú dlažbu vyloženú oproti kostolu v Ižope.

Predloženú správu zastupiteľstvo vzalo na vedomie (9 - 0 - 0).

Nasledovala krátka prestávka.

10./ Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta za 1. polrok 2011

Písomný materiál (príloha č. 12) komentovala spracovateľka Ing. Katarína Bugárová.

Pán Dobis sa vyslovil pochvalne k správe, ktorú považuje za doteraz najlepšiu akú kedy počul. Bude iniciovať aj odmenu hlavnej kontrolórky.

Požiadaval v 2. polroku hlásiť odstránenie závad uvedených v správe.

Predloženú správu zastupiteľstvo vzalo na vedomie (8 - 0 - 0).

11./ Majetkoprávne operácie

Návrhy uznesení predložila referentka správy mestského majetku Ing. Eva Kázmérová. Poslanci sa oboznámili so súhlasným stanoviskom komisie správy mestského majetku a súhlasili s prerokovaním všetkých návrhov.

O odpredaji pozemkov pre Moniku Petöczovú, Tomáša Ulbricha a Michala Kvasza, resp. o zámene pozemkov s Ing. Horváthom sa hlasovalo tajne. Bol potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov.

Výsledky hlasovania :

- odpredaj pozemku pre Moniku Petöczovú -	schválené	(8 - 0)
- odpredaj pozemku pre Tomáša Ulbricha -	neschválené	(6 - 2)
- odpredaj pozemku pre Michala Kvasza -	schválené	(8 - 0)
- zámena pozemkov s Ing. Horváthom -	schválené	(8 - 0).

Verejne sa hlasovalo o návrhoch a bola schválená

- zmena uznesenia č. 3-MsZ/2011-9/a/4	(8 - 0 - 0),
- zriadenie záložného práva v prospech ŠFRB	(8 - 0 - 0),
- zriadenie vecného bremena pre SPP distribúcia	(7 - 0 - 1).

12./ Správa o transformácii Technických služieb mesta

Tento programový bod kvôli neprítomnosti primátora mesta Mgr. Laposová navrhla stiahnuť z programu rokovania.

Tento návrh bol schválený (8 - 0 - 0).

13./ Stanovisko MPBH s.r.o. k energetickému auditu PROEN s.r.o.

Predložený materiál (príloha č. 13) komentoval Ing. Štefan Csémi, konateľ MPBH s.r.o.

Pán Görföl spochybnil potrebu auditu, keďže už mali pred rokmi vypracovaný geotermálny projekt.

Pán Dobis doporučuje predložený postup rozvoja a požiadal upresniť v texte uznesenia namiesto slova „alternatívu“ uviesť „variantu V2“.

Ing. Michnya dodal, že navrhnuté využitie geotermálnej energie je finančne najnáročnejšie, ale predstavuje najefektívnejšiu formu do budúcnosti.

Na poslanceckú otázku uviedol, že na vypracovanie uvedených zmlúv majú vlastné zdroje.

Ing. Csémi vyhlásil, že investície sa realizujú, len ak získajú Eurofondy, neuvažujú zapojenie cudzieho kapitálu.

Mgr. Laposová informovala, že dozorná rada spoločnosti odporúča predložený návrh.

Zastupiteľstvo schválilo

- využitie geotermálnej energie na vykurovanie mesta (7 - 0 - 0),
- zámer financovania z úveru, resp. z Eurofondov (7 - 0 - 0),
- uzavretie potrebných zmlúv (7 - 0 - 0).

14./ Voľné návrhy

Pán Dobis predložil správu komisie pre ochranu verejného záujmu (príloha č. 14). Zastupiteľstvo vzalo na vedomie túto správu (7 - 0 - 0) a neschválilo začatie konania voči poslancom, ktorí svoje oznámenia podali oneskorené (3 - 4 - 0).

PaedDr. Soóky predložil výzvu pre všetky subjekty na uplatnenie zásad dvojjazyčnosti v našom meste a navrhol poveriť Ing. Kucseraovú dohľadom nad dodržaním tejto výzvy.

Predložený text výzvy (príloha č. 15) bol schválený (7 - 0 - 0).

Ing. Dúžiková predložila správu o finančnej situácii mesta (príloha č. 16)

Pán Dobis požiadal písomne túto správu .

Pán Csepi predložil návrh uznesenia p. Dobisa, že zastupiteľstvo berie na vedomie, že primátor vetoval uznesenie o schválení novely štatútu vo veci konateľov spoločnosti mesta.

Toto uznesenie zastupiteľstvo vzalo na vedomie (6 - 0 - 1).

Pán Görföl navrhol poveriť Mgr. Laposovú zvolaním verejného zhromaždenia po nasledujúcom zasadnutí MsZ.

Tento návrh bol schválený (7 - 0 - 0).



15./ Diskusia, záver

Mgr. Ildikó Laposová poďakovala prítomným za vykonanú prácu a ukončila rokovanie.

---

Mgr. Ildikó Laposová  
poverená predsedajúca rokovania

UZNESENIE č. 9-MsZ/2011  
zo dňa 19.9.2011

1. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Správu primátora mesta o činnosti orgánov samosprávy mesta

b/ berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra o plnení uznesení mestského zastupiteľstva

2. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Zmluvu o záložnom práve k nehnuteľnému majetku" Termál, s.r.o. Veľký Meder v prospech Tatra Banky, a.s. pre novovybudované objekty podľa predloženej ponuky Tatra Banky, a.s. v prílohe č. 3 zápisnice, za účelom zabezpečenia a uspokojenia pohľadávky uvedenej banky

b/ s c h v a ľ u j e

1. Fixáciu úrokovej sadzby úverov Termál, s.r.o. v pomere 50% zafixovať, 50% nezafixovať, podľa predloženej ponuky Tatra Banky, a.s. v prílohe č. 4 zápisnice

2. Zmluvu o nečerpateľného kontokorentného úveru na zabezpečenie fixovanej časti úveru s Tatra Bankou, a.s. podľa predloženej ponuky Tatra Banky, a.s. v prílohe č. 5 zápisnice .

3. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Veľký Meder č. 114 - Štatút kronikára mesta Veľký Meder

4. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Veľký Meder č. 116 ktorým sa mení a dopĺňa Štatút mesta Veľký Meder

5. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Oprávnenia a povinnosti Výboru pre mestskú časť Ižop

6. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Veľký Meder č. 118, ktorým sa mení a dopĺňa

VZN č. 91, ktorým sa určuje výška a spôsob úhrady príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole, v základnej umeleckej škole, v školskom klube detí pri základných školách, v centre voľného času a v zariadeniach školského stravovania

7. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ berie na vedomie

Správu o plnení úloh na úseku odpadového hospodárstva mesta Veľký Meder za 1. polrok 2011

8. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ berie na vedomie

Správu o údržbe sadov a parkov

9. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ berie na vedomie

Správu o výsledkoch kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta za 1. polrok 2011

10. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

1. Odpredaj nehnuteľnosti pozemku parcela registra „C“ parc.č. 141/15 o výmere cca 35 m<sup>2</sup> (presná výmera bude určená geometrickým plánom) druh pozemku vodné plochy v katastrálnom území Ižop pre Moniku Petőcz, Športová 1880/7, Veľký Meder – Ižop za účelom dodatočného majetkovoprávneho usporiadania pozemku za kúpnu cenu 6 Eur/m<sup>2</sup>; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, o ktorom MsZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: Pozemok sa nachádza v intraviláne katastrálneho územia Ižop na Športovej ulici a je súčasťou oploteného areálu rozostavanej budovy, t.j. je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa. Kúpna zmluva musí byť uzavretá do 19.12.2011.
2. Odpredaj nehnuteľnosti pozemku parcela registra „E“ parc.č. 1257/29 o výmere 203 m<sup>2</sup> druh pozemku záhrady (parcela registra „C“ parc.č. 310/1 o výmere 203 m<sup>2</sup> druh pozemku záhrady) v katastrálnom území Veľký Meder pre Michala Kvasza, Dunajská 1277/11, Veľký Meder za účelom dodatočného majetkovoprávneho usporiadania pozemku za kúpnu cenu 6 Eur/m<sup>2</sup>; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, o ktorom MsZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: Pozemok sa nachádza v intraviláne mesta na Dunajskej ulici a je súčasťou oploteného areálu rodinného domu, t.j. je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa. Kúpna zmluva musí byť uzavretá do 19.12.2011.

3. Zámenu nehnuteľností v katastrálnom území Veľký Meder ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, o ktorom MsZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, a to pozemku parcela registra „E“ parc.č. 1813 o výmere 2352 m<sup>2</sup> druh pozemku orná pôda vo vlastníctve mesta za pozemky ako parcela registra „C“ parc.č. 4972/7 o výmere 243 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatné plochy a parcela registra „C“ parc.č. 4972/22 o výmere 1660 m<sup>2</sup> druh pozemku orná pôda, vo vlastníctve Ing. Zoltána Horvátha, Nám. Hrdinov 558/11, Veľký Meder. Hodnota zamieňaných nehnuteľností je vzhľadom na ich výmeru nie je rovnocenná a v súvislosti s tým je potrebná kompenzácia vo výške 175 Eur. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: zámena nehnuteľností je v záujme mesta v nadväznosti na uznesenie č. 4-MsZ/2008 bod č. 6/a/7 zo dňa 22. 09. 2008. Podľa ust. §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení je to prípadom hodným osobitného zreteľa, a to vzhľadom na skutočnosť, že podľa ust. §4 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení mesto pri výkone samosprávy vykonáva aj vlastnú investičnú činnosť, zabezpečuje verejnoprospešné služby najmä nakladanie s komunálnym odpadom a chráni životné prostredie.
4. Zmenu uznesenia č. 3-MsZ/2011 bod č. 9/a/4 zo dňa 11. 04. 2011 nasledovne: v uznesení sa slová: „za cenu určenú znaleckým posudkom č. 5/2011 zo dňa 04. 02. 2011“ nahrádzajú slovami: „za kúpnu cenu 88 Eur.“
5. Zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Veľký Meder (byty v bytovom dome súp.č. 3750 na parcele registra „C“ parc.č. 3696/457 zastavané plochy a nádvoria o výmere 459 m<sup>2</sup>) v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, Bratislava, IČO: 31 749 542 na základe Zmluvy o poskytnutí podpory vo forme úveru, č. zmluvy 201/943/2010 a v prospech právneho nástupcu Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B, Bratislava, IČO: 31 751 067 na základe Zmluvy č. 0348-PRB-2010 o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov.
6. Zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov v katastrálnom území Veľký Meder ako parcela registra „C“ parc.č. 4676/15 o výmere 16053 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ parc.č. 2488/2 o výmere 1660 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatné plochy a parcela registra „C“ parc.č. 2488/1 o výmere 1757 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatné plochy; strpieť uloženie inžinierskych sietí /plynárenských zariadení/ (v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 36554758-88/2011), ich prevádzku a údržbu a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena (v plnom rozsahu), a to v prospech spoločnosti SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35 910 739. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

b/ n e s c h v a ľ u j e

1. Odpredaj nehnuteľnosti pozemku parcela registra „C“ parc.č. 141/18 o výmere 23 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatné plochy v katastrálnom území Ižop pre Tomáša Ulbricha, Belehradská 10, Bratislava za účelom dodatočného majetkovoprávneho usporiadania pozemku za kúpnu cenu 6 Eur/m<sup>2</sup>; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, o ktorom MsZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: Pozemok sa nachádza v intraviláne katastrálneho územia Ižop na Športovej ulici a je súčasťou oploteného areálu rodinného domu, t.j. bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa. Kúpna zmluva musí byť uzavretá do 19.12.2011.

#### 11. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ n e s c h v a ľ u j e

1. vyhlásenie verejného obstarávania na generálneho dodávateľa výstavby všetkých inžinierskych sietí v priemyselnom parku vo Veľkom Mederi, na základe vypracovanej realizačnej dokumentácie
2. zmenu rozpočtu na základe rozpočtového opatrenia č. 4 vo výdavkovej časti v programe 11.5. v položke 716 000 - projektová dokumentácia, pod názvom „Vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie pre výstavbu všetkých inžinierskych sietí v priemyselnom parku vo Veľkom Mederi“ v hodnote 23 400 Eur. V príjmovej časti rozpočtu bude zvýšená položka 231 Predaj kapitálových aktív v sume 23 400 Eur.

#### 12. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

na základe energetického auditu Proen, s.r.o. a na základe vypracovaného projektu „Využitie geotermálnej energie na vykurovanie mesta Veľký Meder“ – variantu V2 - využitie geotermálnej energie, vrátane základných úprav (prepojenie kotolní STRED I. a STRED II., vrt zdroja a vrt stláčania),

b/ s c h v a ľ u j e

zámer financovania výstavby „Využitie geotermálnej energie na vykurovanie mesta Veľký Meder“ z úveru, v prípade úspešného získania financií z EUROFONDOV,

c/ s c h v a ľ u j e

- uzavretie zmluvy o prepracovaní jestvujúceho projektu na stavebné povolenie,
- uzavretie zmluvy na získanie rozhodnutia o určení prieskumného územia v lokalite Veľký Meder v zmysle geologického zákona č. 569/2007 Z. z

### 13. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ berie na vedomie

informatívnu správu o plnení úloh vyplývajúcich z ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov

b/ n e s c h v a ľ u j e

začatie konania proti poslancom, ktorí tým, že svoje oznámenie podali oneskorene, nedodržali zákonom stanovenú lehotu

### 14. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

predloženie Žiadosti o NFP v OP Životné prostredie, operačného cieľa 4.1 Podpora aktivít v oblasti separovaného zberu, s názvom projektu: „**Zlepšenie systému odpadového hospodárstva v meste Veľký Meder**“,

Výška celkových výdavkov na projekt: 1 140 851,17 EUR  
Výška celkových oprávnených výdavkov na projekt: 1 140 851,17 EUR  
Výška spolufinancovania projektu z celkových oprávnených výdavkov: 57 042,56 EUR

Spolufinancovanie bude zabezpečené z vlastných zdrojov.

### 15. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Výzvu nasledovného znenia :

Mesto Veľký Meder je stáročia známe svojou toleranciou, prívetivosťou. Na území mesta v mieri a porozumení žili a žijú predstavitelia rôznych národností, vierovyznaní, etnických skupín. Vychádzajúc z týchto tradícií a z ustanovení Zákona o používaní jazykov národnostných menšín (Zákon 184/1999) Vás úctivo žiadame na uplatnenie zásad dvojjazyčnosti.

Mimoriadnou prosbou sa obraciame na spolky, združenia, podnikateľské subjekty, živnostníkov, súkromné osoby, atď..., aby predovšetkým v prípade vonkajších nápisov a iných písomností okrem textu v slovenskom jazyku uviedli aj text v maďarskom jazyku, čím by vyjadrili úctu aj obyvateľstvu maďarskej národnosti nášho mesta.

16. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ berie na vedomie

primátor mesta Veľký Meder nepodpísal v lehote 10 dní od schválenia zmeny a doplnenie Štatútu mesta – VZN č. 115, uznesenie č. 8-MsZ/2011-1/a, čím pozastavil výkon úradného nariadenia v predmetnom bode.

17. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ p o v e r u j e  
zástupkyňu primátora mesta

po zasadnutí nasledujúceho MsZ zabezpečiť verejné zhromaždenie občanov podľa rokovacieho poriadku MsZ .

-----  
Ing. Helena Kucseraová  
prednosta úradu

-----  
Ing. Alexander Néveri  
primátor mesta

Mgr. Ildikó Laposová  
zástupca primátora mesta  
poverená predsedajúca

Ing. Ildikó Dobis  
PaedDr. Marian Soóky

-----  
overovatelia zápisnice