

Materiál na 2. rokovanie
Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi v roku 2019

Správa hlavného kontrolóra
o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

b e r i e n a v e d o m i e správu hlavného kontrolóra o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva

Predkladá: Mgr. Albert Nagy
Hlavný kontrolór mesta

Spracoval: Mgr. Albert Nagy

Hlavný kontrolór mesta, Komárňanská 207/9, 932 01 Veľký Meder
Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi

UZNESENIE č. 8-MsZ/2017 zo dňa 11.10.2017

12. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

aby hlavný kontrolór v spolupráci s mestskými podnikmi, t.j. Mestský podnik bytového hospodárstva s.r.o., Veľký Meder, TSM Veľký Meder s.r.o., Veľký Meder, MŠK Veľký Meder s.r.o., Veľký Meder, Termál s.r.o. Veľký Meder od novembra 2017 pravidelne oboznamoval MsZ o finančnej situácii v horeuvedených spoločnostiach. O výsledkoch kontroly vyhotoviť záznam a mesačne informovať MsZ do 10. kalendárneho dňa. (v zmysle uznesenia 1-MsZ/2019 zo dňa 30.1.2019 bodu 14 a)

(Správa za 1/2019 bola elektronickou poštou zaslaná poslancom MsZ.)

Uznesenie č. 1-MsZ/2012 zo dňa 1.2.2012

15. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a) ukladá

hlavnému kontrolórovi mesta počnúc od mesiaca január 2012 pravidelne vyhodnocovať finančné prostriedky Mesta Veľký Meder. O výsledku vyhotoviť záznam a pravidelne informovať MsZ. Záznam musí obsahovať nasledujúce položky:

- Stav peňažných prostriedkov na bankových účtoch, Stav bankových úverov, Stav záväzkov

T: pravidelne mesačne do 15. kalendárneho dňa

(Správa za 1/2019 bola elektronickou poštou zaslaná poslancom MsZ.)

UZNESENIE č. 2-MsZ/2016 zo dňa 6.4.2016

14. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ u k l a d á

hlavnému kontrolórovi prekontrolovať splnenie rokovacieho poriadku §28 interpelácie na každom zasadnutí MsZ a podávať správu o interpeláciách v rámci správy hlavného kontrolóra o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi.

(Písomná interpelácia nebola predložená poslancami na minulom zasadnutí. Na ústne podané otázky bolo reagované v priebehu zasadnutia MsZ.)

UZNESENIE č. 10-MsZ/2018 zo dňa 19.12.2018

8. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti mesta ako vlastníka nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľký Meder vedených Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 2287, a to pozemkov registra C-KN parc. č. 4676/ 15 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16053 m², parc. č. 4676/21- druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3111m² a parc. č. 4676/150 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1221 m² strieť na pozemkoch zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu podľa zakreslenia v projekte IBV VEĽKÝ MEDER – OKOČSKÁ CESTA III. ETAPA: elektrická stanica (distribučná transformačná stanica), vzdušné VN (22kV) vedenie, vzdušné NN (1kV) vedenie, vzdušné káblové NN (1kV) vedenie, podzemné káblové NN (1kV) vedenie a následne podľa vyznačenia v geometrickom pláne vyhotovenom na základe skutočného zamerania zrealizovanej stavby; strieť užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu činností uvedených vyššie. Vecné bremeno bude zriadené na žiadosť spoločnosti TRANSBETON PLUS, spol. s r. o., so sídlom: Mlynská 2, Veľký Meder, IČO: 36249131 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava. Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku (minimálne vo výške 1000 eur). Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť uzatvorená do **19.03.2019**.

Úloha nie je splnená – (Splnenie úlohy je viazané k termínu.)

11. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

odkúpenie nehnuteľnosti – pozemku v mestskej časti Ižop : časť parcely č. 39 vedenej ako záhrada k.ú. Ižop s výmerou 378 m² v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ 817 15, SR pre mesto Veľký Meder za trhovú cenu určenú SPF.

Žiadateľ : Mesto Veľký Meder Názov nehnuteľnosti : Pozemok 1. k.ú./MČ : Ižop/Ižop 2. LV vlastníkov : 13 3. parcela č. : časť p.č. 39 4. celková výmera parcely : 378 m² 5. druh pozemku : záhrada 6. výmera požadovaná na odkúpenie : 3/40 z 378 m² 7. cena za požadovanú výmeru podľa : trhovú cenu určenú SPF 8. možnosť využitia : výstavba multifunkčného ihriska 9. termín : 15.1.2019

Úloha sa priebežne plní a sleduje aj na základe pôvodného uznesenia – (V súčasnosti sa podnikajú kroky na odkúpenie pozemku od SPF na základe predchádzajúceho bodu uznesenia č. 2-MsZ/2018 zo dňa 28.3.2018 v bode 9h) vid'.

9h/ s c h v a ľ u j e

Odkúpenie nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ižop na Hlavnej ulici, obec Veľký Meder, vedených Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 13 a 739; a to: pozemku registra C-KN parc. č. 39, druh pozemku záhrady o výmere 378 m² (vedený na LV č. 13), pozemku registra C-KN parc. č. 37, druh pozemku záhrady o výmere 202 m² (vedený na LV č. 739)

od vlastníkov týchto nehnuteľností za cenu určenú znaleckým posudkom č. 6/2018 zo dňa 08.03.2018; a to za účelom realizácie projektu: „Multifunkčné ihrisko Veľký Meder“.

UZNESENIE č. 1-MsZ/2019 zo dňa 30.1.2019

6. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ u z n á š a s a

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Veľký Meder č. 203 o zneškodňovaní obsahu žúmp na území mesta Veľký Meder

Úloha je splnená – (Uverejnené v zbierke VZN dňa 15.2.2019.)

7. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ u z n á š a s a

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Veľký Meder č. 204 ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta č. 139 o zásadách prideľovanie nájomných bytov v meste Veľký Meder

Úloha je splnená – (Uverejnené v zbierke VZN dňa 15.2.2019.)

8. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ u r č u j e

prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na 1. NP budovy vedenej v registri Okresného úradu Dunajská Streda - katastrálny odbor na LV č. 2287 ako administratívna budova so súpisným číslom 1989, parc. č. 3028, v katastrálnom území Veľký Meder, na adrese Námestie mládeže 28 a to: miestnosť č. 5 – kancelária o výmere 19,80 m² prevádzkovanie činnosti občianskeho združenia VIZA, na dobu neurčitú za ročné nájomné vo výške určenej platným nariadením mesta a prevádzkové náklady a služby spojené s užívaním nebytových priestorov na náklady nájomcu ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 písm. c) zákona o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, o ktorom MsZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

b/ s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na 1. NP budovy vedenej v registri Okresného úradu Dunajská Streda - katastrálny odbor na LV č. 2287 ako administratívna budova so súpisným číslom 1989, parc. č. 3028, v katastrálnom území Veľký Meder, na adrese Námestie mládeže 28 a to: miestnosť č. 5 – kancelária o výmere 19,80 m² na prevádzkovanie činnosti občianskeho združenia VIZA, na dobu neurčitú za ročné nájomné vo výške určenej platným nariadením mesta a prevádzkové náklady a služby spojené s užívaním nebytových priestorov na náklady nájomcu ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 písm. c) zákona o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, o ktorom MsZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Charakter a podmienky nájmu majetku mesta v budove na Nám. Mládeže 1989/28 napĺňajú odôvodnenie pre nájom formou

uplatnenia ustanovení § 9 a, ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že v zmysle zákona č. 369/1900 zb. o obecnom zriadení v platnom znení jednou zo základných úloh mesta pri výkone samosprávy je okrem iného aj utváranie a ochrana zdravých podmienok a zdravého spôsobu života a práce obyvateľov obce, a ochrany životného prostredia, ako aj utvárania podmienok na zabezpečenie telesnej kultúry a športu. Nájomná zmluva musí byť uzatvorená do **30.04.2019**.

Úloha sa priebežne plní – (Splnenie úlohy je viazané k termínu.)

c/ určuje

nadobudnutie nehnuteľného majetok do vlastníctva mesta a to nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľký Meder, vedenej v registri E KN Okresného úradu Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 5495, parc. č. 989/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m² formou kúpy, na základe iniciatívy vlastníka nehnuteľnosti. Predmetný pozemok je dlhodobu užívaný ako časť ulice Labutia. Nadobudnutie predmetného pozemku je vo verejnom záujme, nakoľko je súčasťou verejného priestranstva, ktoré mesto môže využiť na plnenie svojich úloh pri výkone samosprávy. Kúpna cena pozemku je vo výške 10 EUR/m².

d/ schvaľuje

nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta a to nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľký Meder, vedenej v registri E KN Okresného úradu Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 5495, parc. č. 989/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m² formou kúpy, od vlastníka nehnuteľnosti: Rozálie Sándorovej, bytom Táborská 2001/75, 932 01 Veľký Meder. Predmetný pozemok je dlhodobu užívaný ako časť ulice Labutia. Nadobudnutie predmetného pozemku je vo verejnom záujme, nakoľko je súčasťou verejného priestranstva, ktoré mesto môže využiť na plnenie svojich úloh pri výkone samosprávy. Kúpna cena pozemku je vo výške 10 EUR/m². Kúpna zmluva musí byť uzatvorená do **30.04.2019**.

Úloha je splnená – (Kúpna zmluva bola podpísaná 13.2.2019 a bola zverejnená na úradnej tabuli mesta. http://www.rzof.sk/Zmluvy/Detail/velky_meder/225862)

e/ schvaľuje

Zmenu uznesenia č. 10-MsZ/2018-8/a zo dňa 19.12.2018 nasledovne: v uznesení

sa text „Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť uzatvorená do 19.03.2019“ nahrádza novým textom „Zmluva o zriadení vecného bremena musí byť uzatvorená do **19.03.2019**“.

Úloha sa priebežne plní – (Splnenie úlohy je viazané k termínu.)

9. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ schvaľuje

1. Poskytnutie pôžičky vo výške 2000,00 Eur pre Občianske združenie MAS Podunajsko, IČO:42156394, Sídlo: Obecný úrad Dolný Štál, ul. Mateja Korvína č. 676/2, Dolný Štál, na zriadenie a chod kancelárie MAS Podunajsko, s termínom návratnosti do konca decembra 2019.

Úloha nie je splnená – (Závisí od schválenia rozpočtu mesta na rok 2019.)

2. Poskytnutie návratnej finančnej výpomoci vo výške 80000 Eur spoločnosti TSM Veľký Meder s.r.o., IČO: 46456201, so sídlom: Nezábudková 1671/1, 932 01 Veľký Meder, na úhradu záväzkov súvisiace s činnosťou spoločnosti s termínom do konca novembra 2019 s odloženým čerpaním podľa osobitnej písomnej žiadosti.

Úloha bude plnená priebežne – (Závisí od osobitnej písomnej žiadosti a schválenia rozpočtu mesta na rok 2019.)

10. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ schvaľuje

Predkladanie žiadosti o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu na financovanie projektov v oblasti prevencie kriminality pre rok 2019 na základe výzvy Rady vlády Slovenskej republiky pre prevenciu kriminality, pre projekt s názvom: „**Moderným kamerovým systémom vo Veľkom Mederi – IV. etapa**“, spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov mesta vo výške najmenej 20% z celkových výdavkov projektu a financovanie prípadných neoprávnených výdavkov projektu.

Najvyššia výška žiadanej dotácie: max. **66 000,00 Eur**,

Min. 20%-né spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov mesta:

16 500,00 Eur.

Celkové výdavky projektu: **82 500,00 Eur**

Úloha prebieha – (Termín podania žiadosti je do 4.3.2019 a závisí na schválení rozpočtu mesta na rok 2019.)

b/ schvaľuje

Predkladanie žiadosti o poskytnutie dotácie na základe výzvy Úradu vlády Slovenskej republiky na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie v programe Podpora rozvoja športu na rok 2019, pre projekt s názvom: „**Multifunkčné ihrisko v meste Veľký Meder – zmena**“, spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov mesta vo výške najmenej 5% z celkových výdavkov projektu a financovanie prípadných neoprávnených výdavkov projektu, resp. oprávnených výdavkov prevyšujúcich minimálne spolufinancovanie projektu v súlade s výsledkom verejného obstarávania.

Najvyššia výška žiadanej dotácie: max. **38 000,00 Eur**,

Min.: 5%-né spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov mesta:

2 000,00 Eur.

Rozpočet projektu: **49 997,35 Eur**

Úloha prebieha – (Termín podania žiadosti je do 15.3.2019 a závisí na schválení rozpočtu na rok 2019.)

11. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ schvaľuje

Obnovenie členstva Mesta Veľký Meder, Komárňanská 207/9, 932 01 Veľký Meder, IČO: 00305332, DIČ: 2021002082, v spoločnosti Arrabona EGTC, 9024 Győr, Baross Gábor utca 43., IČO: 30000632-2-08, DIČ: 30000632, s cieľom rozšíriť možnosti na získanie nenávratných finančných prostriedkov na realizáciu projektov mesta Veľký Meder.

Úloha prebieha – (Závaži od schválenia rozpočtu mesta na rok 2019 .)

15. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ ukladá

hlavnému kontrolórovi mesta prekontrolovať čerpanie GO fondov nájomných bytov mesta od roku 2015

b/ ukladá

hlavnému kontrolórovi mesta prekontrolovať aktuálny technický stav nájomných bytov: Jahodová ulica/Eper utca 3161, počet bytov 24, Jahodová ulica/Eper utca 3162, počet bytov 6 Šarkaň/Sárkány 3862/15,17,19,21,23,25, počet bytov 6, Jahodová ulica/Eper utca 3887/15A-15F, počet bytov 6.

a podať podrobnú a súhrnnú správu aktuálneho stavu s porovnaním pôvodného stavu uvedenom na preberacom /odovzdávacom protokole s odporúčanými opravami a opatreniami.

Termín: **31.3.2019**

Úloha sa priebežne plní – (Splnenie úlohy je viazané k termínu.)

16. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ ukladá

vedúcim, resp. riaditeľom jednotlivých inštitúcií, ktoré sú prevádzkované v budovách vykurovaných geotermálnou energiou dodanou spoločnosťou MPBH s.r.o. Veľký Meder, aby vypracovali a predložili správu o výške ich nákladov na vykurovanie v období od 2015 do 2018 s priložením podkladov z účtovníctva a aby uviedli zistené výhody a nevýhody ohľadne zmeny spôsobu vykurovania.

Napojiť Základnú školu B.Bartóka len po dôkladnej technickej a ekonomickej úvahe podloženej serióznymi údajmi tak energetickými, ako ekonomickými.

Termín : **31. marec 2019**

Úloha sa priebežne plní – (Splnenie úlohy je viazané k termínu.)

Vo Veľkom Mederi dňa 18.02.2019