

Zápisnica
napísaná z príležitosti 12. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi
dňa 12.12.2012

Predsedaajúci : Ing. Alexander Néveri, primátor mesta

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Overovatelia zápisnice : Ing. Ildikó Dobis
Ivan Bobkovič

Zapisovateľ : Ing. Ladislav Jankó

1. Otvorenie

Pán primátor privítal poslancov a konštatoval, že zasadnutie je uznášaniaschopné. Návrhová komisia bola schválená v zložení Mgr. Ildikó Laposová, Mgr. Zalán Kórosi. Za overovateľov zápisnice pán primátor určil Ing. Ildikó Dobis a p. Ivana Bobkoviča.

Navrhnutý program rokovania bol schválený bez pripomienok (9 - 0 - 0).

2. Správa primátora mesta o činnosti

Pán primátor referoval o činnosti z obdobia 29. novembra do 12. decembra (príloha č.1).

Správa primátora mesta bola schválená (6 - 4 - 0).

3. Interpelácie poslancov

Pán Bobkovič upozornil, že sa nový chodník na Poľovníckej ulici nerieši ako bezbariérový. Pán primátor informoval, že by to podľa projektu malo byť vyhovujúce. Ing. Szakszon, ved. oddelenia výstavby dodal, že to bude doriešené, nie však postupným zvažovaním chodníkov, pretože by tam stála voda.

Niektorí poslanci sa vyjadrili v tom duchu, že by sa to, či navrhnuté riešenie bude vyhovujúce, malo prekonzultovať ešte pred dokončením.

Na otázku p. Görföla riaditeľ MPBH s.r.o. informoval, že nové nájomné zmluvy platné od 1.1.2013 sa už po dlhých prípravách začali uzatvárať. Na podpisovanie notárskych zápisníc, aby mali spätnú informáciu určili pre občanov dvoch notárov. Momentálne u cca 50-60 bytov nie sú splnené podmienky na uzatváranie nájomných zmlúv.

Informoval ďalej, že sa pripravuje zateplenie dvoch obytných domov, vlastníkom navrhli 9 dodávateľov. Vyberať si majú právo len oni a to aj bez výberového konania. Pán Görföl aj tak namietol, prečo nebolo vyhlásené výberové konanie a prečo neboli oslovené aj TSM Veľký Meder s.r.o.

Pán Dobis považuje za diskriminujúce určiť pre občanov konkrétnych notárov. Ing. Michnya doplnil, že termínom na uzatváranie nových nájomných zmlúv je 31. december 2012, pre neskoršie zahájenie však priznajú nájomníkom toleranciu 1-2 týždňov, u občanov bývajúcich bez nájomnej zmluvy prebieha už súdny proces.

Mgr. Ildikó Laposová informovala o úspechoch a oceneniach Megyer táncgyüttes v Sládkovičove na súťaži „Szlovákiai Magyar Felnőtt Néptáncgyüttesek Minősítő Versenye”, kde získali ocenenie Zlatého pásma, a navrhla im uznať cenu primátora mesta.

Ing. Ildikó Dobis pripomenula aj kvalifikáciu Zlatého pásma pre Spevácky zbor L.Bárdosa v Bratislave.

Pán primátor s potešením konštatoval tieto úspechy našich kultúrnych súborov a pripomenul ceremoniál odovzdávania ceny PRO URBE zajtra o 18.00 hod. v koncertnej sále Základnej umeleckej školy.

Pán Görföl informoval, že aj spevácky zbor pri Klube dôchodcov získal kvalifikáciu Strieborného pásma v Soprone.

Požiadala ďalej MsKS rozdať schválených 2 000,-€ z nájomného práve pre tieto 3 spomenuté súbory.

Pán primátor však upozornil, že podmienkou toho boli vyššie príjmy z nájomného v MsKS, čo sa však nenaplnilo.

Ing. Štefan Csémi zopakoval svoje výhrady voči určeniu pojmov v materiáli o zimnej údržbe ciest. Ako sa ukázalo, napadlo len 1-2 cm snehu, vedľajšie cesty sú však zrkadlovo zľadovatelé a nič sa nedeje.

Pán Bobkovič sa pridal k tejto kritike a navrhol informovať občanov, pre ktoré časti mesta kto je zodpovedný.

Pán Dobis požiadal písomnú informáciu o tom, na základe čoho môžu spoločnosti založené mestom poskytovať dotácie spoločenským organizáciám nad rámec dotácií poskytnutých mestom.

4. Plán práce hlavného kontrolóra na 1. polrok 2013

Svoj návrh činnosti (príloha č. 2) predložila spracovateľka Ing. Katarína Bugárová.

Predložený materiál bol schválený (12 - 0 - 0).

5. Návrh č. 14/2012 VZN mesta Veľký Meder o poplatkoch

Návrh mierne upraveného nariadenia (príloha č. 3) predložil spracovateľ Bc. Imrich Mikos.

Pán Dobis sa vyjadril súhlasne s materiálom a konštatoval, že s poplatkom súvisí aj plnenie zo strany mesta.

Na otázku p. Görföla Bc. Mikos informoval, že hoci plán príjmov z daní sa plní nad 100% , z ročného predpisu u daní z nehnuteľností chýba 30 000,-€ a u poplatkoch za odpad 25 000,-€.

Predložený materiál VZN č.141 bol schválený (11 - 1 - 0).

6. Návrh č. 15/2012 VZN mesta, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 111 o nakladaní s odpadom na území mesta

Návrh zmien VZN č. 111 predložil spracovateľ PaedDr. Tomáš László (príloha č. 4).

Na poslanecké otázky Dr. László informoval, že v ideálnom prípade už v priebehu januára pustia do prevádzky elektronickú čítačku čiarových kódov, evidencia bytov u bytových domoch však ani naďalej nebude možná.

Pán primátor a prednosta úradu doplnili, že so zavedením nového systému počítajú v 1. štvrtroku, ale presná evidencia, hoci v zošitoch bude vedená už od začiatku roka. Pán primátor konštatoval, že ak sa to zrealizuje, na Slovensku budeme prvý s takouto elektronickou evidenciou.

Pán Dobis požiadal spracovať úplné znenie tohto nariadenia. Pán prednosta prisľúbil pripraviť úplné znenia všetkých VZN.

Predložený materiál VZN č.142 bol schválený (12 - 0 - 0).

Pán primátor poďakoval za schválenie, konštatoval, že v oblasti odpadového hospodárstva napredujeme úspešne, máme aj ďalšie plány a čakajú nás nové úlohy, predovšetkým na úseku osvetovej činnosti.

7. Plán zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi

Konečnú verziu, na návrh poslancov doplneného plánu (príloha č. 5) predložila spracovateľka, Mgr. Ildikó Laposová.

Mgr. Ildikó Dobis sa opýtala v akých termínoch sa doručujú materiáli poslancom. Súčasný stav považuje za nevyhovujúci. Mgr. Laposová uviedla, že v zmysle rokovacieho poriadku, niekedy aj skôr.

Pán Dobis navrhol v kolonke „spolupracuje“ uviesť aj povinnosť dotyčnej komisie „pripraviť stanovisko“.

Pán Görföl sa opýtal, prečo je plán spracovaný len na 1. polrok a vyslovil názor, že polročne by stačili 3 zasadnutia.

Mgr. Laposová uviedla, že sa nedá predpovedať aké dôležité povinnosti sa presunú na 2. polrok a podľa tohtoročných skúseností 3 zasadnutia za pol roka by asi nestačili.

Predložený plán zasadnutí bol schválený (10 - 2 - 0).

8. Predbežný plán investičných akcií na rok 2013

Pán primátor uviedol, že návrh komisie výstavby nebol poslancami doplnený, preto mestská rada neodporúča hlasovať o poradí najdôležitejších investícií. Požiadal však poslancov určiť aspoň 4-5 najaktuálnejších, aby úrad mohol začať pripravovať tieto akcie.

O rozbehnutých projektoch a doteraz vynaložených nákladoch bude predložená informácia na nasledujúcom zasadnutí.

V následnej diskusii sa hovorilo o novej kotolni versus zateplenie budovy polikliniky, Mgr. Kórósi navrhol odročit' rozhodovanie, dodržať pravidlo - návrh komisie - rozhodnutie v MsZ a to voľbou z celého zoznamu návrhu, Ing. Ildikó Dobis požiadala prehľad o realizovaných investíciách plánovaných na tento rok aj s prehľadom financovania a Ing. Štefan Csémi vymenoval ďalšie štyri návrhy investícií a to výstavbu hygienického bloku pri katolíckom kostole, realizáciu už viackrát plánovaného kamerového systému, opravu chodníkov na Ružovej ulici a rekonštrukciu panelovej cesty na Sídl.M.Corvina.

Pán primátor vyslovil presvedčenie, že aj napriek množstvu návrhov sa nabudúce už zrodí rozhodnutie.

MUDr. Vrezgová požiadala zverejniť, aké zdroje má mesto a koľko na investičné akcie.

Pán Görföln navrhol vypísať verejné obstaranie na rekonštrukciu športovej haly, pán Dobis dodal, že by bolo potrebné zahájiť práce do 15. apríla, aby sa to dokončilo do najbližšej zimnej sezóny.

Pán primátor požiadal o tom predložiť návrh uznesenia.

Nasledovala krátka prestávka.

Hlasovanie o poradovníku investičných akcií bolo odročené.

9. Voľné návrhy

Pán primátor požiadal riaditeľa MPBH s.r.o., aby opakovane predložil návrh na vypracovanie znaleckých posudkov na budovy a zariadenia kotolní a tepelných rozvodov (príloha č. 6).

Ing. Róbert Michnya informoval, že z oslovených znalcov na tepelný rozvod si vybrali ponuku na 3 600,-€ a na stavby ponuku Ing. Gerhardta na 2 100,-€. Táto suma, spolu je v rozsahu odporúčania dozornej rady. Nakoľko sa jedná momentálne o majetok mesta, žiadajú to hradiť z rozpočtu mesta.

Ing. Csémi dodal, že týmto uznesením by sa zastupiteľstvo malo zaviazat', že po vykonaní ocenenia prevedie tento majetok na MPBH s.r.o.

V nasledujúcej rozsiahlej diskusii sa vysvetlilo, že navýšenie majetku podniku je potrebné k realizácii schváleného geotermálneho projektu v hodnote cca 5,5 mil. €. Licencia schválená pre mesto už vypršala, teraz to dostalo MPBH s.r.o. a majú 2 roky na realizáciu.

Odzneli rôzne názory, či ocenenie má financovať podnik alebo mesto a takisto obavy z prevodu majetku na s.r.o..

Mgr. Laposová Ildikó v mene dozornej rady vyslovila súhlas, hoci s výhradami.

Na otázku p. Bobkoviča, či je podnik pripravený na väčšiu haváriu kotolne Ing. Michnya ubezpečil, že majú náhradné kotle a iné zariadenia ako aj finančnú rezervu vyše 200 000,-€.

Pán Dobis vyslovil názor, že sa netreba báť o prevod majetku, Dr. Vrezgová navrhla právnikom mesta preštudovať, či predmetné ocenenie má hradiť mesto alebo podnik. Pán primátor oznámil, že má právo to hradiť mesto, ale túto kompetenciu má právo delegovať aj podniku.

Odznel poslanecký návrh, aby znalecký posudok bol hrazený z finančných prostriedkov MPBH s.r.o. Neskôršie návrhová komisia ukončila diskusiu s tým, že teraz by to malo hradiť ako vlastník mesto a pred prevodom do majetku spoločnosti sa to vykompenzuje.

Pôvodný návrh uznesenia bol schválený (12 - 0 - 0).

Pán primátor požiadal konateľa TERMAL s.r.o., Ing. Tibora Križana, aby informoval poslancov o cenníku termálneho kúpaliska na rok 2013.

Ing. Križan predložil nový cenník (príloha č. 7) s poznámkou, že neobsahuje žiadne väčšie zmeny, hlavne čo sa týka miestnych obyvateľov. Pán Bobkovič kritizoval, že v 19 dňoch roka - sviatky - si domáci nemôžu užívať inak platné výhodné tarify.

Mgr. Ildikó Laposová považuje za výraznú zmenu stanovenia dôchodkového veku univerzálne na 62 rokov a upozornila na údajné zneužitie vstupeniiek s jedným opakovaným vstupom.

Pán Dobis upozornil, že o predloženom materiáli, schválenom už konateľom spoločnosti zastupiteľstvo by nemalo hlasovať. Pán primátor súhlasil a ukončil diskusiu.

Mgr. Ildikó Laposová informovala poslancov, že skončilo obdobie mandátu školských rád pri MŠ, MŠ maďarskej, ZUŠ a CVČ. Z toho dôvodu bola vyhlásená výzva na utvorenie nových školských rád.

Súčasťou toho je aj úloha zastupiteľstva delegovať do školských rád zástupcov samosprávy. Predložený návrh (príloha č. 8) obsahuje presne toľko delegátov, koľko sa má delegovať do jednotlivých školských rád.

Ing. Csémi navrhol aj do školskej rady MŠ maďarskej delegovať aj zástupcu mestského úradu.

Pani zástupkyňa primátora navrhla dopísať na hlasovací lístok ako piateho Ing. Kolomana Pongrácza s poznámkou, že sa má hlasovať maximálne na štyroch.

Na návrh pána primátora tam, kde sa navrhol presný počet kandidátov (MŠ, ZUŠ, CVČ) hlasovalo verejne a naraz o všetkých kandidátoch.

Predložené návrhy boli schválené (11 - 1 - 0).

Do školskej rady MŠ s vyuč.jazykom maďarským boli tajným hlasovaním zvolení Ing. Ildikó Árvaiová, PaedDr. Marian Soóky, Ildikó Szabóová a Mgr. Éva Varga.

Pán primátor ako ďalší predložil návrh na rekonštrukciu obytných budov nízkej kategórie na Jahodovej ulici č. 101, 103 a na Dunajskej č.1.

Návrh vychádza z potreby odstránenia havarijného stavu strešnej konštrukcie domu č. 101. Uviedol, že sa zrejme jedná o úmyselné poškodenie strešnej konštrukcie vo veci

ktorej už pátra polícia a statik navrhol okamžitú opravu ešte pred napadnutím väčšieho množstva snehu.

Pán Mgr. Kórosi v mene finančnej komisie považuje navrhnutých 20 000,-€ venovať na tieto budovy za neprijateľné.

Ing. Csémi ako konateľ MPBH s.r.o. uviedol, že odstránenie havarijného stavu by stálo cca 2 000,-€.

Po ďalšej, rozsiahlej diskusii o prevádzkovaní týchto domov, o nedoplatkoch nájomníkov o možnom zdroji financovania Mgr. Laposová v mene dozornej rady MPBH s.r.o. navrhla schváliť na nutnú opravu strechy 1 500,-€.

Ing. Csémi dodal, že ďalších 500,-€ počítali na bezpečné uzamknutie strešných priestorov.

Podľa pána Dobisa financovanie môže zabezpečiť aj bez hlasovania pán primátor v rámci svojej kompetencie presúvať financie medzi rozpočtovými položkami.

Pán primátor súhlasil a konštatoval, že havarijný stav sa musí odstrániť.

Pozmeňujúci návrh na schválenie navrhnutého uznesenia č. 11 so sumou „2 000,-€“ nebol schválený (5 - 2 - 4).

Následne nebol schválený ani pôvodný návrh (0 - 0 -11).

Pán primátor predložil návrh na predĺženie funkčného obdobia náčelníka Mestskej polície, Mgr. Zoltána Herdicsa do konca volebného obdobia, presnejšie do 15.1.2015.

Výsledkom tajného hlasovania bolo schválenie tohto návrhu (8 - 3).

Pán primátor predložil návrh na zmluvné poverenie fy Primareál za účelom vysporiadania doteraz nevysporiadaných pozemkov pod skládkou odpadu na Čičovskej ceste (príloha č. 9). Ako uviedol koncom budúceho roka bude možnosť podať žiadosť o dotáciu na rekultiváciu tejto skládky a podľa vyjadrenia majetkového úseku mestský úrad dovedty to s určitosťou nevie vybaviť.

Ing. Ildikó Dobis vyslovila názor, že v novej štruktúre mestský úrad má aj majetkára aj právnik, čo musí stačiť na vybavenie tejto veci.

Mgr. Zalán Kórosi v mene finančnej komisie sa pridal k tomuto názoru. Reagujúc na poslancekú otázku hlavná kontrolórka mesta uviedla, že sa jedná o 60 árov nevysporiadaných parciel s tromi partnermi.

Pán primátor sa k tejto informácii nevedel vyjadriť a namietol, že s tým nebol oboznámený skôr.

Pán Dobis považuje za neadekvátne vynaložiť 10 000,-€ na vysporiadanie spomenutých 60 árov.

Pán primátor upresnil, že v novej verzii zmluvy je uvedených už len 4,5 tisíc €.

Ing. Štefan Csémi navrhol, aby pán primátor začal osobné rokovania so spomenutými tromi vlastníckmi pozemkov.

Predložený návrh uznesenia na uzavretie zmluvy s fy Primareal nebol schválený (0 - 0 - 11).

Pán prednosta predložil návrh opatrení (príloha č. 10) v troch bodoch reagujúc na výhrady zastupiteľstva k záverečnému účtu za rok 2011.

Mgr. Zalán Kórosi na návrh finančnej komisie odporúča schváliť 2. a 3. bod predložených opatrení.
Tento návrh bol schválený (10 - 1 - 0).

V ďalšom zastupiteľstvo schválilo návrh Mgr. Kórosiho (príloha č. 11) o kompenzácii nákladov mesta na znalecké posudky pri prevode majetku (10 - 1 - 0).

Bol schválený aj návrh p. Ladislava Dobisa (príloha č.12) na vypísanie verejnej súťaže na rekonštrukciu telocvične T-18 (9 - 1 - 1).
V diskusii k tejto téme odznela informácia, že náklady na takéto obstarania predstavujú 500 až 1 000,-€.

Búrlivú diskusiu vyvolal návrh p. Görföla, aby zastupiteľstvo schválilo odmenu na Vianoce úradníkom mestského úradu po 250,-€. Odzneli otázky a návrhy na zdroj týchto odmien, pán Dobis poznamenal, že je to v kompetencii primátora a musí byť pripojené aj hodnotenie, Mgr. Laposová konštatovala, že zamestnanci MsÚ dostali odmeny naposledy v roku 2008.

Na otázku Ing. Ildikó Dobis pán prednosta informoval, že okrem opatrovníkov mestský úrad má spolu cca 110 zamestnancov.

Pán primátor uviedol, že ak to predmetná kapitola umožní, súhlasí s návrhom vyplatiť odmeny, hoci nie v navrhutej forme a nie celoplošne.

Požiadaval predložený návrh stiahnuť.

Pán Görföl stiahol svoj návrh.

10. Diskusia, záver

Zástupkyňa primátora, Mgr. Ildikó Laposová požiadala informovať občanov o Silvestrovskej oslave a pripravovaného klziska.

Pán primátor informoval, že sa pripravuje Silvestrovská oslava aj s ohňostrojom a taktiež potvrdil informáciu o pripravovanom klzisku na Nám. Mládeže.

Mgr. Laposová ďalej s prihliadnutím na zimné obdobie vyzvala občanov nahlásiť výskyt ohrozených bezdomovcov mestskej polícii.

Nasledovala dlhá odborná diskusia na podnet p. Jozefa Sziszáka, ml. o zavedení a realizácii nového dopravného poriadku na Sídlisku M. Corvina. Pán Sziszák naliehal na pána primátora vysvetliť svoju kompetenciu v tejto veci a citoval zákonné ustanovenia, ktorými je realizované dielo v rozpore.

Pán primátor vysvetlil, že po odbornej stránke sa nevie vyjadriť, niektoré nepraktické riešenia však už boli konzultované.

Pán Dobis navrhol na úrade preveriť, či citované zákonné ustanovenia sa vzťahujú na predmetnú vec, Mgr. Kóroši položil otázku, na koho podnet sa zaviedol nový dopravný poriadok.

Ing. Csémi konštatoval, že povolovacie konanie prebehlo tak ako má byť vrátane súhlasu dopravného inšpektorátu.

Pán primátor dodal, že cieľom bolo zvýšenie kapacity parkovania na sídlisku.

Na konci diskusie pán primátor poďakoval za účasť a ukončil rokovanie.

Ing. Alexander Néveri
primátor mesta