

UZNESENIE č. 11-MsZ/2012
zo dňa 28.11.2012

1. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

- a/ berie na vedomie
správu o plnení uznesení mestského zastupiteľstva
- b/ berie na vedomie
vyhodnotenie plnenia príjmov a výdavkov rozpočtu mesta Veľký Meder
k 30.9.2012
- c/ s c h v a ľ u j e
správu primátora mesta o činnosti

2. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

- a/ s c h v a ľ u j e
udelenie Ceny mesta Veľký Meder PRO URBE v roku 2012
Miešanému speváckemu zboru Lajosa Bárdosa pri MSKS Veľký Meder .

3. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

- a/ berie na vedomie
Mestský operačný plán zimnej údržby ciest na území mesta Veľký Meder

4. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

- a/ s c h v a ľ u j e
Všeobecne záväzné nariadenie mesta Veľký Meder č. 140
o dani z nehnuteľností s účinnosťou od 1.1.2013

5. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Rozpočet Mesta Veľký Meder na rok 2013 zostavený ako vyrovnaný
v nasledovnej štruktúre:

Výsledok hospodárenia	Rozpočet 2013
Bežné príjmy	4 492 196
Bežné príjmy škôl	11 835
Bežné výdavky	3 044 701
Bežné výdavky škôl	1 203 481
Výsledok bežného rozpočtu	255 849
Kapitálové príjmy	8 500
Kapitálové výdavky	915 125
Výsledok kapitálového rozpočtu	-906 625
Prebytok /+ /alebo schodok/- rozpočtového hospodárenia obce /saldo bežného a kapitálového rozpočtu spolu/	-650 776
Príjmy z finančných operácií	906 625
Výdavky z finančných operácií	255 849
Výsledok finančných operácií	650 776
Príjmy spolu	5 419 156
Výdavky spolu	5 419 156
Celkový hospodársky výsledok	0

So schválenými zmenami podľa návrhu finančnej komisie:

- Znížiť prijatý úver v položke 513 002 Tuzemský úver dlhodobý v sume 200 000 Eur a znížiť výdavky na investície v položke 717 001 v programe 11.5. sumou 200 000 Eur
- Znížiť výdavky vo finančných operáciách splátky istiny v položke 821 008 sumou 18 044 a úroky v položke 651 002 v programe 1.2. sumou 3 890 Eur, tieto prostriedky v celkovej sume 22 044 Eur vložiť na rezervný fond.

b/ berie na vedomie

1. Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu rozpočtu mesta na roky 2013, 2014, 2015
2. Rozpočet mesta Veľký Meder na rok 2014
3. Rozpočet mesta Veľký Meder na rok 2015

c/ s c h v a ľ u j e

Programový rozpočet mesta Veľký Meder na roky 2013-2015

6. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

predložený rozpočet MSKS vo Veľkom Mederi na rok 2013

7. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

1. Prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Veľký Meder pozemkov registra C-KN parc.č. 4206/98 druh pozemku orná pôda, parc.č. 4198/67 druh pozemku ostatné plochy, parc.č. 4196/1 druh pozemku ostatné plochy, parc.č. 4198/1 druh pozemku ostatné plochy, parc.č. 4191/6 druh pozemku ostatné plochy, parc.č. 4217/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 4195/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 4190/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 4198/68 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria; v celosti vrátane stavieb; a vrátane všetkých súčastí a príslušenstva (BUD25-Predajné stánky na Promenádnjej ulici, BUD81–Promenáda – verejné osvetlenia, FM38–Termálny vrt, FM40-Cesta k areálu, FM41-Autoparkovisko, FM42-Promenáda-časť, BUD84-Betónová príjazdová cesta), pre nájomcu TERMÁL, s.r.o., so sídlom: Promenádna 1, 932 01 Veľký Meder, IČO: 34009336, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 25.000 Eur/rok s tým, že nájomca zaplatí úhradu za užívanie prenajatých nehnuteľností bez právneho dôvodu v období do 31.12.2012 vo výške 40.000 Eur; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, o ktorom MsZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: nájom majetku mesta v dlhodobom užívaní a v prevádzke budúceho nájomcu, ktorého zakladateľom a jediným spoločníkom je mesto. Budúci nájomca vynaložil investície smerujúce k stavebnému a technickému zhodnoteniu predmetu nájmu. Nájomná zmluva byť uzavretá do 31.12.2012.
2. Predĺženie platnosti nájomnej zmluvy, formou prenájmu nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľký Meder, Nám. Mládeže 1989/28 – nebytové priestory v celkovej výmere 150 m² v administratívnej budove so s.č. 1989 na pozemku registra C-KN parc.č. 3028 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pre nájomcu Finančné riaditeľstvo SR, so sídlom: Vazovova 2, 815 11 Bratislava, IČO:

42499500, na administratívne účely, na dobu neurčitú, za nájomné 35 Eur/m²/rok, služby spojené s užívaním nebytových priestorov na náklady nájomcu; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, o ktorom MsZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: nájom nebytových priestorov, u ktorých končí doba prenájmu dohodnutá na dobu určitú (31.12.2012) a pôvodný nájomca má záujem o jeho predĺženie. Vyššie uvedené nebytové priestory bude nájomca využívať na účely plnenia svojich úloh podľa zákona č. 150/2001 Z. z. o daňových orgánoch a ktorých sa mení a dopĺňa zákon č. 440/2000 Z. z. o správach finančnej kontroly v znení neskorších predpisov. Daňový úrad vo Veľkom Mederi sídli na adrese Nám. Mládeže 1989/28 od roku 1993. Dodatok k nájomnej zmluve musí byť uzavretý do 31.12.2012.

3. Odkúpenie nehnuteľnosti v katastrálnom území Ižop, pozemku registra E-KN parc.č. 264 druh pozemku orná pôda o výmere 471 m² od vlastníkov vedených na LV č. 353 za kúpnu cenu vo výške 2030 Eur, za účelom vytvorenia parkovacej plochy pre návštevníkov ižopského cintorína.
4. Zámer predaja nehnuteľností v katastrálnom území Veľký Meder, a to: rodinného domu so s.č. 752 na pozemku registra C-KN parc.č. 1841 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemku registra C-KN parc.č. 1841 o výmere 347 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemku registra C-KN parc.č. 1842 o výmere 154 m² druh pozemku záhrady, formou obchodnej verejnej súťaže, poveruje primátora mesta aby vyhlásil v termíne od 10.12.2012 s termínom uzávierky do 31.01.2013 obchodnú verejnú súťaž s nasledovnými súťažnými podmienkami:
kúpna cena minimálne vo výške 10.000,- Eur, navrhovateľ je povinný zaplatiť finančnú zábezpeku vo výške 1.000 Eur, víťaz zaplatí kúpnu cenu (po započítaní zábezpeky) pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN, najneskôr však do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy vrátane úhrady nákladov spojených s prevodom, inak má vyhlasovateľ právo odstúpenia od kúpnej zmluvy, ktorým sa zmluva zrušuje od počiatku, vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti jeho schválením MsZ, poveruje primátora mesta vymenovať komisiu pre posúdenie súťažných návrhov v súlade s platným nariadením mesta ukladá komisii pre posúdenie súťažných návrhov uplatniť pri posudzovaní ako kritérium vyhodnotenia súťažných návrhov najvyššiu cenu, predložiť primátorovi mesta protokolárne vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže s odporúčaním na rozhodnutie MsZ.

8. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

zmenu rozpočtu na rok 2012 podľa priloženého rozpočtového opatrenia č. 16

Rozpočtové opatrenie č. 16

Program		Funkčná klasifikácia	Kód zdroja	Položka	Ukazovateľ	Rozpočet 2012	Zmena rozpočtu	Rozpočet po úprave 2012
11	5	06.2.0.	41	716 000	Návrh riešenia vzduchotechniky v MsKS	0	1 140	1 140
11	5	06.2.0.	41	716 000	Rekonštrukcia ciest a chodníkov	10 000	-1 140	8 860
11	5	06.2.0.	42	717 002	Sociálne zariadenie úrad primátora	0	6 800	6 800
11	5	06.2.0.	41	717 002	Rek. strechy budovy prim. úradu	46 810	-6 800	40 010
11	5	06.2.0.	41	717 002	Komunitné centrum projekt	0	2 500	2 500
11	5	06.2.0.	41	717 002	Rek. Polikliniky- oprava kanalizácie	12 000	-2 500	9 500
SPOLU							-	

9. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

čerpanie dlhodobého splátkového úveru od Tatra banky, a.s. na financovanie investičných zámerov mesta Veľký Meder nasledovne:

Žiadosť o platbu pre TATRA BANKU a.s.

Po r. čís .	Dátum došlej faktúry	Dodávateľ	číslo faktúry	Splatnosť faktúry	Uhradené dňa	Suma v Eurách	Poznámky
1.	19.01.2012	Juraj Kórosi-stav.pr.,V.Meder	2012/3	16.02.2012	02.03.2012	12 722,00	Rekonštr.soc.zar.na Poliklinike
2.	18.05.2012	Ing.Attila Krausz, V.Meder	001-01	21.05.2012	29.05.2012	4 900,00	Rekonštr.bud. MŠ Žel.-projekt.dok.

3.	25.06.2 012	Semicon elektronik, V.Meder	201201 7	03.07.2 012	09.07.2 012	9 832,45	Rekonštr.ÚK vo futbal.kl.Ižop
4.	18.04.2 012	Paulos-DLS, Dun.Streda	201200 14	16.05.2 012	24.05.2 012	420,00	Rekonštr.ciest a chodníkov
5.	18.04.2 012	Paulos-DLS, Dun.Streda	201200 13	16.05.2 012	24.05.2 012	420,00	Rekonštr.ciest a chodníkov
6.	30.08.2 012	Paulos-DLS, Dun.Streda	201200 40	22.09.2 012	04.09.2 012	204,00	Rekonštr.ciest a chodníkov
7.	22.10.2 012	Paulos-DLS, Dun.Streda	201200 51	17.12.2 012	13.11.2 012	3 000,00	Rekonštr.ciest a chodníkov
8.	08.11.2 012	VILA,s.r.o.,Nové Zámky	6/2012	16.11.2 012	09.11.2 012	450,00	Rekonštr.ciest a chodníkov
9.	27.11.2 012	Paulos-DLS, Dun.Streda	201200 60	26.01.2 013		2 280,00	Rekonštr.ciest a chodníkov
10.	27.11.2 012	Full-Elektro, s.r.o., Baloň	201202 1	11.12.2 012		480,00	Rekonštr.ciest a chodníkov
11.	16.05.2 012	Ing.Attila Krausz, V.Meder	001-02	21.05.2 012	24.05.2 012	1 300,00	Rekonštr.budovy MŠ Žel.ul.
12.	30.08.2 012	GAGA, s.r.o., Povoda	23/201 2	07.09.2 012	17.09.2 012	500,00	Rekonštr.budovy MŠ Žel.ul.
13.	28.09.2 012	Darton, s.r.o., Komárno	201200 54	02.11.2 012	05.11.2 012	50 057,39	Rekonštr.budovy MŠ Žel.ul.
14.	05.10.2 012	Darton, s.r.o., Komárno	201200 60	26.11.2 012	09.11.2 012	2 338,88	Rekonštr.budovy MŠ Žel.ul.
15.	05.10.2 012	Projing-Ing.Gejza Kórósi, V.Meder	31/201 2	03.11.2 012	05.11.2 012	500,00	Rekonštr.budovy MŠ Žel.ul.
16.	23.10.2 012	Transbeton Plus, s.r.o., V.Meder	201210 003	22.12.2 012	13.11.2 012	11 254,48	Rekonštr.budovy MŠ Žel.ul.
17.	27.11.2 012	Transbeton Plus, s.r.o., V.Meder	201211 003	26.01.2 013		12 280,16	Rekonštr.budovy MŠ Žel.ul.
18.	17.10.2 012	Sport Service, s.r.o., Diaková	201200 85	08.12.2 012	13.11.2 012	4 141,20	Nové detské ihriská
19.	28.11.2 012	Maquita, s.r.o., Nitrianske Pravno	201203 087	11.12.2 012		10 845,00	Nové detské ihriská
20.	23.10.2 012	PTS Beton, Veľký Meder	201208 8	23.12.2 012	31.10.2 012	23 953,50	Rekonštr.budovy - Úrad primátora
21.	23.10.2 012	Projing-Ing.Gejza Kórósi, V.Meder	34/201 2	05.11.2 012	30.10.2 012	500,00	Rekonštr.budovy - Úrad primátora
22.	13.11.2 012	NEA PLAST, s.r.o., Ohrady	120232	07.12.2 012		22 962,78	Rekonštrukcia bud.Polikliniky
23.	27.11.2 012	Transbeton Plus, s.r.o., V.Meder	201211 004	10.01.2 013		21 919,28	Výtah - Poliklinika V.Meder
24.	24.10.2 012	Modulus, s.r.o., D.Streda	101222	06.11.2 012	05.11.2 012	1 500,00	Výst.kontajner.bytov Šarkan-proj.d.
25.	28.11.2 012	Modulus, s.r.o., D.Streda	101224	07.12.2 012		1 650,00	Výst.kontajner.bytov Šarkan-proj.d.
		SPOLU:				200 411,12	

Úver – predfinancovanie Podnikateľského inkubátora

1.	30.8.2012	TRANSBETON PLUS	201208005	10.11.2012	25.9.2012	48 926,45	Podnikateľský inkubátor
2.	20.7.2012	TRANSBETON PLUS	201206016	30.9.2012	25.9.2012	20 750,75	Podnikateľský inkubátor
3.	27.9.2012	TRANSBETON PLUS	201209003	26.12.2012	27.9.2012	64 429,22	Podnikateľský inkubátor
		SPOLU:				134 106,42	

10. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

zámer rozšírenia katolíckeho cintorína vo Veľkom Mederi na p.č. 3708 využitím zeleného pásu v križovatke ulíc Sv. Štefana a Kurtaserská.

11. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

1. Celoročné hospodárenie Mesta Veľký Meder za rok 2011 s výhradou v zmysle zápisnice Komisie finančnej, správy mestského majetku a bytov zo dňa 4.6.2012 , bod č. 3 .

2. Záverečný účet obce za rok 2011 vykazuje:

v EUR

V bežnom rozpočte:	Príjmy:	4 519 285
	Výdavky:	4 332 789
	Prebytok:	186 496
V kapitálovom rozpočte:	Príjmy:	873 507
	Výdavky:	1 587 870
	Schodok:	-714 363
Finančné operácie:	Príjmy:	1 319 940
	Výdavky:	311 862
	Prebytok:	1 008 078

Rozpočtové hospodárenie		-527 867
Celkové hospodárenie		480 211

Schodok rozpočtového hospodárenia po vylúčení finančných operácií za rok 2011 je vo výške – **527 867 Eur**.

Celkové hospodárenie za rok 2011 bolo prebytkové vo výške 480 211 Eur.

Do fondu rozvoja bývania bolo k 31.12.2011 vrátené 88 302 Eur.

Schodok rozpočtu mesta vo výške **527 867 Eur** v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy bolo kryté finančnými operáciami a prebytkom bežného rozpočtu.

Schodok z kapitálového rozpočtu vo výške 714 363 Eur je krytý z úveru a zo splátok investičnej dotácie.

Schodok nie je zdrojom na výpočet tvorby rezervného fondu mesta.

Zostatok finančných operácií je **prebytkové** vo výške **1 008 078 Eur**.

b/ u k l a d á
mestskému úradu

vypracovať návrh opatrení na odstránenie nedostatkov týkajúcich sa výhrad. Návrh opatrení prerokovať na zasadnutí Komisie finančnej, správy mestského majetku a bytov a následne predložiť na zasadnutie mestského uzastupiteľstva dňa 12.12.2012 .

Zodpovední: Ing. Koloman Pongrácz, Mgr. Zalán Kórosi

Termín : 12.12.2012

Ing. Koloman Pongrácz
prednosta úradu

Ing. Alexander Néveri
primátor mesta

Ing. Štefan Csémi
PaeDr. Marian Soóky

overovatelia zápisnice