

Zápisnica
napísaná z príležitosti 10. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi
dňa 24.10.2012

Predseda júci : Ing. Alexander Néveri, primátor mesta

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Overovatelia zápisnice : Viliam Görföl
Ivan Bobkovič

Zapisovateľ : Ing. Ladislav Jankó

1. Otvorenie, kontrola uznesení

Pán primátor pozdravil prítomných a predložil návrh na program rokovania. Na návrh Ing. Ildikó Dobis programový bod č. 7 o výstavbe kontajnerových a sociálnych bytov bol stiahnutý z programu rokovania (6 - 2 - 2). Takto upravený program rokovania bol schválený, poradové čísla 8-14 sa nahradia poradovými číslami 7-13.

Pracovné predsedníctvo bolo schválené v zložení Mgr. Zalán Kórosi, Ladislav Dobis. Za overovateľov zápisnice pán primátor určil p. Viliama Görföla a Ivana Bobkoviča.

Nasledovala správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia (príloha č. 1).

Správu zastupiteľstvo vzalo na vedomie (10 - 0 - 0).

2. Správa primátora mesta o činnosti

Pán primátor informoval o daniach a aktivitách v uplynulom mesiaci. (príloha č. 15)

Na otázku p. Görföla informoval, že mestská polícia sa presťahovala do bývalého služobného bytu Základnej školy na Nám. B. Bartóka.

Ing. Ildikó Dobis sa opýtala na rekonštrukciu centrálnej mestskej zóny, na vyúčtovanie dotácie na rekonštrukciu Základnej školy slovenskej, na chodník na Poľovníckej ulici, na zriadenie Zberného dvora a na výstavbu Hruškovej ulice.

Pán primátor informoval, že ohľadne centrálnej mestskej zóny nemá nové informácie, vyúčtovanie dotácie je otázkou niekoľkých týždňov, na Poľovníckej ulici sa ešte v tomto roku vyhotoví nový chodník o ploche 1 600 m², prípravy výstavby Hruškovej ulice prebiehajú, komplikoval to spor o systéme kanalizácie. Dodal, že už teraz je jasné, že v rozpočte plánovaná suma nebude stačiť.

Vyhodnotenie súťaže na dodávateľ a Zberného dvora by sa malo ukončiť v tomto roku.

Pán Dobis poznamenal, že už 19. septembra sa malo rokovať o osude centrálnej mestskej zóny a opýtal sa na stav vyčistenia Papského kanála.

Pán primátor informoval, že predmetné rokovanie sa konalo, nedostal však nové informácie. Papský kanál bude vyúčtovaný až práce prevezmú vodohospodári, potom sa ešte bude treba dohodnúť na pravidelnej údržbe.

Správa primátora mesta bola schválená (9 - 1 - 0).

3. Interpelácie poslancov

Pán Bobkovič uviedol, že už niekoľko rokov žiada zakročiť kvôli chátrajúcim budovám a pozemkom (rodinné domy na Kurtaserskej ulici, hotel a pozemky v okolí termálneho kúpaliska a pod.). Teraz žiada o písomnú správu, čo sa zo strany úradu vykonalo v týchto veciach.

Požiadaval ďalej na konci Želiarskej ulice a pri Hasičskej stanici odpratať orezanú zeleň.

Nasledovala diskusia o povinnostiach udržiavať zeleň na verejnom priestranstve avšak v blízkosti budov.

Pán Csepi sa opýtal na vlani vynaložených 23 400,-€ na projekt IS priemyselného parku a konštatoval, že odvoz smetia ešte stále nie je v súlade s potrebami - či je reálne, aby od 1. januára fungovala nová, centrálna evidencia.

Pán primátor informoval, že za predmetný projekt po odstúpení WEBASTO sme nedostali náhradu, je však náš, môžeme to využiť neskôršie. Zdá sa však, že v niekoľkých oblastiach bol predimenzovaný.

Na systéme separovania a zberu sa neustále pracuje. Aj keď sa nová evidencia nerozbehne od 1. januára, už je možné konštatovať pozitívne výsledky.

Pán Bobkovič sa vyslovil kriticky na adresu komisie a oddelenia výstavby, že neupozornili už skôr na predimenzovanosť projektu priemyselného parku.

Pán Görföl požiadaval tiež čo najskôr zaviesť evidenciu množstva tvorby odpadu aj u občanov.

Pán primátor zopakoval, že ideme dobrým smerom, už sa znížilo množstvo netriedeného odpadu, dodal, že sa bude treba venovať aj osvetovej činnosti v tejto oblasti.

Na ďalšiu otázku p. Görföla pán primátor informoval, že zmena na dodávku výt'ahu na Poliklinike je podpísaná, dodacia lehota je 5 mesiacov. Požiadaval lekárov, aj pacientov o trpezlivosť.

Pán Bobkovič poznamenal, že podľa osobného rokovania s dodávateľom je projekt výt'ahu zlý.

MUDr. Vrezgová na adresu záhradkárskej firmy upozornila, že priestory pred Poliklinikou sú jednoznačne verejným priestranstvom a aj tak nie je odprataná zeleň.

Ing. Ildikó Dobis upozornila na problematiku s upratovaním a aj s dodanými čistiacimi prostriedkami na Poliklinike.

MUDr. Vrezgová dodala, že ak sa nedosiahne zlepšenie, vypovedajú mestu túto službu.

Pán primátor súhlasil, že treba informovať o problémoch a napr. predmetná služba uzavretá na 1 rok nebude predĺžená a dodal, že niektoré mestom prevádzkované inštitúcie bude iniciovať odlúčiť od prevádzkovania úradu.

Ing. Csémi dodal, že už existuje uznesenie o tom, že nehnuteľnosti mesta prevádzkuje TSM.

PaedDr. Soóky upozornil na nízku kvalitu zvuku mestského rozhlasu na Petöfiho a Lesnej ulici, požiadal ďalej zriadenie značiek upozorňujúce na prechody pre chodcov a zriadiť prechod aj pri ZUŠ.

Pán Dobis súhlasil s odpoveďami v rámci interpelácií, požiadal však nabudúce spracovať aj plnenie týchto odpovedí.

4. Analýza školských a predškolských zariadení mesta - správa riaditeľov škôl o činnosti školských zariadení

Svoje písomne predložené správy (prílohy č. 2-7) komentovali riaditeľky školských a predškolských zariadení

- | | |
|-------------------------------------|----------------------------|
| - ZŠ B.Bartóka s vyuč.jaz.maďarským | - Mgr. Alžbeta Seböová |
| - MŠ slov. | - Mgr. Beáta Katona |
| - ZŠ J.A.Komenského | - Mgr. Mária Estergajošová |
| - ZUŠ J.Janigu | - Mgr. Margita Krausová |
| - CVČ | - PaedDr. Libuše Valuchová |

V diskusii sa hovorilo o potrebe výmeny okien a rekonštrukcii kúrenia v Základnej škole B. Bartóka s vyuč. jaz. maďarským, o rozsiahlejšiu rekonštrukciu sociálnej časti materskej školy slovenskej a o oprave poškodenej dlažby pred vstupom do Základnej školy J.A.Komenského.

Pán Dobis dodal kritiku nedostatočnej technickej vybavenosti budovy CVČ a navrhol spracovať do rozpočtu rekonštrukcie podľa priorit.

Ing. Ildikó Dobis súhlasila, ďalej vyzvala riaditeľky školských zariadení, že je čas na odovzdanie návrhov na ocenenie žiakov a opýtala sa, či mesto má prispieť aj na záujmovú činnosť detí z iných obcí.

Pán primátor poďakoval za diskusné príspevky a súhlasil s potrebou spracovať priority opráv.

Nasledovala krátka prestávka.

5. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Veľký Meder č. 138 - o udeľovaní verejných uznání a ocenení mesta Veľký Meder

Písomný materiál (príloha č. 8) za neprítomnosť spracovateľky predložil pán primátor. V diskusii sa vysvetlilo a materiál sa doplnil upresnením, že za kolektív sa považuje skupina 3 a viac osôb.

V §4, bod 9 sa pojem „najviac do výšky“ nahradil výrazom „vo výške“.

Pán Görföl navrhol, aby aj o cenách primátora rozhodovalo zastupiteľstvo. Jeho návrh na upravené znenie ods. 2 §8 nebol schválený (4 - 2 - 5).

Pani Vrezgová navrhla namiesto zásahu do rozhodovania primátora určiť jednoznačné finančné možnosti primátora.

Predložený materiál s uvedenými zmenami bol schválený (11 - 0 - 0).

6. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Veľký Meder č. 139 - o zásadách pridelovania nájomných bytov v meste Veľký Meder

Písomný materiál (príloha č.9) predložil spracovateľ, Ing. Koloman Pongrácz. Pán primátor dodal, že materiál bol prerokovaný na viacerých fórach viackrát a požiadal o schválenie, aby sa mohli zaviesť nové, jednoznačné pravidlá v ňom zakotvené.

Pán Dobis vyslovil svoje výhrady voči zavedeniu notárskych zápisníc, čo zaťaží finančne žiadateľov o cca 110,-€ a vyslovil názor, že „rozhodnutia“ v tejto agende by sa mali vyhotoviť v zmysle správneho poriadku.

V rámci diskusie sa vysvetlili niektoré pojmy v súvislosti s trvaním pobytu alebo zamestnaneckým pomerom žiadateľov v našom meste.

Predložený materiál bol schválený (10 - 0 - 1).

7. Založenie neziskovej organizácie na prevádzkovanie podnikateľského inkubátora

Pán primátor zopakoval svoj návrh vyslovený už v rámci svojej správy a predložil potrebnú dokumentáciu vypracovanú právničkou mesta (príloha č.10). V diskusii Ing. Ildikó Dobis poďakovala za dôveru, ale neprijíma kandidatúru na revízora neziskovej organizácie.

Predložený návrh na založenie neziskovej organizácie nebol schválený (3 - 3 - 5).

8. Diskusia o miestnych daniach na rok 2013

Pán Bc. Imrich Mikos rozdal poslancom podkladový materiál (príloha č. 14) na zahájenie diskusie o prípadnom zvýšení niektorých daní. Uviedol, že v našom meste sa najväčšia položka, dane z nehnuteľností od r. 2009 nezvýšila.

Pán primátor dodal, že podrobnejšie sa k tomu vrátíme v rámci prípravy rozpočtu, prípadne na mimoriadnom stretnutí.

9. Návrh investičných akcií mesta na rok 2013

Pán prednosta odvolávajúc sa na pracovné stretnutie uviedol, že známe požiadavky budú zapracované do rozpočtu.

Pán primátor doplnil, že je potrebné pripraviť projekty, napr. na cesty, verejné osvetlenie a pod. na fondy z EU pre obdobie 2014-2020. Preto treba počítat' so značnými nákladmi na projekty.

Ing. Ildikó Dobis požiadala o rozpis hotových aj pripravovaných projektov a že v akom štádiu riešenia sú.

Pán Görföls požiadala už na príjmovej strane rozpočtu uviesť, kde sa preinvestujú tie peniaze.

Pán Csémi požiadala rozoslať zoznam investícií predložených na pracovnom stretnutí.

Pán prednosta prisľúbil rozoslať po kompletizácii.

Pán primátor konštatoval, že náklady na jednotlivé investície je dosť náročné plánovať, výsledky verejných obstaraní môžu byť značne odlišné od projektovaných nákladov.

Pán prednosta doplnil, že od štátu dostaneme v r. 2013 o 5% menej, čo spolu s tohtoročnými 4% znížením znamená cca 360 000,- tisícový mínus z prevádzkových nákladov mesta.

10. Konceptia Mestskej polície Veľký Mede za obdobie 2013-2014

Svoju víziu činnosti mestskej polície spracoval písomne (príloha č. 11) Mgr. Zoltán Herdics, náčelník MsP.

V diskusii pán náčelník vyslovil presvedčenie, že sa v mestskom parku zlepšila situácia, odkedy sa presťahovali do nového sídla, s nezamestnancami, zhromažďujúcimi sa pri Bille, kým nespáchajú priestupok, niet čo robiť.

Pán Mgr. Kórosi postráda ustanovenie o dohľad nad dodržaním všeobecne záväzných nariadení mesta, pán Csepeli zase o čiernych skládkach.

MUDr. Bartalos poprial náčelníkovi veľa úspechov a požiadala o užšiu komunikáciu aj v Ižope.

Na otázku p. Dobisa Mgr. Herdics uviedol, že prípadnú zmenu organizačnej štruktúry schvaľuje mestské zastupiteľstvo. Zdôraznil, že k 24-hodinovým hliadkovaním vo dvojici by bolo treba zvýšiť počet aparátu na 9+1.

MUDr. Vrezgová upozornila na podozrivú burinu „pestovanú“ pred „Nagykanálistom“ vpravo.

11. Majetkovoprávne operácie

Návrhy uznesení podľa prílohy č. 12 predložila Ing. Eva Kázmérová, referentka správy majetku mesta.

Návrh uznesenia č. 8/a/1 o prenájom nehnuteľnosti (parkovisko) pr TERMÁL s.r.o. na návrh Mgr. Kórosiho za účelom upresnenia zastupiteľstvo stiahlo z rokovania (11-0-0).

Návrh č. 8/a/2 – varianta A - predaj pozemku pre HTV s.r.o za účelom výstavby prístupovej cesty k ich parkovisku za hotelom Thermal. Ing. Vargová uviedla situáciu, keďže momentálne majú prístup k svojmu parkovisku len cez parkovisko TK. Za účelom konečného riešenia by uprednostnili kúpu pozemku za 26800,00 € než variantu B – zriadenie vecného bremena a v tom prípade stavať na cudzom pozemku. Mgr. Kórosi za komisiu finančnú a správy MM odporúča variantu B.

Pán primátor položil otázku prečo nechceme tých 26800,0 €.

Po ďalšej diskusii zastupiteľstvo neschválilo odpredaj a následne schválilo variantu B návrhu č. 8/a/2 (8-2-0).

Návrh č. 8/a/3/ - prenájom nehnuteľností pre P.D.F. s.r.o. bol schválený s doplnením, že podmienkou prenájmu je vysporiadanie alikvótnej čiastky za užívanie majetku mesta. (11-0-0).

Návrh č. 8/a/4 – predĺženie prenájmu pozemkov priemyselného parku pre Štefana Csémiho st. v tajnom hlasovaní nebol schválený (5-6).

Návrh č.8/a/5 – predĺženie prenájmu pozemkov priemyselného parku pre PD Sokolce bol stiahnutý z rokovania (11-0-), aby sa vypísalo riadne obstaranie na prenájom.

Ing. Kázmérová uviedla, že na vypísanie VO netreba uznesenie zastupiteľstva a Ing. Ildikó Dobis prisľúbila zaslať informáciu o prenajatých pozemkov mesta.

Návrh č. 8/a/6 – zvýšenie základného imania TSM Veľký Meder s.r.o. bol na návrh komisie MM schválený (9-2-0).

11. Voľné návrhy

Mgr. Zuzana Dúžiková predložila návrh na zmenu rozpočtu a odsúhlasenie čerpania dlhodobého splátkového úveru od Tatra banky na financovanie investičných zámerov mesta. (príloha č. 13). Dodala, že sa jedná o vykrytie už vyplatených 265000,00 € na ukončené akcie.

Po krátkej diskusii a námietke poslancov, že tento materiál bol zaslaný až včera, hlasovania o splátkovom úvere bolo stiahnuté z rokovania (10-1-0).

Zmena rozpočtu mesta bola schválená (9-2-0).

Na návrh primátora mesta, hoci už bolo po 22.00 hodine sa pokračovalo v prerokovaní zvyšných bodov programu (8-1-2).

Pán primátor predložil návrh na niektoré zmeny čerpania fondu primátora a to:

- zrušenie zmluvy o dotácii na výstavbu detského ihriska v Ižope,
- zrušenie schválenej dotácie na film o živote p. Tibora Ága, kvôli nerealizácii pre zhoršený zdravotný stav p. Ága,
- schválenie dotácie pre tanečnú skupinu Megyer na vystúpenie v Maďarsku,
- schválenie dotácie pre spevokol L. Bárdosa na výlet do Prahy z príležitosti 120. výročia založenia spevokolu.

Predložený súbor uznesení bol schválený (11-0-0).

Na záver tohto programového bodu pán primátor predložil súbor uznesení o schválenie predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu budovy za účelom vybudovania Komunitného centra.

Predložený návrh uznesenia bol schválený (11-0-0).

13. Diskusia

Nakoľko poslanci nemali námietky, pán primátor pridelil slovo prítomným občanom.

Pán Róbert Varga poďakoval za detské ihrisko v Ižope, ale požiadal o doplnenie hračkami a polohu ihriska považuje za nevhodnú. Vyslovil názor, že vo veci Hruškovej ulice už občania strácajú trpezlivosť a upozornil na nedostatočné množstvo kontajnerov na separovaný odpad, na pozostatky zvierat v Papskom kanály a na veľmi zlý stav chodníka na Gagarinovej ulici.

Pán Ivan Polgár namietal, že pridelenie slova občanom bolo podmienené súhlasom poslancov, vyčítal Veľkomederskému hlásnikovi, že až s trojmesačným omeškaním informoval občanov o možnostiach v zmysle nového jazykového zákona a upozornil na prípady, keď cintorín zatvorili už pred vyznačenou hodinou.

V následnej diskusii pán primátor zdôraznil, že v našom meste sa dvojjazyčnosť venuje priebežne už aj pred účinnosťou predmetného zákona.

Pán Karol Petróczi sa opýtal na možnosť zriadenie civilnej stráže, upozornil na nerealizovanie sľubov na úseku držania psov (špeciálne sáčky a nádoby na verejných priestranstvách), na neosvetlený chodník z Ružovej ulice na Poľovnícku ulicu a opýtal sa tiež na povinnosť odpratať ostríhanú zeleň na verejnom priestranstve.

Mgr. Silvia Néveri Varagya v súvislosti s 3. konferenciou starostov MKP, resp. návštevou veľvyslanca MR pochválila naše mesto a poďakovala občanom aj podnikateľom za pohostinnosť. Konštatovala, že hostia sa u nás cítia dobre a radi sa k nám vracajú.

Pán Viliam Görföl upozornil divákov, že žiadosti o dotáciu z rozpočtu mesta je treba odovzdať do 31. októbra 2012.

Pán primátor poďakoval za vykonanú prácu a ukončil rokovanie.

primátor mesta