

Zápisnica
napísaná z príležitosti 9. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi
dňa 12.9.2012

Predseda júci : Ing. Alexander Néveri, primátor mesta

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Overovatelia zápisnice : Daniel Csepi
Viliam Görföl

Zapisovateľ : Ing. Ladislav Jankó

1. Otvorenie, kontrola uznesení

Pán primátor pozdravil prítomných a konštatoval, že zasadnutie je uznášaniaschopné. Predložil plánovaný program rokovania s tým, že znovuprerokovanie výstavby nízkoštandardných bytov na Jahodovej ulici požiada stiahnuť z programu.

Takto upravený program rokovania bol schválený.

Návrhová komisia bola schválená v zložení Mgr. Ildikó Laposová, Ladislav Dobis. Za overovateľov zápisnice pán primátor určil Daniela Csepiho a Viliama Görföla.

V ďalšej časti tohto programového bodu Ing. Katarína Bugárová predložila správu o kontrole plnení uznesení (príloha č. 1).

Pán Dobis prijal vysvetlenie k verejnému obstaraniu dodávateľa rekonštrukcie materskej školy, poznamenal však, že nepodozrieval mestský úrad, ale spochybnil konanie dodávateľa. Dodal, že zákon o verejnom obstaraní je veľmi zložitý a že prípadnú nezákonnosť preskúmajú aj v komisii.

Ing. Bugárová informovala, že úrad práce vykonal kontrolu u zamestnancov. Pán Görföl navrhol už pri vypísaní verejného obstarania zakotviť sankciu pre odstupujúceho výhercu.

Správu zastupiteľstvo berie na vedomie bez hlasovania.

2. Správa primátora mesta o činnosti

Pán primátor sa vo svojej správe venoval obdobiu od posledného plánovaného zasadnutia dňa 21.6.2012.

Konštatoval, že na mestskom úrade sa usilovne pracovalo aj počas letných prázdnin. Najvýznamnejšou udalosťou boli kultúrne dni Sv. Štefana, keď sa ponúkali slávnostné aj kultúrne akcie občanom ako aj návštevníkom počas 3 dní.

Pán primátor na margo kauzy s dodávateľom rekonštrukcie materskej školy odmieta podozrenia z korupcie a klientelizmu vyslovené p. Dobisom na predchádzajúcom zasadnutí. Uviedol, že výherca verejnej súťaže odstúpil deň pred termínom zahájenia výstavby, bol riadne oslovený 2. v poradí, ktorý sa zaviazal vykonať rekonštrukciu v riadnom termíne a s jednodňovým meškaním to tak aj urobil.

O tom, že na stavbe pracuje aj odstupujúca firma sa dozvedel 15. augusta, ale v záujme včasného dokončenia prác to nezačal riešiť.

Plánuje podať trestné oznámenie, aby sa vysvetlilo, či bol spáchaný úmyselný podvod.

Pre úplnosť dodal, že dielo stálo mestu oproti rozpočtovaných 72 000,-€ 53 624,-€.

Pán primátor ďalej informoval, že z jeho iniciatívy dňa 22. augusta bol znovuzaložený Dobrovoľný požiarny zbor v našom meste. Predsedom sa stal pán Štefan Kováts. Verí, že v úzkej spolupráci s hasičským zborom splní svoj účel a po vykonaní potrebných školení a príprav sa budú zúčastňovať aj na zásahoch.

Pán primátor k problematike výstavby sociálnych bytov konštatoval, že projekt podaný so súhlasom mestského zastupiteľstva bol úspešný, nakoľko sa však nenaplnili iné podmienky zastupiteľstva v súvislosti so zahájením výstavby navrhuje o tom dnes nerozhodovať.

Usporiadanie predmetnej lokality na Jahodovej ulici považuje za veľmi dôležité, súhlasí však s vytvorením obytných jednotiek v Šarkani pre problematické rodiny. Vyslovil presvedčenie, že po dlhom čase sa pristúpilo k vysporiadaniu bývania neprispôbených občanov. Pripravuje sa nové VZN a budú sa uzatvárať prísnejšie nájomné zmluvy.

Pán primátor informoval, že bol vyhlásený konkurz na funkciu riaditeľa ZŠ Bélu Bartóka s VJM, kde bola znovuzvolená ako jediná uchádzačka pani Mgr. Alžbeta Sebőová. Aj touto cestou jej poprial veľa úspechov.

Veľa úspechov praje aj žiakom, študentom a učiteľom a veľa trpezlivosti rodičom z príležitosti zahájenia nového školského roka dňa 3. septembra.

Pán primátor opakovane informoval, že rekonštrukcia centrálnej mestskej zóny zo strany mesta je pripravená, na jar bolo dokončené verejné obstaranie a podpísaná zmluva s dodávajúcou fy EUROBUILDING. Odvtedy dotačná zmluva leží na ministerstve. Čaká ho však ešte osobné stretnutie s príslušným vedúcim odborom na ministerstve. Neoficiálne má správy o tom, že ministerstvo má výhrady voči výhercovi konkurzu.

Ing. Csémi v rámci diskusie vyslovil názor, že fakt, že odstupujúci výherca konkurzu na dodávateľa rekonštrukcie materskej školy sa stal poddodávateľom nie je protiprávne, mali by sme zaslať však sťažnosť na úrad kvôli samotnému odstúpeniu výhercu.

Správa primátora mesta bola schválená (8 - 0 - 0).

3. Interpelácie poslancov

Na otázku p. Dobisa Ing. Szakszon informoval, že na sídl.M.Corvina sa zavedie jednosmerná premávka na vzor sídliska na Komárňanskej ulici. Uznal, že bude veľa dopravných značiek, ale je to v rámci predpisov a že celá akcia bude stáť cca 4 000,-€, t.j. v rámci rozpočtu. Pán Görfölsky vyslovil názor, že je to zbytočná akcia.

Pán prednosta uviedol, že sa o tom hovorilo spolu so zavedením jednosmernej premávky okolo centrálného parku. Získame tak asi 30 parkovacích miest. Na otázku p. Csepího ďalej dodal, že ak príde iniciatíva od občanov na zmenu dopravného značenia, je to potrebné odovzdať formou žiadosti na príslušné oddelenie, potom nasleduje plánovanie financovania, projekt a schvaľovací proces.

MVDr. Orsovics upozornil na potrebu opravy hlavnej cesty aj v zákrute pri základnej škole maďarskej.

Pán primátor prisľúbil, že zistené závady na štátnych cestách sa pravidelne budú avizovať u SSC.

Pán Csémi sa obrátil žiadosťou na náčelníka mestskej polície v tom zmysle, že pri riadení premávky pri základnej škole maďarskej pred začiatkom vyučovania v záujme plynulosti premávky by príslušník mestskej polície mal usmerňovať aj chodcov. Na konci tohto programového bodu na otázku p. Görfölsky PaedDr. László informoval, že v Ižope sa vykonalo vyčistenie 1. etapy Papského kanála, do konca októbra by mala byť dokončená aj 2. etapa a potom sa predložia náklady v záujme čerpania štátnej dotácie.

4. Vyhodnotenie plnenia príjmov a výdavkov rozpočtu mesta Veľký Meder k 30.6.2012.

Správu pripravenú v písomnej forme (príloha č. 2) komentovala spracovateľka Ing. Zuzana Dúžiková. Predložila ďalej na vedomie Monitorovaciu správu za 1. polrok (príloha č. 3).

Pán Dobis požiadal o informáciu ohľadne vysokého čerpania v položke verejné osvetlenie. Ing. Szakszon vysvetlil, že je to kvôli vyúčtovaniu vo výške cca 20 000,-€ z predchádzajúceho roka a navyše sa zvýšili mesačné splátky.

Pán prednosta dodal, že v októbri bude navrhnutá úprava rozpočtu k tejto položke. Rozdiel u školských jedální vysvetlila Ing. Dúžiková s tým, že je to novinkou v našom rozpočte, ale už to rieši dnes predložená úprava rozpočtu.

Predložené správy zastupiteľstvo vzalo na vedomie bez hlasovania.

5. Zmena rozpočtu mesta na rok 2012

Návrh predložila spracovateľka Ing. Zuzana Dúžiková (príloha č. 4).

Pán primátor dodal, že sa našiel zdroj na zvýšenie mzdových prostriedkov pre mestskú políciu v súvislosti s nástupom nového náčelníka a požiadal zastupiteľstvo o schválenie prostriedkov na opravu cesty okolo cintorína v Ižope.

Pán Görföl sa opýtal na zdroj mzdy náčelníka mestskej polície a že či predmetných 24 000,-€ na cestu z nepoužitých zdrojov na centrálnu mestskú zónu vychádza z reálneho výpočtu.

Ing. Dúžiková uviedla, že na mzdy náčelníka MP našla rezervu u vyzbieraných daní a pán primátor dodal, že cena opravy cesty okolo cintorína vychádza z vlastných kalkulácií a z reálnych možností realizácie v tomto roku. Navyiac nad touto sumou sa už vyžaduje aj zložitejšie verejné obstaranie.

Pán Görföl sa ďalej opýtal, prečo sa na tieto práce nečerpá z plánovaných 138 000,-€ na výstavbu komunikácií. Ing. Dúžiková vysvetlila, že je to vlastne úhrnný názov prevádzkových nákladov TSM.

Predložený materiál na zmenu rozpočtu bol schválený (7 - 3 - 0).

6. Správa o údržbe sadov a parkov za 1. polrok 2012

Písomný materiál (príloha č. 5) komentoval spracovateľ Ing. Karol Varga, riaditeľ TSM Veľký Meder s.r.o.

Pán Ing. Csémi sa opýtal na vyrubené pokuty občanom za náhradné kosenie fy TSM. Pán riaditeľ uviedol, že pokuty sleduje mestský úrad, PaedDr. László doplnil, že sa jedná o sumu cca 1 000,-€ a ešte nemá informácie o platbách, pretože splatnosti vypršia v týchto dňoch.

MUDr. Vrezgová vyjadrila nespokojnosť s kosením okolia Polikliniky- treba dodávateľa stále upozorňovať, navyiac pri kosení nešetria tam stojace autá a požiadala, aby nekosili v ordinačnej dobe.

Ing. Varga prisľúbil prekonzultovať to so správkyňou Polikliniky.

Ing. Dobis sa vyslovila tiež kriticky na adresu záhradníckej firmy, niektoré verejné priestranstvá boli celé leto zanedbané, okosili len pred Svetošefanskými oslavami, ďalej navrhla prehodnotiť možnosť výsadby viac zelene popri Komárňanskej ceste a hlavne v oblasti kruhového objazdu, kde je navyiac aj tráva vyschnutá.

Pochvalne sa vyslovila k závesným kvetináčom v centre mesta.

MUDr. Vrezgová upozornila na neokosený areál za budovou ZŠ maďarskej a taktiež požiadala, aby sa to robilo pravidelne a nečakalo sa na sťažnosti rodičov - medzi žiakmi je totiž vyše 25 % alergikov.

Pán primátor konštatoval, že predmetný areál bol z iniciatívy mesta vyčistený, teraz je kosenie úlohou školy, ale prisľúbil súčinnosť v záujme lepšieho efektu ako aj v záujme skrášenia centra mesta mieni dohodnúť so záhradníckou firmou a riešiť to v rámci schváleného rozpočtu.

Pán Görföl navrhol, aby tráva okosená občanmi pred domami, na verejnom priestranstve bola odvážaná TSM, pán primátor to však považuje za krok späť od schválenej koncepcie hospodárenia s odpadmi, navyiac sa to nesmie miešať s komunálnym odpadom.

Občania to však majú povolené vynášať na dočasnú skládku na Okočskej ceste.

Predloženú správu zastupiteľstvo vzalo na vedomie bez hlasovania.

7. Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za 1. polrok 2012

Predloženú správu (príloha č. 6) komentovala spracovateľka Ing. Katarína Bugárová.

Pán Dobis považuje správu za kvalifikovaný materiál, upozornil však, že v prípade nedodržania a neuplatnenia VZN mesta č. 80 o parkovaní na verejných priestranstvách by tam mala byť úloha pre mestskú políciu toto VZN dôsledne uplatniť.

Pán Dobis žiadal vysvetlenie vo veci porušenia Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. u ZŠ BB s VJM Veľký Meder pri podpísaní zmluvy o nájme s MSTK a SEISHIN KARATE KLUB bezplatne. Navrhol pokarhanie riaditeľke školy.

Ing. Bugárová informovala, že tieto úlohy, nápravné opatrenia obsahujú jednotlivé zápisnice z kontrol.

Pán primátor prisľúbil, že administratívne problémy s prenájmi v školách budú riešené.

Na margo problémov s parkovaním MUDr. Vrezgová konštatovala, že nemáme schválenú dobrú stratégiu, Ing. Bugárová to vysvetlila nedisciplinovanosťou, náčelník mestskej polície prisľúbil uplatniť nový, plánovaný dopravný poriadok na sídlisku.

Predložená správa bola schválená (10 - 0 - 0).

8. Majetkoprávne operácie (príloha č. 7)

Na návrh pracovného predsedníctva Ing. Eva Kázmérová predložila najprv návrhy uznesenia vyžadujúce tajné hlasovanie.

Odpredaj pozemku Ing. Žigmundovi Bugárovi z titulu usporiadania vlastníctva k pozemku - návrh č. a/1-nebol schválený (4-6).

Odpredaj pozemku Ing. Ildikó Hanuliakovej - návrh č. a/6, verzia „A“ - bol schválený (8 - 2).

Odpredaj pozemku p. Verone Görfölovej - návrh č. a/7 - bol schválený (10 - 0).

Návrh č. a/2 - potvrdenie doteraz nerealizovaného predaja pozemkov pre A.M.C. Trade s.r.o. za cenu podľa znaleckého posudku bol schválený (9 - 1- 0).

Návrh č. a/3 - výmer z titulu neodôvodneného obohatenia sa vo výške 10 727,-€ fy A.M.C. za užívanie vyššie uvedených pozemkov po dobu 2,5 roka.

Ing. Kázmérová uviedla, že táto suma má byť uhradená do uzavretia novej kúpnej zmluvy. Pán primátor doporučil schváliť túto formu dodatočného vysporiadania užívania pozemkov mesta.

Predložený návrh bol schválený (8 - 1 - 1).

Návrh č. a/4 - prenájom domu s pozemkom pre MO skautov bol schválený (9 - 0 - 0). V diskusii sa hovorilo o tom, že zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, preto v prípade záujemcu o kúpu tejto nehnuteľnosti spolu so susediacimi, taktiež v majetku mesta, nie je problém vypovedať.

Návrh č. a/5 - prenájom priestorov polikliniky pre RTG pre NsP v Dunajskej Strede bol schválený (10 - 0 - 0).

Vysvetlilo sa, že nemocnica doteraz neplatila nájomné, ani režijné náklady a že sa hovorí len o 140,-€ nájomného mesačne.

Návrh č. a/8 - zrušenie uznesenia o predaji domu s pozemkom na Tichej ulici, nakoľko sa za schválených podmienok nepodarilo predat' - schválený (10 - 0 - 0).

Návrh č. a/9 - odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže. Na návrh MUDr. Vrezgovej sa v texte upravila výška vyvolávacej ceny na 12 525,-€ v súlade so schváleným cenníkom pozemkov v našom meste.

Takto upravený návrh bol schválený (10 - 0 - 0).

Návrh č. a/10 - predĺženie platnosti uznesenia č. 6 - MsZ/2012-10/a/9 do 12.3.2013 bol schválený (10 - 0 - 0).

Návrh č. a/11 - zriadenie vecného bremena za účelom umiestnenia podzemného rozvodu tepla v rámci geotermálneho projektu - bol schválený (10 - 0 - 0).

Návrh technického charakteru odôvodnil Ing. Štefan Csémi a uviedol, že je to jedným z podmienok vydania stavebného povolenia.

Na návrh p. Görföla zastupiteľstvo schválilo už v tomto programovom bode návrh uznesenia č. 8/a o vysporiadaní pozemkov za účelom realizácie projektu „Cyklotrasy bez hraníc - I.etapa výstavby“ (9 - 1 - 0).

9. Voľné návrhy

Pán primátor predložil návrh na zvolenie členov dozornej rady pri MPBH s.r.o. na ďalšie funkčné obdobie. Navrhujú sa doterajší členovia, Mgr. Ildikó Laposová, Ivan Bobkovič a Ing. Gejza Kórosi.

Odznel návrh aj na rozšírenie počtu členov dozornej rady, ďalšia navrhnutá osoba, Mgr. Gulyášová však pre konflikt záujmov nemôže byť vymenovaná.

Pán primátor navrhol určiť aj dĺžku funkčného obdobia a to 15. január po nasledujúcich komunálnych voľbách.

Nasledovala diskusia o dĺžke funkčného obdobia, na návrh p. Görföla poslanci nakoniec hlasovali bez určenia funkčného obdobia.

Členstvo Mgr. Ildikó Laposovej (9 - 1 - 0), Ivana Bobkoviča (9 - 1) a Ing. Gejzu Kórósiho (10 - 0) bolo schválené.

10. Diskusia, záver

Pán primátor otvoril diskusiu o rozpočte mesta na rok 2013. Požiadal poslancov predložiť svoje návrhy v časovom predstihu, predovšetkým na investičné aktivity mesta a to v poradí dôležitosti.

Ing. Dobis požiadala vypracovať prehľad o tom, v akom štádiu je realizácia naposledy schváleného plánu investičných akcií.

Pán Görföl požiadal v súvislosti s investičnými akciami počítat' s 206 tis.€ od termálneho kúpaliska, s príjmami z daní za ubytovanie, od TESCO a takisto určiť účel použitia príjmov z prenájmu nehnuteľností.

Ing. Dobis upozornila aj na skutočnosť, že postupne sa znižujú náklady mesta na splátky investičných úverov.

Pán Görföl upozornil na skutočnosť, že komisia výstavby v niektorých prípadoch vystupuje ako úrad, hoci má len poradnú funkciu.

Ing. Csémi vysvetlil, že aby sa k rôznym žiadostiam vedeli vyjadriť a zaujať stanovisko, potrebujú doplniť dokumentáciu.

Na podnet Ing. Ildikó Dobis Mgr. Ildikó Laposová informovala poslancov, že má pripravený materiál - VZN o pridelovaní najrôznejších ocenení mesta a primátora. Čaká sa na stanovisko pána primátora a v októbri môže byť predložené na schválenie.

Pán Csepi navrhol kandidátov na Pro Urbe schvaľovať v dvoch kolách.

Pán Dobis navrhol udeliť odmenu p. Imrichovi Matlákovi z príležitosti 100-ho darovania krvi. MUDr. Vrezgová informovala, že sa to už riešilo.

MUDr. Alžbeta Vrezgová sa opýtala, či pri vyhlásení projektu „inkubátorský dom“ bola určená cieľová skupina možných nájomníkov. Ak áno, požiadala to zverejniť.

Pán primátor uviedol, že nevie o takej podmienke a informoval, že uchádzačov je veľa.

MUDr. Vrezgová sa ďalej opýtala na kolaudáciu materskej školy a na úpravu okolia, na výstavbu výt'ahu a výmenu okien na poliklinike.

Pán primátor informoval, že kolaudácia MŠ sa ešte nekonala, ale práce boli prevzaté, na úprave okolitého terénu sa pracuje.

Ing. Judita Varga informovala, že výstavba výt'ahu je v štádiu podpísania dodávateľskej zmluvy, môže byť realizovaná ešte v tomto roku, výmenu okien by mohli začať už budúci týždeň.

Na otázku pána Csepiho pán primátor informoval, že autobusová linka do Györu ako aj cyklotrasa sa môžu realizovať najskôr od budúceho leta.

Ing. Štefan Csémi požiadal na nasledujúcom zasadnutí predložiť pripravované nové VZN o pridelovaní nájomných bytov, aby nové nájomné zmluvy mohli uzatvárať už tak, ako pán primátor uviedol na začiatku rokovania.

Pán primátor poďakoval za účasť a ukončil rokovanie.

Ing. Alexander Néveri
primátor mesta