

Zápisnica
napísaná z príležitosti 8. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi
dňa 27.8.2012

Predseda júci : Ing. Alexander Néveri, primátor mesta

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Overovatelia zápisnice : Ladislav Dobis
Viliam Görföl

Zapisovateľ : Ing. Ladislav Jankó

1. Otvorenie

Pán primátor pozdravil prítomných a divákov káblovej televízie. Informoval, že plánované zasadnutie sa bude konať 12. septembra. Dnešné zasadnutie bolo zvolané predovšetkým z dôvodu dodržania termínu stanoveného prokurátorom na prepracovanie VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta. Ďalej sa predkladá uznesenie o zahájení realizácie sociálnych bytov na Jahodovej ulici.

Predložený program zasadnutia bol schválený. Návrhová komisia bola schválená v zložení, Mgr. Ildikó Laposová, Daniel Csepi.

Pán primátor za overovateľov vymenoval p. Viliama Görföla a Ladislava Dobisa.

2. Interpelácie poslancov

Ing. Ildikó Dobis požiadala o informáciu ohľadne ohláseného vypratania bytov. Pán primátor konštatoval, že situácia je zložitá, podrobnejšie o tom pripraví správu na nasledujúce zasadnutie. Ku konkrétnym prípadom uviedol, že v jednom prípade bolo vykonané vyst'ahovanie z bytu, v druhom prípade sa zistilo, že nájomkyňa je pozbavená právnej spôsobilosti a predvolaná opatrovníčka pristúpila k splácaniu dlhu. Stále sa učíme ako efektívne postupovať. MPBH bude uzatvárať zmluvy na dobu určitú, ktorá sa v prípade nedoplatkov nepredlži a nájomca bude vyzvaný na uvoľnenie bytu do 30 dní. Ak tak neučiní, treba podať oznámenie na neoprávnené užívanie bytu a počkať na súdne rozhodnutie. Ďalšou možnosťou je spísanie notárskej zápisnice o uvoľnení bytu po skončení nájomného pomeru a v tom prípade nebude treba súdne rozhodnutie.

Na otázku p. Görföla pán primátor informoval, že verejné obstaranie na rekonštrukciu centrálnej mestskej zóny bolo v júli riadne uzavreté a zmluva s ministerstvom zo strany mesta podpísaná. Odvtedy to leží na ministerstve.

Na otázku MUDr. Vrekgovej Ing. Viktor Szakszon informoval, že výmena okien a dverí na Poliklinike sa realizuje v septembri a takisto v septembri – októbri bude vybudovaný aj výťah. Tam treba počkať na 8-10 týždňovú dodaciu lehotu samotného výťahu.

3. Návrh VZN mesta č. 10/2012 – úplné znenie nariadenia mesta o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta

Ing. Zuzana Dúžiková, vedúca finančného oddelenia predložila nové znenie nariadenia č. 78 (príloha č.1) prispôbené požiadavkám prokuratúry.

Konštatovala, že výhrady prokuratúry zastupiteľstvo už prerokovalo a vzalo na vedomie.

Pán Dobis upozornil na preklep v 4. ods. Čl. 3, kde namiesto „ktoré“ má byť „ktorá“ a predložil návrh na doplnenia 2.ods. Čl. 6 v tom zmysle, že kontrolu vykonávajú aj komisie a mestská rada.

Ing. Dúžiková na otázku p. Görföla vysvetlila, že pri vyúčtovaní sa žiada od malých organizácií sprievodný list a kópie účtovných dokladov, u veľkých organizáciách len popis nákladov. Účtovné doklady skontroluje hlavná kontrolórka mesta.

Predložený materiál s pripomienkami p. Dobisa bol schválený (11-0-0).

4. Výstavba nájomných bytov nízkeho štandardu

Pán primátor k predloženému návrhu uznesenia (príloha č.2) pripomenul vývoj udalostí a už schválené kroky v tejto veci. V súčasnosti sú pripravené všetky dokumenty a podklady k zahájeniu výstavby a je podpísaná zmluva o poskytnutie nenávratných dotácií od ministerstva a to 95020,00 € len na stavbu z celkových nákladov 126699,91 € a 6660,00 € na technickú vybavenosť z celkových nákladov 14501,38 €.

Upozornil, že v texte uvedený začiatok je treba opraviť na 9/2012 a že stavba by mohla byť kolaudovaná v plánovanom termíne, t.j. v marci 2013,

Ing. Dobis sa opýtala na štádium výstavby kontajnerových bytov, čo malo byť riešené súčasne s predmetnou výstavbou.

Pán primátor informoval, že sa pripravuje projekt a prebieha stavebné konanie. Nastolil otázku financovania tohto projektu.

Pán Dobis sa vyslovil za podporu výstavby sociálnych bytov a tým získať štátnu dotáciu, t.j. navýšenie hodnoty majetku mesta o vyše 100.000,00 €. Navrhuje ďalej schváliť uznesenie, ktorom budú zakotvené jednotlivé položky financovania.

Mgr. Ildikó Laposová naopak poukázala na to, že rozpočtovaná suma je na úrovni cien bežných nájomných bytov a že aj tak nemalé vlastné náklady vo výške vyše 39000,00 € zrejme z úveru zaťažia ešte aj úroky. Tie peniaze by venovala radšej na výstavbu ciest, verejného osvetlenia a pod.

Pán Dobis oponoval tým, že podklady sú pripravené len na získanie predmetnej dotácie.

Na otázku p. Görföla pán primátor informoval, že otázka získania dotácie na kontajnerové byty je neistá, ešte nie je pripravený štátny rozpočet na budúci rok, ale až bude pripravená stavebná dokumentácia budeme sa o ňu uchádzať. Doplnil, že obsadzovanie nových nájomných bytov bude predchádzať pečlivý výber uchádzačov a ako už spomenul zefektívni sa aj proces vyst'ahovania neplatičov. Navrhol schváliť výstavbu.

Pán Dobis na margo budúročných dotácií citoval tlačové správy, podľa ktorých samosprávy nedostanú dotácie od štátu.

V ďalšej časti diskusie sa hovorilo o tom, že určité skupiny občanov už vyčerpali všetkú trpezlivosť, a že vo Veľkom Mederi sa nájomné byty stavajú veľmi drah.

Predložený návrh uznesenia (príloha č.2) doplnený o návrh p. Dobisa (príloha č.2a) nebol schválený (5-5-1).

5. Voľné návrhy

Pán Dobis predložil návrh uznesenia (príloha č.3), v ktorom ukladá hlavnej kontrolórke preveriť údajnú korupciu v súvislosti s dodávateľom vykonávajúci rekonštrukciu MŠ maďarskej na Želeničnej ulici.

Pán primátor uznal, že sa evidujú zaujímavé veci okolo verejného obstarania, ale nechcel zakročiť v záujme dokončenia stavby. Vyšetrovanie bude zahájené potom. Vyskytli sa aj problémy technického charakteru, ale verí, že do začiatku školského roku sa stavba dokončí.

Na otázku MUDr. Vrežgovej, Ing. Szakszon, vedúci odd. výstavby doplnil, že zhotoviteľom je firma DARTON a že tento týždeň dokončia 3 pavilóny a jeden v priebehu budúceho týždňa.

MUDr. Vrežgová poznamenala, že by sa chcela zúčastniť odovzdania diela.

Predložený návrh p. Dobisa bol schválený (10-0-1).

V diskusii Mgr. Kórósi poznamenal, že bol proti kvôli tomu, že ak ide o podozrenie z trestného činu, treba to nahlásiť polícii a nie poveriť vyšetrovaním hlavnú kontrolórku.

Pán Dobis však upozornil, že uznesenie bolo schválené, treba ho splniť.

Pán Dobis sa ďalej opýtal na prenájom verejného priestranstva na Promenáde pre mobilný stánok za 680,00 €. Keďže žiadosť podnikateľa podaná najprv na TK a to za 3.000,00 € bola dozornou radou na tomto mieste neschválená.

Pán primátor informoval, že rozdiel podnikateľ poskytne mestu formou darovacej zmluvy a konštatoval, že na tieto otázky predpokladajúce podvody mohol dostať pán poslanec odpoveď aktuálne na mestskom úrade.

Pán Dobis však považuje za dôležité o týchto veciach informovať aj verejnosť a pripomenul aj petíciu občanov ul. Sv. Štefana kvôli rušeniu nočného klúdu, v ktorej veci sa nedospelo k uspokojujúcemu riešeniu. Nepopiera právo turistov sa zabávať v našom meste, ale nech sa to deje v rámci VZN mesta.

Pán primátor informoval, že uložil povinnosť náčelníkovi MP vyšetriť a písomne spracovať každú sťažnosť na rušenie nočného klúdu. V niektorých prípadoch už aj pristúpil ku skráteniu otváracieho času reštaurácie.

Ing. Ildikó Dobis dodala, že aj napriek tomu niektoré hlučné miesta je pravidelne počuť.

Pán Görföl vyslovil názor, že by sa v kúpeľnom meste nemali večer zatvárať zábavné podniky a že hluk v meste v noci robia aj mimo reštaurácií.

Náčelník MP. Mgr. Zoltán Herdics informoval, že po víkendoch riešia 2-3 prípady rušenia nočného klúdu. Poslanci ho upozornili na nepovolené použitie zvlášť hlučnej zábavnej pyrotechniky v sobotu v noci o pol jednej. Pán náčelník prisľúbil to vyšetriť a na poslaneckú otázku informoval, že správa o novej koncepcii MP sa pripravuje na nasledujúce zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Pán Csepi v súvislosti s turistickým ruchom a rušením nočného klúdu vyzval na toleranciu.

6. Diskusia, záver

Pán Ivan Polgár informoval verejnosť, že v réžii strany MOST-HÍD sa v júni zúčastnilo 7 odkázaných žiakov z nášho mesta v dobročinnom tábore vďaka finančnej pomoci 30 podnikateľov nášho mesta.

Pán Varga sa opýtal na stav riešenia krádeže termálnej vody a potvrdil hlučnosť niektorých reštaurácií. Poznamenal, že aj vo väčších kúpeľných mestách stíšia hudbu po 22-jej hodine.

Pán primátor uviedol, že ohľadne krádeže termálnej vody nemá nové informácie.

Podakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

primátor mesta