

UZNESENIE č. 10-MsZ/2013
zo dňa 2.12.2013

1. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

s c h v a ľ u j e

návrhovú komisiu v zložení : Mgr. Ildikó Laposová, Ladislav Dobis

2. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

s c h v a ľ u j e

program MsZ dňa 2.12.2013:

1. Otvorenie, potvrdenie jeho uznávaniaschopnosti
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice
3. Predloženie a schválenie programu rokovania MsZ
6. Interpelácie poslancov
7. Hlasovanie o udelení ceny Pro Urbe
14. Majetkovoprávne operácie
15. Diskusia
16. Záver

3. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

n e u d e ľ u j e

Cenu mesta Veľký Meder PRO URBE v roku 2013 .

4. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

1. určuje
Prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľký Meder na Štadiónovej ulici, obec Veľký Meder, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda na LV č. 2287, a to: stavby so s.č. 2128 (športová hala) postavenej na pozemku registra C-KN parc.č. 1443/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (vrátane prístavby podľa geometrického plánu č. 30079900-65/2013 zo dňa 05.09.2013); za účelom zabezpečenia riadneho chodu spoločnosti MŠK Veľký Meder, s.r.o., výkonov a prác spojených s činnosťou spoločnosti; ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. schvaľuje
Prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľký Meder na Štadiónovej ulici, obec Veľký Meder, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda na LV č. 2287, a to: stavby so s.č. 2128 (športová hala) postavenej na pozemku registra C-KN parc.č. 1443/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

(vrátane prístavby podľa geometrického plánu č. 30079900-65/2013 zo dňa 05.09.2013);

spoločnosti MŠK Veľký Meder, s.r.o., so sídlom: Štadiónová 2130, 932 01 Veľký Meder, IČO: 44 876 009, na dobu neurčitú, za ročné nájomné vo výške 8000 Eur za účelom zabezpečenia riadneho chodu spoločnosti, výkonov a prác spojených s činnosťou spoločnosti; ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom MsZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: Spoločnosť bola založená v roku 2009 a t.č. jej jediným spoločníkom je Mesto Veľký Meder. Spoločnosť užíva športovú halu (okrem prístavby) na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 21.09.2009, avšak je potrebné predmetnú zmluvu aktualizovať v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov. Dôvodom osobitného zreteľa je aj skutočnosť, že vyššie uvedená nehnuteľnosť slúži na zabezpečenie riadneho chodu spoločnosti, výkonov a prác spojených s činnosťou spoločnosti. Nájomca je oprávnený prenechať nehnuteľnosť (alebo jej časti) do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to z dôvodu naplnenia účelu tohto uznesenia. Finančné prostriedky získané z nájomného budú tvoriť fond opráv a údržby športovej haly. Prenajímateľ musí viesť fond na samostatnom analytickom účte. Nájomná zmluva musí byť uzavretá do 20.02.2014.

3. určuje

Prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Veľký Meder na Štadiónovej ulici, obec Veľký Meder, vedených Okresným úradom Dunajská Streda na LV č. 2287, a to: pozemku registra C-KN parc.č. 1443/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 60688 m² (okrem časti pozemku o výmere 150 m², ktorá je predmetom nájomného vzťahu), pozemku registra C-KN parc.č. 1443/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1499 m², pozemku registra C-KN parc.č. 1443/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 472 m², pozemku registra C-KN parc.č. 1443/12 druh pozemku ostatné plochy o výmere 44 m², pozemku registra C-KN parc.č. 1443/15 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 847 m², pozemku registra C-KN parc.č. 1443/16 druh pozemku ostatné plochy o výmere 85 m², stavby so s.č. 2130 (šatňa) postavenej na pozemku registra C-KN parc.č. 1443/3, vrátane stavieb, ktoré nie sú zapísané v katastri nehnuteľnosti a vrátane všetkých súčastí a príslušenstva ako napr. tribúna, multifunkčné ihrisko (okrem športovej haly so s.č. 2128 postavenej na pozemku registra C-KN parc.č. 1443/2); za účelom zabezpečenia riadneho chodu spoločnosti MŠK Veľký Meder, s.r.o., výkonov a prác spojených s činnosťou spoločnosti; ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. schvaľuje

Prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Veľký Meder na Štadiónovej ulici, obec Veľký Meder, vedených Okresným úradom Dunajská Streda na LV č. 2287, a to: pozemku registra C-KN parc.č. 1443/1 druh pozemku

ostatné plochy o výmere 60688 m² (okrem časti pozemku o výmere 150 m², ktorá je predmetom nájomného vzťahu), pozemku registra C-KN parc.č. 1443/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1499 m², pozemku registra C-KN parc.č. 1443/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 472 m², pozemku registra C-KN parc.č. 1443/12 druh pozemku ostatné plochy o výmere 44 m², pozemku registra C-KN parc.č. 1443/15 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 847 m², pozemku registra C-KN parc.č. 1443/16 druh pozemku ostatné plochy o výmere 85 m², stavby so s.č. 2130 (šatňa) postavenej na pozemku registra C-KN parc.č. 1443/3, vrátane stavieb, ktoré nie sú zapísané v katastri nehnuteľnosti a vrátane všetkých súčastí a príslušenstva ako napr. tribúna, multifunkčné ihrisko (okrem športovej haly so s.č. 2128 postavenej na pozemku registra C-KN parc.č. 1443/2); spoločnosti MŠK Veľký Meder, s.r.o., so sídlom: Štadiónová 2130, 932 01 Veľký Meder, IČO: 44 876 009, na dobu neurčitú, za ročné nájomné vo výške 1 Eur za účelom zabezpečenia riadneho chodu spoločnosti, výkonov a prác spojených s činnosťou spoločnosti; ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom MsZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: Spoločnosť bola založená v roku 2009 a t.č. jej jediným spoločníkom je Mesto Veľký Meder. Spoločnosť užíva nehnuteľnosti na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 21.09.2009, avšak je potrebné predmetnú zmluvu aktualizovať v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov. Dôvodom osobitného zreteľa je aj skutočnosť, že vyššie uvedené nehnuteľnosti slúžia na zabezpečenie riadneho chodu spoločnosti, výkonov a prác spojených s činnosťou spoločnosti. Nájomná zmluva musí byť uzavretá do 20.02.2014.

5. určuje

Odpredaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľký Meder na Dunajskej ulici, obec Veľký Meder, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda na LV č. 5445, a to: pozemku registra E-KN parc.č. 1256/28 druh pozemku záhrady o výmere 94 m², za účelom dodatočného majetkovoprávneho usporiadania pozemku (dvor a záhrada); ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

6. schvaľuje

Odpredaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľký Meder na Dunajskej ulici, obec Veľký Meder, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda na LV č. 5445, a to: pozemku registra E-KN parc.č. 1256/28 druh pozemku záhrady o výmere 94 m², pre Varga Melinda r. Bugár, Dunajská 1608/95, 932 01 Veľký Meder a Bugárovú Melindu r. Vidová, Dunajská 1608/95, 932 01 Veľký Meder v rozsahu spoluvlastníckeho podielu po 1/2, za zníženú kúpnu cenu 6 Eur/m² za účelom dodatočného majetkovoprávneho usporiadania pozemku v užívaní žiadateľov; ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom MsZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou

všetkých poslancov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne:
Nehnutelnosť je súčasťou oploteného areálu rodinného domu so s.č. 1608 postaveného na pozemku registra C-KN parc.č. 1239/2 a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov /pozemky registra C-KN parc.č. 1239/1 a 1240/. Pozemok tvorí časť dvora a záhrady. Pozemok bol identifikovaný Geometrickým plánom č. 32328435-104/09 zo dňa 10.07.2009. Kúpna zmluva musí byť uzavretá do 20.02.2014.

7. schvaľuje

Zriadenie vecného bremena „in rem“ spočívajúceho v povinnosti mesta ako vlastníka pozemkov registra C-KN parc.č. 3497/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2175 m², parc.č. 2700 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 11657 m², parc.č. 2822 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1744 m², parc.č. 2891 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5689 m², parc.č. 3497/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 965 m², parc.č. 3497/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1671 m², parc.č. 2934/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 2201 m², parc.č. 3696/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 38671 m², parc.č. 3696/9 druh pozemku ostatné plochy o výmere 366 m², parc.č. 3697 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3109 m², parc.č. 3578 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 15221 m², v katastrálnom území Veľký Meder strieť na pozemkoch zriadenie a uloženie inžinierskej stavby s názvom: „DS VEĽKÝ MEDER Komárňanská – zahustenie TS, NN“ v rozsahu podľa zakreslenia v koordinačnej situácii pre účely stavebného konania (predbežný plán) a následne podľa vyznačenia v geometrickom pláne vyhotovenom na základe skutočného zamerania zrealizovanej stavby; užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej stavby a jej odstránenie; vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a činností uvedených vyššie, a to v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť uzavretá do 20.02.2014.

8. schvaľuje

Zámer prenájmu majetku mesta v katastrálnom území Veľký Meder na Želiarskej ulici, a to mestského trhoviska o výmere 1130 m² pri kotolni STRED I. nachádzajúceho sa na pozemku registra C-KN parc.č. 51/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vrátane trhových stolov v počte 46 ks formou obchodnej verejnej súťaže;

poveruje

primátora mesta,

aby vyhlásil v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien

a doplnkov a VZN č. 135 obchodnú verejnú súťaž s nasledovnými súťažnými podmienkami:

účel nájmu je prevádzkovanie mestského trhoviska v súlade s príslušnými zákonmi,
cena ročného nájmu je 2,50 eur/m²,
nájomná zmluva bude uzavretá na dobu určitú 3 rokov,
najnižšia cena na získanie práva na uzavretie nájomnej zmluvy je 80 eur
(finančná zábezpeka je 20 eur);

poveruje
primátora mesta
vymenovať komisiu pre posúdenie súťažných návrhov v súlade s VZN č. 135;

ukladá
komisii pre posúdenie súťažných návrhov
uplatniť pri posudzovaní ako kritérium vyhodnotenia súťažných návrhov
najvyššiu cenu na získanie práva na uzavretie nájomnej zmluvy,
aby v termíne do 5 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže predložila
primátorovi mesta protokolárne vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže
s odporúčaním na rozhodnutie primátora mesta.

9. schvaľuje
Ukončenie platnosti Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena č. RSMM-13426/2012 zo dňa 25.09.2012 uzavretej medzi predávajúcim – Mestom Veľký Meder a kupujúcimi – Zuzanou Borosovou a Dorka Boros Annamáriou podľa uznesenia č. 6-MsZ/2012 bod č. 10/a/12B zo dňa 21.06.2012;

a

Odpredaj nehnuteľností v katastrálnom území Veľký Meder na Promenádnjej ulici, obec Veľký Meder, vedených Okresným úradom Dunajská Streda na LV č. 2287, a to: pozemkov registra C-KN parc.č. 4196/2 druh pozemku ostatné plochy o výmere 46 m², parc.č. 4198/35 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m², parc.č. 4198/36 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 188 m², parc.č. 4198/37 druh pozemku ostatné plochy o výmere 111 m², parc.č. 4196/5 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 103 m², parc.č. 4196/18 druh pozemku ostatné plochy o výmere 91 m², parc.č. 4196/19 druh pozemku ostatné plochy o výmere 14 m²; pre Imricha Angyala, Baloň 262, 930 08 Baloň za kúpnu cenu 66,39 Eur/m² celkom vo výške 42.821,55 eur; ako prevod majetku mesta podľa §9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, t.j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. V prospech vlastníka pozemku registra C-KN parc.č. 4190/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5714 m² bude zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu cez pozemok registra C-KN parc.č. 4196/18. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Toto uznesenie nadobúda účinnosť, ak Kúpna zmluva a zmluva

o zriadení vecného bremena č. RSMM-13426/2012 zo dňa 25.09.2012
uzavretá medzi predávajúcim - Mestom Veľký Meder a kupujúcimi –
Zuzanou Borosovou a Dorka Boros Annamáriou stráca svoju platnosť.

Ing. Koloman Pongrácz
prednosta úradu

Ing. Alexander Néveri
primátor mesta

Daniel Csepi
PaedDr. Marian Soóky

overovatelia zápisnice