

UZNESENIE č. 6-MsZ/2013
zo dňa 18.9.2013

1. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

s c h v a ľ u j e

návrhovou komisiu v zložení : Mgr. Ildikó Laposová, Ladislav Dobis

2. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

s c h v a ľ u j e

nasledovný program rokovania: podľa pozvánky

3. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra o plnení uznesení

4. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

s c h v a ľ u j e

správu primátora mesta o činnosti orgánov samosprávy mesta

5. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Meder č. 150 o nakladaní s odpadom na území mesta Veľký Meder

6. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Veľký Meder č. 151 ktorým sa zrušujú niektoré všeobecne záväzné nariadenia mesta

7. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Veľký Meder č. 152 o určení školských obvodov základných škôl zriadených mestom Veľký Meder

8. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

s c h v a ľ u j e

1. Výročnú správu MŠK Veľký Meder s.r.o. za rok 2012
2. Ročnú účtovnú uzávierku spoločnosti MŠK Veľký Meder s.r.o. za rok 2012

9. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

s c h v a ľ u j e

1. Rozbor hospodárenia TSM Veľký Meder, s.r.o. za rok 2012
2. Ročnú účtovnú uzávierku spoločnosti TSM Veľký Meder, s.r.o. za rok 2012
3. Rozdelenie čistého zisku spoločnosti TSM Veľký Meder, s.r.o. za rok 2012 v celkovej výške 13 090 € nasledovne:
 - prídel do rezervného fondu vo výške 655 €
 - prídel do sociálneho fond 180 €
 - nerozdelený zisk spoločnosti vo výške 12 255 €

10. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ **s c h v a ľ u j e**

1. určuje
Odpredaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Ižop na Konopnej ulici, a to pozemku registra C-KN parc.č. 54/18 druh pozemku ostatné plochy o výmere 144 m² za účelom dodatočného majetkovoprávneho usporiadania pozemku (záhrada); ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. schvaľuje
Odpredaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ižop na Konopnej ulici, a to pozemku registra C-KN parc.č. 54/18 druh pozemku ostatné plochy o výmere 144 m², pre Juraja Kocsisa, Konopná 1942/16, 932 01 Veľký Meder – Ižop, za kúpnu cenu 6 Eur/m²; ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom MsZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: Pozemok je súčasťou oploteného areálu rodinného domu, je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa. Jedná sa o prevod pozemku zaužívaného pri rodinnom dome vo vlastníctve nadobúdateľa ako záhrada. Dôvodom osobitného zreteľa je aj skutočnosť, že pozemok je nevyužitelný pre mesto, t.j. mesto nemá prístup k pozemku. Jedná sa o prevod pozemku z dôvodu nemožnosti samostatného účelného využitia (zvyškový pozemok). Kúpna zmluva musí byť uzavretá do 18.12.2013.
3. schvaľuje
Odpredaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľký Meder, na Táboorskej ulici, a to pozemku registra C-KN parc.č. 3190/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m², pozemku registra C-KN parc.č. 3190/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m², pozemku registra C-KN parc.č. 3190/4 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m², ktoré boli Geometrickým plánom č. 30079900-

35/2013 zo dňa 26.06.2013 odčlenené od pozemku registra C-KN parc.č. 3190 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4490 m²; pre Jozefa Jádyho a manželku Irmu, Táboorská 1974/72, 932 01 Veľký Meder, za kúpnu cenu vo výške 6 Eur/m²; ako prevod majetku mesta podľa §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Nehnutelnosti sú súčasťou oploteného areálu rodinného domu, sú bezprostredne príľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľov. Pozemky tvoria časť dvora. Na pozemku registra C-KN parc.č. 3190/3 je postavená vedľajšia budova. Kúpna zmluva musí byť uzavretá do 18.12.2013.

4. určuje

Odpredaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľký Meder na Mostovej ulici, a to pozemku registra C-KN parc.č. 1867/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m², ktorá bola Geometrickým plánom č. 30079918-26/13 zo dňa 10.07.2013 odčlenená od pozemku registra E-KN parc.č. 970/303 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²; za účelom dodatočného majetkovoprávneho usporiadania pozemku (dvor); ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. schvaľuje

Odpredaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľký Meder, na Mostovej ulici, a to pozemku registra C-KN parc.č. 1867/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m², ktorá bola Geometrickým plánom č. 30079918-26/13 zo dňa 10.07.2013 odčlenená od pozemku registra E-KN parc.č. 970/303 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²; pre Zoltána Bahoreca, Sídl. M. Corvina 1643/11, 932 01 Veľký Meder, za kúpnu cenu vo výške 6 Eur/m²; ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom MsZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: Nehnutelnosť je súčasťou oploteného areálu rodinného domu, je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa. Pozemok tvorí časť dvora. Dôvodom osobitného zreteľa je aj skutočnosť, že ide o prevod pozemku z dôvodu nevyhnutného prístupu vlastníka k jeho nehnuteľnosti. Kúpna zmluva musí byť uzavretá do 18.12.2013.

6. určuje

Odpredaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Ižop, na Podlesnej ulici, a to pozemku registra C-KN parc.č. 200/7 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m², ktorá bola Geometrickým plánom č. 9602/2013 zo dňa 04.09.2013 odčlenená od pozemku registra E-KN parc.č. 241/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 82 m²; za účelom dodatočného majetkovoprávneho usporiadania pozemku (dvor); ako prípad hodný

osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

7. schvaľuje

Odpredaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ižop, na Podlesnej ulici, a to pozemku registra C-KN parc.č. 200/7 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m², ktorá bola Geometrickým plánom č. 9602/2013 zo dňa 04.09.2013 odčlenená od pozemku registra E-KN parc.č. 241/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 82 m²; pre Elemíra Nagya, Podlesná 1836/7, 932 01 Veľký Meder - Ižop za kúpnu cenu vo výške 6 Eur/m²; ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom MsZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: Nehnuteľnosť je súčasťou oploteného areálu rodinného domu, je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa. Pozemok tvorí časť dvora. Dôvodom osobitného zreteľa je aj skutočnosť, že ide o prevod pozemku z dôvodu nevyhnutného prístupu vlastníka k jeho nehnuteľnosti. Kúpna zmluva musí byť uzavretá do 18.12.2013.

8. schvaľuje

Odpredaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľký Meder, vedených Správou katastra Dunajská Streda:

na LV č. 2287, a to:

pozemku registra C-KN parc.č. 51/139 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 367 m²,

stavbu (kotolňa) so s.č. 3721 vrátane všetkých súčastí a príslušenstva na pozemku registra C-KN parc.č. 51/139,

vlastnícky podiel 1/1, ktoré boli ohodnotené znaleckým posudkom znalca Ing. Jozefa Gerhardta, č. 46/2013 zo dňa 27.05.2013 v hodnote 140.953,39 Eur;

na LV č. 2287, a to:

pozemku registra C-KN parc.č. 3696/252 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 835 m²,

pozemku registra C-KN parc.č. 3696/253 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 317 m²,

pozemku registra C-KN parc.č. 3696/254 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m²,

pozemku registra C-KN parc.č. 3696/255 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1833 m²,

stavby (kotolňa) so s. č. 2136 vrátane všetkých súčastí a príslušenstva na pozemku registra C-KN parc.č. 3696/252,

stavby (sklad paliva) so s. č. 2136 vrátane všetkých súčastí a príslušenstva na pozemku registra C-KN parc.č. 3696/253,

stavby (komín) so s. č. 2136 vrátane všetkých súčastí a príslušenstva na pozemku registra C-KN parc.č. 3696/254,

vlastnícky podiel 1/1, ktoré boli ohodnotené znaleckým posudkom znalca Ing. Jozefa Gerhardta, č. 49/2013 zo dňa 12.06.2013 v hodnote 456.667,59 Eur;

na LV č. 3946, a to:

pozemku registra C-KN parc.č. 3696/240 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 182 m²
stavby (údržbárske stredisko) so s.č. 2139 vrátane všetkých súčastí a príslušenstva na pozemku registra C-KN parc.č. 3696/240 spoluvlastnícky podiel $\frac{3}{4}$, ktoré boli ohodnotené znaleckým posudkom znalca Ing. Jozefa Gerhardta, č. 47/2013 zo dňa 30.05.2013 v hodnote 41.397,66 Eur;

na LV č. 2287, a to:

pozemku registra C-KN parc.č. 3696/418 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²,

pozemku registra C-KN parc.č. 3696/419 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²,

vlastnícky podiel 1/1, ktoré boli ohodnotené znaleckým posudkom znalca Ing. Jozefa Gerhardta, č. 47/2013 zo dňa 30.05.2013 v hodnote 978.90 Eur;

t.j. prevod nehnuteľností za kúpnu cenu po zaokrúhlení v celkovej hodnote 640.400 Eur, obchodnej spoločnosti Mestský podnik bytového hospodárstva, s.r.o., so sídlom: M. Corvina 1232/20, 932 01 Veľký Meder, IČO:

31 112 502; ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm.

e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom MsZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: Spoločnosť bola založená v roku 1994 a t.č. jej jediným spoločníkom je Mesto Veľký Meder. Spoločnosť užíva na základe Nájomnej zmluvy č. 3/1995 zo dňa 02.01.1995 v znení neskorších zmien a doplnkov medzi inými aj predmetné stavby, ktoré slúžia na zabezpečovanie správy a údržby bytového fondu. Dôvodom osobitného zreteľa je aj skutočnosť, že spoločnosť je investorom budúcej stavby:

„*Využitie geotermálnej energie na vykurovanie mesta Veľký Meder*“.

V prospech predávajúceho (mesto) bude zriadené predkupné právo ako právo záväzkovo právnej povahy. Kúpna zmluva musí byť uzavretá do 18.12.2013.

b/ n e s c h v a ľ u j e

Odkúpenie nehnuteľností o výmere cca 1,5 ha v lokalite 3/z Územného plánu Mesta Veľký Meder za cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 17,09 Eur/m² za účelom rozšírenia existujúceho cintorína.

11. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

s c h v a ľ u j e

predložený súhrnný zápis do kroniky mesta Veľký Meder za rok 2012

12. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

s c h v a ľ u j e

čerpanie dlhodobého splátkového úveru od Tatra banky, a.s. na financovanie investičných zámerov mesta podľa priloženého súpisu faktúr v celkovej výške 290 369,56 Eur.

13. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

s c h v a ľ u j e

realizáciu zákazky: Chodník – Čičovská cesta v zmysle verejného obstarávania zákazky, ktorej zhotoviteľom diela bude: PAK-INVEST, s.r.o., Kovarská 157, 955 01 Chrabrany okrem vybudovania nového chodníka v dĺžke 261,82 m, to znamená, že schvaľuje realizáciu rekonštrukcie chodníka na Čičovskej ceste v plánovanej výške nákladov 93.277,20 € s DPH a vybudovanie verejného osvetlenia v plánovanej výške nákladov 20.000,- € s DPH vrátane ostatných nákladov vo výške 4.000,- € s DPH, teda spolu realizáciu za 117.277,- € s DPH.

14. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

s c h v a ľ u j e

prípravu a vyhlásenie verejného obstarávania v zmysle zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní na dodávateľa zákazky: „SO-07 Napojenie na telekomunikačnú sieť“ v rámci stavby: Priemyselný park Veľký Meder. Predpokladaná cena zákazky: 25 614,58 € s DPH.

16. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

n e s c h v a ľ u j e

Využívanie budov na Jahodovej ulici č.101 a na Dunajskej ulici č. 1221 ako nízkoštandardné nájomné ubytovanie.

17. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

s c h v a ľ u j e

nevyhnutné investície vo výške 2.775,60 eur na objekt Jahodová 101 – plyn, a 3.400,- eur na objekt Dunajská 1221 – komín, z fondu rozvoja bývania .

18. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

s c h v a ľ u j e

Odstránenie budovy na Jahodovej ulici č. 103 z dôvodu, že nezodpovedá kritériám §43d bod č.7 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, na základe ktorého musí budova z hľadiska energetickej úspornosti a ochrany tepla navrhovaná tak, aby energia spotrebovaná na jeho prevádzku bola čo najmenšia vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a požiadavky jej užívateľov. Predmetná budova v súčasnosti nezodpovedá horeuvedeným kritériám a vynaložené finančné prostriedky na rekonštrukciu by boli neúmerne vysoké vzhľadom na vek a súčasný technický stav budovy. Búracie práce je možné začať až po kolaudácii sociálnych bytov v Šarkani, aby bolo zabezpečené bývanie obyvateľov z Jahodovej ul. č. 103 . Pred začatím búracích prác mestské zastupiteľstvo musí schváliť náklady s tým súvisiace.

19. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

s c h v a ľ u j e

Vypracovanie projektovej dokumentácie na rozšírenie verejnej kanalizácie na Lastovičkovej ulici vo Veľkom Mederi vrátane geodetického zamerania vo výške 1.100 Eur. Projektová dokumentácia bude financovaná z položky 11.5 Kanalizačné potrubie Lastovičková ulica.

20. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

s c h v a ľ u j e

poskytnúť účelovú investičnú návratnú dotáciu vo výške 640 400 Eur pre MPBH s.r.o. Veľký Meder. Účelovú investičnú návratnú dotáciu poskytne mesto Veľký Meder za nasledovných podmienok:

- Účel účelovej investičnej návratnej dotácie – financovanie realizácie konceptu výstavby geotermálneho vykurovania.
- Účelová investičná návratná dotácia sa poskytne s úrokom, výška ročného úroku sa rovná výške základnej úrokovej sadzby Euriboru platnej ku dňu 1. januára daného roka.
- Účelovú investičnú návratnú dotáciu sa príjemca zaväzuje splácať v rovnomerných splátkach ročne vo výške 32 020 Eur a úroky za obdobie 20 rokov, najneskôr do 31.12.2033.

21. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

s c h v a ľ u j e

návrhy na udelenie verejných ocenení v zmysle VZN č. 138 §1 bod 2 a) b) Mesta Veľký Meder sa môžu predkladať počas aktuálneho roka priebežne do 31. októbra, ktoré musí byť schválené nariadením MsZ.

22. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

berie na vedomie

že Ildikó Szabóová, bytom Veľký Meder, Hlavná č. 24, sa vzdala členstva Rady školy pri Materskej škole s VJM vo Veľkom Mederi dňom 6.9.2013.

23. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

s c h v a ľ u j e

delegovanie zástupcu zriaďovateľa do rady školy nasledovne :

- Materská škola s VJM vo Veľkom Mederi

1. Gabriela Nagyová, bytom Veľký Meder, Hlavná 74

24. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

doplnenie Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi o §7b, ktorý znie :

Verejnosc' na rokovaní MsZ

1. Občan môže vystupovať na rokovaní MsZ ku každému prerokovávanému materiálu počas jeho prerokovania, ak je občan priamo dotknutý v danej téme, ak sa prihlási u pracovného predsedníctva pred začiatkom prerokovania materiálu. Pri nahlasovaní je povinný preukázať svoju totožnosť, ak ho poslanci nepoznajú. Vystúpenie môže trvať maximálne 5 minút.

2. občan môže vystúpiť na rokovaní MsZ aj v bode programu voľné návrhy, ktorý je súčasťou každého rokovania MsZ. V tomto prípade nemusí nahlásiť tému svojho vystúpenia, ktoré môže trvať maximálne 5 minút.

b/ s c h v a ľ u j e

zmenu Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi nasledovne: Na konci ods. 10, §7 sa číslca „3“ mení na „5“

Ing. Alexander Néveri
primátor mesta

15. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

n e s c h v a ľ u j e

Zahájenie realizácie výstavby nájomných bytov projektu: Sociálne byty Veľký Meder (celkové náklady projektu 161.645,55 EUR, dotácia 101.680,00 EUR, vlastné zdroje z úveru 59.965,55 EUR)

Ing. Koloman Pongrácz
prednosta úradu

Ing. Ildikó Dobis
PaedDr. Marian Soóky

overovatelia zápisnice