

**Zápisnica**  
**napísaná z príležitosti 5. zasadnutia**  
**Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi**  
**dňa 12.8.2013**

Predseda júci : Ing. Alexander Néveri, primátor mesta

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Overovatelia zápisnice : Viliam Görföl  
Ladislav Dobis

Zapisovateľ : Diana Novocká

1. Otvorenie, potvrdenie jeho uznášaniaschopnosti

Pán primátor pozdravil poslancov na neplánovanom zasadnutí mestského zastupiteľstva a konštatoval, že zasadnutie je uznášaniaschopné, prítomných je 11 poslancov.

2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Na návrh pána primátora zastupiteľstvo schválilo návrhovú komisiu v zložení Mgr. Ildikó Laposová, Mgr. Zalán Kórósi. Pán primátor za overovateľov zápisnice menoval p. Viliama Görföla a Ladislava Dobisa.

3. Predloženie a schválenie programu rokovania MsZ

Pán primátor uviedol, že vzhľadom na charakter zasadnutia navrhol vynechať správu o činnosti a správu hlavného kontrolóra, resp. interpelácie poslancov.

Na návrh p. Görföla program rokovania bol doplnený o interpelácie poslancov. Takto doplnený program bol schválený.

4. Interpelácie poslancov

Pán Görföl upozornil, že na niektorých uliciach sa občania sťažujú na chýbajúce verejné osvetlenie.

Ing. Ildikó Dobis navrhla realizovať v Okoči fungujúci systém vysielania mestského rozhlasu prostredníctvom káblovej televízie.

Pán prednosta informoval, že už v tejto veci rokoval s KTV, pán primátor dodal, že to záleží od technických možností prevádzkovateľa KTV.

Mgr. Zalán Kórósi sa opýtal na stav mandátu členov dozornej rady pri Termál s.r.o.

Pán primátor informoval, že mandát troch poslancov, členov dozornej rady už je ukončený, je na poslancoch, aby sa rozhodli o doplnení dozornej rady na septembrovom zasadnutí.

Pán Dobis namietol, že poslanci neboli upovedomení o vypršaní mandátu poslancov dozornej rady.

Pán primátor konštatoval, že 6 ročný mandát troch poslancov skončil v januári, bol už predložený aj návrh na doplnenie dozornej rady, ale poslanci to stiahli z rokovania.

Nasledovala diskusia o zakladateľskej listine Termál s.r.o. a o nedostatočnej informovanosti poslancov o pravidlách voľby členov dozornej rady a pod.

Pán Görföl navrhol zakladateľskú listinu všetkých s.r.o. založených mestom doručiť mailom poslancom.

5. Vyhodnotenie plnenia príjmov a výdavkov rozpočtu mesta Veľký Meder k 30.6.2013 - Monitorovacia správa mesta Veľký Meder za 1.polrok 2013

Monitorovaciu správu (príloha č.1) a Vyhodnotenie hospodárenia (príloha č.2) komentovala spracovateľka, Ing. Zuzana Dúžiková. Hospodárenie s rozpočtom v 1.polroku považuje za veľmi dobré.

Navrhla predloženú monitorovaciu správu len vziať na vedomie.

Predložený materiál zastupiteľstvo vzalo na vedomie (11 - 0 - 0).

Ohľadne vyhodnotenia plnenia rozpočtu pán Dobis sa opýtal, či bude rozpočet stačiť na verejné osvetlenie, z akého dôvodu sme vrátili 30 000,-€ štátu na sociálne služby, nevidí zdroje príjmov na režijné náklady na poliklinike a chýbajú aj zdroje na prevádzkovanie spoločného obecného úradu.

Ing. Koloman Pongrácz, prednosta úradu informoval, že bol zmenený dodávateľ elektrickej energie, takže rozpočet na verejné osvetlenie by mal vystačiť. Vrátených 30 000,-€ na sociálne služby je rozdiel medzi od štátu žiadanou a skutočne použitou sumou súkromným Domom sociálnych služieb vo Veľkom Mederi. Dotácia na ich činnosť ide cez rozpočet mesta.

Ing. Dúžiková doplnila, že zdroje na režijné náklady polikliniky sú v poriadku a informovala, že na činnosť spoločného úradu nabehnú peniaze po polročnom vyúčtovaní.

Pán Dobis ešte poukázal na nejednoznačne vykázané čerpanie na regulačný systém ústredného kúrenia ZUŠ. Ing. Dúžiková prisľúbila to opraviť.

Predložený materiál zastupiteľstvo vzalo na vedomie (9 - 2 - 0).

6. Investičné zámery mesta v roku 2013

Pán primátor uviedol, že pôvodným dôvodom na zvolanie tohto zasadnutia bola otázka riešenia sociálnych bytov. Už na minulom zasadnutí informoval, že onedlho príde výzva k podpisu zmluvy na štátnu dotáciu k zaobstaraniu kontajnerových bytov. Zmluva bola podpísaná minulý týždeň.

Nakoľko sú podpísané obidve zmluvy na štátnu dotáciu, výstavba môže byť zahájená.

Pán primátor informoval ďalej o problémoch s technickým stavom budov na Jahodovej a Dunajskej ulici, po tom čo poslanci neschválili financovanie rekonštrukcie týchto budov. Obdržal informáciu od prevádzkovateľa, MPBH s.r.o., že byty bez rekonštrukcie sa stali nevyhovujúcimi na bývanie.

Požiadaval aj bytovú komisiu, aby sa vyjadrili ako ďalej, či využiť dotáciu na výstavbu 6+7 sociálnych bytov, vypratať nevyhovujúce byty, alebo ponechať jestvujúce a rekonštruovať ich.

Bytová komisia navrhla vypratať jednu budovu - tzv. služobné byty - obyvateľov vystáňovať do kontajnerových bytov (dom zbúrať) a v záujme riešenia v ostatných bytoch zvýšiť fond opráv, resp. zväziť predaj týchto budov.

Náklady na prípadnú rekonštrukciu vykalkulované prevádzkovateľom (MPBH s.r.o.) sú nerealizovateľné.

Pán primátor konštatoval, že hoci bol iniciátorom rozhodnúť sa v tejto veci, nepovažuje za jednoznačné stanovisko komisie a v záujme spracovania všetkých dostupných informácií navrhuje toto rozhodovanie stiahnuť z rokovania.

Mgr. Kórósi namietol, že komisia zaujala jednoznačné stanovisko k postupnému riešeniu danej problematiky. Konštatoval s prekvapením návrh na stiahnutie tohto programového bodu. Najväčším problémom podľa neho je absencia koncepcie starostlivosti o bytové domy u prevádzkovateľa.

Ing. Ildikó Dobis navrhla upraviť návrh uznesenia a samostatne rozhodnúť o výstavbe kontajnerových bytov. Ako uviedla, o tom sa už asi tri roky hovorí, toto by bolo prioritné.

Pán primátor na obranu MPBH s.r.o. konštatoval, že bytová politika je vecou mesta a nie správcu bytov a vlastne už od volieb existuje a je v súlade s dnešnými odznelými návrhmi, len doteraz samospráva nedospela ku konkrétnym krokom.

V rozdelení dvoch investičných akcií v rozpore so zmluvou vidí riziko, že v takej forme ministerstvo neposkytne dotáciu. Navrhol preto znovu presunúť rozhodnutie po zvážení na septembrové zasadnutie.

Pripomenul, že požiadavkou v súvislosti s výstavbou sociálnych bytov na Jahodovej ulici bolo zahájenie výstavby kontajnerových bytov. On to splnil.

Pán Dobis požiadal v súvislosti s vypracovaním koncepcie rozvoja bytových domov mať na zreteli, že sa jedná o majetok mesta. Vo vystáňovaní obyvateľov z nebezpečných bytov do kontajnerových (náhradných) bytov nevidí problém.

Pán primátor však odvetil, že k podpísaniu novej nájomnej zmluvy nemožno prinútiť občana.

MUDr. Vrezgová označila slová pána primátora za zavádzajúce a spochybnila tvrdenie, že obe stavby - zmluvy sa majú realizovať simultánne. Neuznala argumentáciu, že by výstavba kontajnerových bytov bola podmienená výstavbou sociálnych bytov na Jahodovej ulici : náhradné byty by sme mali mať aj z iných dôvodov.

Mgr. Kórósi opakovane poukázal na zodpovednosť MPBH s.r.o., ktorý na dlhotrvajúci problém s technickým stavom 14 bytov upozornil len po neschválení financovania rekonštrukcie týchto bytov.

Pán primátor opakovane poukázal na zodpovednosť mesta a zdôraznil, že teraz predložený návrh by mohol byť riešením.

MUDr. Vrezgová opakovane spochybnila, že predložené 2 akcie by mali súvisieť medzi sebou. Nedá sa pustiť do zbúrania bytov na Jahodovej ulici, kým nie sú pripravené kontajnerové byty.

Pán primátor aj s poukazom na vývoj diskusie navrhol znovustiahnutie tohto programového bodu rokovania.

Ing. Ildikó Dobis sa aj naďalej prihovarila za postupnosť riešenia, t.j. najprv vybudovať kontajnerové byty.

Pán Csepi v záujme riešenia tiež navrhol rozdeliť predložený návrh uznesenia.

Pán primátor však trval na tom, že kým nedostane návrh riešenia na chátrajúce budovy, nepodpíše uznesenie na výstavbu kontajnerových bytov.

Mgr. Ildikó Laposová poukázala na nezodpovednosť dotýčajúcich obyvateľov týchto domov, prihovarila by sa však za nutné rekonštrukcie, nie však v ireálnom rozsahu ako to predložila MPBH s.r.o.

Pán Dobis vyslovil presvedčenie, že napr. byty na Dunajskej ulici by si vyžiadali len minimálnu rekonštrukciu.

Pán Csepi navrhol ukončiť diskusiu. Pán Dobis upozornil aj na skutočnosť, že mesto investíciou 93 000,-€ by získalo majetok vďaka štátnej dotácii vo výške 261 000,-€.

Pán Görföl by nechal potrebné revízie alebo napr. opravu komína zaplatiť tamojšími obyvateľmi. Ďalej sa opýtal, prečo podľa uznesenia majú byť vlastné zdroje z úveru, keď naposledy sa hovorilo o tom, že máme peniaze na fonde rozvoja bývania.

Zastupiteľstvo schválilo pozmeňujúci návrh Ing. Ildikó Dobis, t.j. len zahájenie výstavby kontajnerových bytov (11 - 0 - 0).

Pán primátor predložil návrh na vytvorenie parkoviska pri ZUŠ. Konštatoval, že od posledného zasadnutia MsZ bol poslancom doručený príslušný materiál - situačná mapa.

Mgr. Kórosi informoval, že predložený návrh podporuje komisia správy mestského majetku. Pán Csepi by pokračoval s vytvorením parkovacích miest na druhom konci parku. Ing. Dobis súhlasila a na novovytvorenom parkovisku navrhla vyznačiť, že to slúži pre zamestnancov a rodičov žiakov ZUŠ.

Predložený návrh uznesenia bol schválený (10 - 0 - 1).

Pán primátor predložil návrh uznesenia na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu „Zberný dvor separovaného komunálneho odpadu a BRKO.“ Predložené uznesenie bolo schválené bez diskusie (11 - 0 - 0).

## 7. Zmena rozpočtu mesta

Pán prednosta, Ing. Koloman Pongrácz predložil návrh na zmenu rozpočtu mesta na rok 2013 v súvislosti s rekonštrukciou športovej haly, pretože izolácia strechy v rámci údržby by bola až o 5 000,- € výhodnejšia.

Predložená zmena rozpočtu bola schválená (11 - 0 - 0).

## 8. Majetkoprávne operácie

Pán prednosta predložil na poslednom zasadnutí odročenú problematiku premiestnenia predajného stánku pri vchode do Základnej školy B.Bartóka v súvislosti s prestavbou prístupovej cesty.

Predložené uznesenie je návrhom komisie výstavby. S predloženým návrhom súhlasia aj žiadatelia.

Predložený zámer premiestnenia predajného stánku bol schválený (10 - 1 - 0).

Prenájom tohto miesta pre predajný stánok žiadateľke Serene Orvosovej v tajnom hlasovaní poslanci neschválili (6 - 5).

V tejto situácii by pán primátor navrhol vypísať konkurz.

## 9. Voľné návrhy

MUDr. Alžbeta Vrezgová v súvislosti s výstavbou novej prístupovej cesty k Základnej škole B. Bartóka sa opýtala na možnosť zriadenia zastávky autobusu v smere von z mesta.

Pán prednosta informoval, že priamo pri vchode do Základnej školy B.Bartóka sa to nedá realizovať, zriadia sa však nové autobusové zastávky na Bratislavskej ulici.

Na otázku p. Csepího a Ing. Dobis pán primátor informoval, že otázkou Ižopskej školskej linky sa podrobnejšie nezaoberalo, autobusová linka do Györu je reálna na jar budúceho roku, pripravuje sa verejné obstaranie na autobus.

Cyklotrasa Veľký Meder - Okoč je tiež v štádiu verejného obstarania, ale toto sa rieši spoločne pre celý región. V tomto roku toto tiež nevidí reálne.

Za dôležitejšie považuje cyklotrasu do Ižopu, hoci aj z vlastných zdrojov (cca 80 000,- €).

Pán Görföl požiadal o písomné stanovisko, prečo sa nedá vyrúbiť poplatok za komunálny odpad od bezdomovcov.

Pán Dobis informoval, že dospelí futbalisti MŠK vyhrali v uplynulej sezóne 4. ligu a postúpili do regionálnej súťaže. Nakoľko zo strany mestských orgánov sa tomuto úspechu ešte nevenovalo, predkladá návrh uznesenia na udelenie čestného uznania futbalovému oddielu MŠK (príloha č. 3).

Mgr. Kórósi poznamenal, že na udelenie ocenení existuje všeobecne záväzné nariadenie.

Pán primátor dodal, že na vyhodnotenie športových úspechov roka ešte je čas a v každom prípade má v pláne sa s tým zaoberať.

Pán Dobis odvetil, že pán primátor sľúbil ich po ukončení majstrovstiev pozdraviť na pôde mestského úradu.

Predložený návrh uznesenia bol schválený (11 - 0 - 0).

Zastupiteľstvo schválilo návrh Ing. Ildikó Dobis uložiť hlavnej kontrolórke vypracovať prehľad o spoločenských zmluvách mestských spoločností - príloha č.4 (11 - 0 - 0).

10. Diskusia

V rámci tohto programového bodu neodzneli diskusné príspevky.

11. Záver

Pán primátor poďakoval za vykonanú prácu a ukončil rokovanie.

---

Ing. Alexander Néveri  
primátor mesta