

Zápisnica
napísaná z príležitosti 2. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi
dňa 25.3.2014

Predsedaajúci : Ing. Alexander Néveri, primátor mesta

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Overovatelia zápisnice : Ing. Ildikó Dobis
Ing. Veronika Dóková

Zapisovateľ : Ing. Ladislav Jankó

1. Otvorenie, potvrdenie jeho uznášaniaschopnosti

Pán primátor privítal prítomných a informoval, že neplánované zasadnutie MsZ bolo zvolané na návrh piatich poslancov (príloha č.1). Jediným cieľom zasadnutia je prerokovať a schváliť úverovú konštrukciu pre projekt „Geotermálne vykurovanie mesta Veľký Meder.“

Pán primátor konštatoval, že zasadnutie je uznášaniaschopné.

2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Návrhová komisia bola schválená v zložení PaedDr. Marian Soóky a Ladislav Dobis. Za overovateľov zápisnice pán primátor určil Ing. Ildikó Dobis a Ing. Veroniku Dókovú.

3. Predloženie a schválenie programu rokovania MsZ

Predložený program rokovania podľa pozvánky bol schválený (11 - 0 - 0).

4. Odsúhlasenie úverovej konštrukcie pre projekt „Geotermálne vykurovanie mesta Veľký Meder“

Ing. Štefan Csémi ako konateľ spoločnosti MPBH s.r.o. krátko zhrnul udalosti predchádzajúce predloženiu dnešných návrhov na uznesenie.

Po prezentácii stavu príprav v decembri 2013 vyžiadali indikatívne ponuky financovania od VÚB, Tatra Banky a OTP Banky.

Za najvýhodnejšiu považovali ponuku OTP Banky, nasledovali rokovania o podrobnostiach, výsledkom čoho je predložená záväzná ponuka banky. K tomu bolo potrebné zistiť náklady výberom dodávateľa. Z troch oslovených podnikov bola vybraná ponuka s nákladmi spolu 4 036 011,-€.

Pripravenú konštrukciu prerokovala dozorná rada, finančná komisia aj mestská rada.

Pán primátor doplnil, že medzi predloženými uzneseniami je aj zvýšenie základného imania spoločnosti MPBH s.r.o. vkladom pozemkov v okolí vrtov, čo je podmienkou úverovej konštrukcie.

Mgr. Zalán Kórósi informoval poslancov, že na zasadnutí finančnej komisie sa rozchádzali názory, v konečnom dôsledku komisia nedoporučila.

Z poslancov - členov komisie boli proti Ing. Dobis, ktorá zrejme predloží svoje výhrady odborného charakteru a pán Görföl jednoducho nepodporuje.

Pán Görföl namietol, že na dielo takých nákladov nebolo vypísané verejné obstaranie a že sa na financovanie neuchádzalo o verejné granty.

Ing. Csémi upozornil, že z celkových nákladov vyhotovenie vrtov činí len 1,9 mil. eur a zákon pri takých špeciálnych činnostiach pripustí zjednodušene obstaranie.

Za ďalších 1,8 mil. eur sa vytvorí rozvod v meste, napojenie spotrebiteľov a kotolní.

Táto činnosť už bude riadne obstaraná verejným obstaraním.

Upozornil ďalej, že vynaložené náklady sa vrátia do 15 rokov z ceny za vykurovanie a pritom sa náklady občanov na kúrenie nezvýšia.

Odpovedajúc na otázky poslancov informoval, že všetko záleží na úspechu prvej etapy, či získajú vodu aspoň 70 C teploty a výdatnosť 7 l/s (očakávaná výdatnosť je 10 l a 83 C). Len pri dosiahnutí týchto parametrov sa začne obstaranie druhej etapy. Pri nedosiahnutí týchto parametrov sa za vrty neplatí, len úvodných 15% nákladov.

Zhotoviteľ a s takými podmienkami vybrali z dvoch predložených ponúk, pričom oslovili tri podniky.

Podľa technickej dokumentácie vrty nenarušia výdatnosť vrtov termálneho kúpaliska.

Ing. Csémi uviedol, že úvodné náklady vo výške 15% hradia z vlastných zdrojov, v prípade úspešného vrtu po 25 dňovej skúšobnej lehote sa hradí ďalších 75% a zvyšných 10% do troch rokov.

Nasledovala diskusia o potrebe, resp. o naliehavosti rozhodovať o úvere na celé dielo, či by sa nedalo etapovite.

Ing. Ildikó Dobis vyslovila obavy z účasti zahraničnej - maďarskej Eximbanky a namiesto revolvingového úveru doporučila kontokorentný.

Podľa dozornej rady spoločnosti by mesto malo mať predkupné právo.

MUDr. Alžbeta Vrežgová sa vyslovila za riešenie tohto projektu, ale podľa jej známych informácií sa ešte nevie rozhodnúť.

Pán Dobis sa vyslovil za realizáciu tohto projektu, ale aj jemu chýba riadne obstaranie dodávateľa, transparentnosť a spochybnil právo konateľov rozhodovať o takomto postupe, preto predloženú konštrukciu nevie podporovať.

Možno právne stanovisko to pripustí, ale malo byť riadne obstaranie, ktoré mala vyhodnotiť primátorom menovaná komisia.

Ing. Csémi konštatoval, že postupovali ako zodpovední vedúci spoločnosti podľa zákona.

Ing. Róbert Michnya dodal, že pri obstaraní dosiahli 600 tisícové zníženie nákladov.

Pán primátor namietol, že nebol informovaný o „otváraní obálok“ a vyslovil názor, že obstaranie môže vykonať len primátorom poverená spôsobilá osoba.

Nasledovala krátka prestávka za účelom spracovania pozmeňujúcich návrhov.

Pán Görföl navrhol rozhodovanie o prijatí bankového úveru stiahnuť z rokovania. Tento jeho návrh bol schválený (7- 1- 5).

Návrh pána Görföla na vypísanie verejného obstarania (príloha č. 2) nebol schválený (6 - 2 - 5).

Ing. Csémi vyslovil svoje sklamanie z výsledku hlasovania o úvere.

Pán primátor predložil návrh na zvýšenie základného imania MPBH s.r.o. podľa návrhu uznesenia č. 4/a.

Tento návrh bol schválený (11 - 1 - 0).

Pán primátor konštatoval, že po neschválení úveru hlasovanie o patronátnej zmluve (bod č. 5/a návrhu uznesenia) je neaktuálne.

5. Voľné návrhy

Pán primátor informoval, že ak sa do konca apríla nezačne investovať do priemyselného parku, budú pozemky navrátené do poľnohospodárskeho pôdneho fondu a nebudeme mať priemyselný park. Ako možné riešenie bolo navrhnuté vybudovanie napojenia na telekomunikačnú sieť. Bolo zahájené verejné obstaranie, bude informovať ako ďalej.

Ing. Katarína Bugárová, hlavná kontrolórka mesta upozornila, že 18.9.2013 bola schválená spomenutá investícia a už mala byť hotová - nebolo splnené uznesenie.

Predložila ďalej informáciu (príloha č.3) o nedodržaní zákonnosti v štyroch bodoch.

Pán primátor vyslovil svoje prekvapenie k novému spôsobu predloženia správy hlavného kontrolóra.

Mgr. Kórosi naopak privítal správu o zistených nedostatkoch a opýtal sa pána primátora ako často sa zúčastňuje gremiálnych porád mestského úradu.

Pán primátor vysvetlil, že on rokuje pravidelne s projektovým manažmentom, ostatné úlohy úradu sa riešia na poradách prednostu úradu.

Mgr. Kórosi konštatoval, že ani zastávka autobusu pri škole sa nerealizovala, ani sa len nezačala. Navrhuje schváliť uznesenie vykonať to do konca týždňa.

Pán primátor naopak vyslovil názor, že výstavba chodníka vyžaduje riadnu prípravu a verejné obstaranie.

Pán Kórosi však konštatoval, že nebolo splnené uznesenie MsZ v tejto veci.

Pán Csepi upozornil, že aj na realizáciu telekomunikačnej siete v priemyselnom parku bolo schválené uznesenie. Pán Görföl dodal, že vlani na to boli aj peniaze a navrhol to teraz spraviť z rezervného fondu mesta.

Pán primátor odmietol nečinnosť v tejto veci, pretože všetko má svoj čas, bolo treba dať prepracovať pôvodný projekt.

Nasledovala výmena názorov na vykonané akcie Priemyslová ulica, Čičovská ulica, Nám. Hrdinov a pod. Mgr. Kórosi sa opýtal, kedy bude hotová 15 m² zastávka autobusu.

Pán primátor prisľúbil písomnú odpoveď.

MUDr. Vrezgová upozornila, že v súvislosti s natieračskými prácami na Poliklinike bola zvesená informačná tabuľa budovy, požiadala o vrátenie, ďalej upozornila, že na strane hlavného vchodu do budovy nič neupozorňuje pacientov, že zadným vchodom sa dostanú k výťahu.

Ing. Csémi položil otázku, či by sa zastupiteľstvo nemalo zaoberať „nedodržaním zákonnosti v meste“ ?

Pán primátor konštatoval, že v poslednom období nefunguje spolupráca so zastupiteľstvom a je pripravený čeliť vyšetreniam. Dodal, že úrad robí čo môže, je populárne si doň kopnúť, ale nie je to konštruktívne.

Na otázku p. Görföla pán primátor informoval, že vo veci premávky autobusov Besnyeiho ulicou sa čaká na osud autobusovej stanice, medzitým dal vyšetriť stav cesty tejto ulice. To je už zrejmé, že dlhodobo to nevyhovuje na zvýšenú premávku. Mgr. Ildikó Laposová sa opýtala, či môžeme očakávať autobusovú stanicu hodnú 21. storočia.

Ing. Csémi naopak upozornil, že mesto by nemalo čakať na žiadosti a návrhy iných, ale malo by mať vypracované koncepcie kde a čo sa môže v meste realizovať.

Diskusiu o „nezákonnosti“ uzavrel pán Görföl s návrhom, aby k predloženej správe hlavného kontrolóra podal správu pán primátor na nasledujúcom zasadnutí.

Predložil ďalej návrh na realizáciu uznesenia z 18. septembra o vybudovaní telekomunikačnej siete priemyselného parku (príloha č.4) z rezervného fondu mesta.

Tento návrh bol schválený (12 - 0 - 0).

Pán primátor poznamenal, že táto investícia bola vyčiarknutá z predloženého návrhu rozpočtu na tento rok, Mgr. Kórosi však upozornil, že to malo byť realizované z rozpočtu na rok 2013.

Ing. Csémi požiadal o informáciu o investičných zámeroch DAN AGRAR-u v areáli na Okočeskej ulici. Či tento zámer bol zverejnený a či bol zo strany mesta odsúhlasený. Pán primátor informoval, že on vydal len stanovisko, že to nie je v rozpore s rozvojovým plánom mesta, povolovací proces je v rukách Okresného úradu životného prostredia.

Ing. Csémi namietol, že komisia výstavby navrhla vyžiadať k tomuto projektu aj stanovisko občanov a že doteraz ostali nepovšimnuté 3 zápisnične odovzdané návrhy komisie na zmenu rozvojového plánu mesta.

Na otázku pána Csepiho pán primátor informoval, že vysporiadanie pozemkov pod skládkou TKO na Čičovskej ceste je pred finišom, potom nasleduje projekt na rekultiváciu.

Na návrh Mgr. Kórosiho (príloha č.5) mestské zastupiteľstvo upozornilo mestský úrad na povinnosť plnenia uznesenia vo veci výstavby autobusovej zastávky a to do 28.3.2014 (11 - 0 - 0).

Pán prednosta úradu vyslovil presvedčenie, že mestský úrad urobí všetko v záujme plnenia uznesení mestského zastupiteľstva, v niektorých prípadoch však nie sú jednoznačné termíny úloh.

6. Diskusia

Pán primátor informoval poslancov aj divákov na iniciatívu „Záhrad-kráľ“ za účelom skrášenia mesta, že Veľký Meder je kvetnaté mesto. Jedná sa súčasne aj o súťaž v troch kategóriách. Akcia bude propagovaná všetkými možnými prostriedkami.

Ing. Csémi namietol, prečo sa má zaoberať zberom prihlášok Ing. Varga, ktorá je aj tak dosť zaneprázdnená výstavbou chodníkov.

Ing. Ildikó Dobis navrhla rozlíšiť, či daný kvetinový sad vytvoril občan alebo záhradkárská firma na objednávku.

Mgr. Laposová sa opýtala na termín likvidácie nevyužitých zberných kontajnerov šatstva. V iných mestách ich pozbiera a uskladní úrad na náklady vlastníka kontajnerov.

Pán prednosta informoval, že podobne to budeme riešiť aj u nás, pretože vlastník na doterajšie výzvy nereagoval.

Na ďalšiu otázku informoval, že na požiadavku mesta na bezbariérovú Poštu ešte nedostal písomnú odpoveď.

Na konci tohto programového bodu ešte pán Görföl upozornil na povinnosť poslancov odovzdať majetkové priznanie do 31. marca.

Prítomní občania ponúknutý priestor na diskusiu nevyužili.

7. Záver

Pán primátor poďakoval za účasť a ukončil rokovanie.

Ing. Alexander Néveri
primátor mesta