

UZNESENIE č. 9-MsZ/2015
zo dňa 30.9.2015

1. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

návrhovú komisiu v zložení: Dénes Mikóczy, Ing. Ildikó Dobis

2. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

nasledovný program rokovania: bod č. 6 prerokovať po 2. bode podľa pozvánky

3. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi

4. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ berie na vedomie

Správu primátora mesta o činnosti orgánov samosprávy mesta

5. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ berie na vedomie

analýzu školských a predškolských zariadení a správu o činnosti riaditeľky

- Základnej školy Bélu Bartóka s VJM
- Základnej školy J.A.Komenského
- Materskej školy
- Materskej školy s VJM
- Základnej umeleckej školy J. Janigu
- Centra voľného času

6. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Veľký Meder č. 173 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

7. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra výsledku administratívnej kontroly číslo: HK-1/AK/VZN2012/MsÚ/2015 v Mestskom úrade Veľký Meder

8. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ schvaľuje

1. ruší
Uznesenie č.7-MsZ/2015 bod č. 20/a/2 zo dňa 30.06.2015, ktorým sa schválil prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Veľký Meder na Bratislavskej ulici, obec Veľký Meder, vedených Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 2287, a to: pozemku registra C-KN parc.č. 2167/14 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1655m²; nebytové priestory o celkovej výmere 1712,33 m² (celé 2.NP, školská jedáleň, kuchyňa, ostatné priestory) nachádzajúce sa v budove so súp. č. 622 na pozemku registra C-KN 2167/4; pre Obchodnú akadémiu-Kereskedelmi akadémia, IČO: 00044351, so sídlom: Bratislavská č. 622/38, 932 01 Veľký Meder na dobu neurčitú.
2. Prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Veľký Meder na Bratislavskej ulici, obec Veľký Meder, vedených Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 2287, a to: pozemku registra C-KN parc.č. 2167/14 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1655m²; nebytové priestory o celkovej výmere 1712,33 m² (celé 2.NP, školská jedáleň, kuchyňa, ostatné priestory) nachádzajúce sa v budove Základnej školy Bélu Bartóka s vjm. – Bartók Béla Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola so súp. č. 622 na pozemku registra C-KN 2167/4; pre Obchodnú akadémiu-Kereskedelmi akadémia, IČO: 00044351, so sídlom: Bratislavská č. 622/38, 932 01 Veľký Meder na dobu určitú na 10 rokov na výchovno-vzdelávacie účely a na zabezpečenie stravovania, za nájomné celkom vo výške 11.900,84 eur/rok (ročné nájomné za pozemok: 827,50 eur a ročné nájomné za nebytové priestory: 11.073,34 eur), prevádzkové náklady a služby spojené s užívaním nebytových priestorov na náklady nájomcu; ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o kotorm MsZ rozhodne trojpätinovou

väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: osobitný zreteľ poukazuje na skutočnosť, že sa jedná o majetok mesta na účely poskytovania výchovy a vzdelávania škole alebo školskému zariadeniu. Charakter a podmienky nájmu nehnuteľností napĺňajú odôvodnenie pre nájom formou ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí okrem iného aj vytvárať podmienky pre zabezpečenie vzdelávania. Na pozemku registra C-KN parc.č. 2167/14 sa nachádza stavba /telocvičňa/ so s.č. 2494 vo výlučnom vlastníctve TTSK v správe Obchodnej akadémie. Žiadateľ už dlhé roky pôsobí v meste Veľký Meder a zabezpečuje odborné vzdelávanie mládeži v našom regióne. Nájomná zmluva musí byť uzavretá do 30.12.2015 výlučne po ukončení nájomného vzťahu na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej medzi prenajímateľom ako Mesto Veľký Meder a nájomcami ako Obchodná akadémia – Kereskedelmi Akadémia a Gymnázium Mateja Corvína s vjm – Corvin Mátyás Magyar Tannyelvű Gimnázium.

3. Zriadenie vecného bremena „in rem“ spočívajúceho v povinnosti vlastníkov nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ižop, na Hlavnej ulici, obec Veľký Meder, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 37, a to pozemku registra C-KN parcela č. 34/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 364 m² strpieť na časti tejto nehnuteľnosti presah strešnej konštrukcie stavby Komunitné centrum podľa vyznačenia v Geometrickom pláne č. 30079900-51/2015 zo dňa 01.06.2015 vyhotovenom na základe skutočného zamerania zrealizovanej stavby. Vecné bremeno bude zriadené v prospech vlastníka stavby Komunitné centrum so s.č. 1864 na pozemku registra C-KN parcela č. 35/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorým je Mesto Veľký Meder. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za jednorazovú odplatu vo výške 350 Eur. Zmluva o zriadení vecného bremena musí byť uzavretá do 30.12.2015.
4. Zámer predaja nehnuteľností v katastrálnom území Veľký Meder na Nám.Mládeže , obec Veľký Meder, vedených Okresným úradom Dunajská Streda - katastrálny odbor na LV č. 2287 a to: stavby (administratívna budova) so súp. číslom 1989 na pozemku registra C-KN parc.č. 3028 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemku registra C-KN parc.č. 3028 druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 1663m² formou obchodnej verejnej súťaže podľa §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Súťažné podmienky podliehajú schváleniu MsZ.
5. Odkúpenie nehnuteľností v katastrálnom území Veľký Meder na Nám. Bélu Bartóka, obec Veľký Meder, vedených Okresným úradom Dunajská Streda - katastrálny odbor na LV č. 710 a to: stavbu predajne potravín č. 11-157 so súpisným číslom 494 na pozemku registra C-KN parcela č. 5 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemku registra C-KN parc.č. 5 druh

pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 452 m², pozemku registra C-KN parc.č. 4 druh pozemku záhrady o výmere 326 m², od družstva COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo, IČO: 00 168 831, so sídlom: Korzo Bélu Bartóka 790, 929 01 Dunajská Streda, za celkovú kúpnu cenu 45.000 eur na účelom rozšíriť areál materskej školy.

6. ruší
Uznesenie č. 4-MsZ/2015 zo dňa 01.04.2015 bod č. 11/b, ktorým bolo schválené použitie príjmov z odpredaja 118 ks akcií spoločnosti Prima banka Slovensko, a.s. na odkúpenie budovy sociálneho a zdravotného zariadenia na Nám. Bélu Bartóka s.č. 496.
7. Zmenu uznesenia č. 8-MsZ/2015 zo dňa 24.08.2015 bod č. 6/a/3 nasledovne:
V uznesení sa text „Rozpočtové opatrenie k odkúpeniu nehnuteľností v katastrálnom území Veľký Meder, obec Veľký Meder, vedených Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 4986, a to stavby so s.č. 496 na pozemku registra C-KN parcela č. 2 vrátane pozemku registra C-KN parcela č. 2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 194 m²“, nahrádza textom „Rozpočtové opatrenie k odkúpeniu nehnuteľností v katastrálnom území Veľký Meder, obec Veľký Meder, vedených Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 710, a to stavby so s.č. 494 na pozemku registra C-KN parcela č. 5 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vrátane pozemkov registra C-KN parcela č. 4 druh pozemku záhrady o výmere 326 m² a parcela č. 5 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 452 m²“.
8. Odpredaj nehnuteľností v katastrálnom území Veľký Meder, na Sídl. M. Corvina, obec Veľký Meder, vedených Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor, a to novovytvoreného pozemku registra C-KN parc.č. 51/157 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m² a novovytvoreného pozemku registra C-KN parc.č. 51/156 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m² pre Vendela Szabóa a manželku Evu, Sídl. M. Corvina 3265/54, 932 01 Veľký Meder v rozsahu vlastníckeho podielu 1/1 (BSM) za kúpnu cenu 34 Eur/m² na nepodnikateľské účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom MsZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: prevod pozemku z dôvodu nemožnosti samostatného účelného využitia, pozemky tvoria oplotený dvor v užívaní žiadateľov od roku 2002. Dôvodom osobitného zreteľa je aj skutočnosť, že pozemok je nevyužitelný pre mesto, nachádza sa pri pozemkoch (parc.č. 924/5, parc.č. 51/124), t.j. bezprostredne susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov (zvyškový pozemok). Pozemky boli Geometrickým plánom č. III8/2015 zo dňa 18.09.2015 overeným Okresným úradom Dunajská Streda - katastrálny odbor dňa 29.09.2015 pod číslom 1819/2015 oddelené od pozemku registra C-KN parc.č. 51/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 55.240 m² vedenej na LV č. 2287. Kúpna zmluva musí byť uzavretá do 30.12.2015.

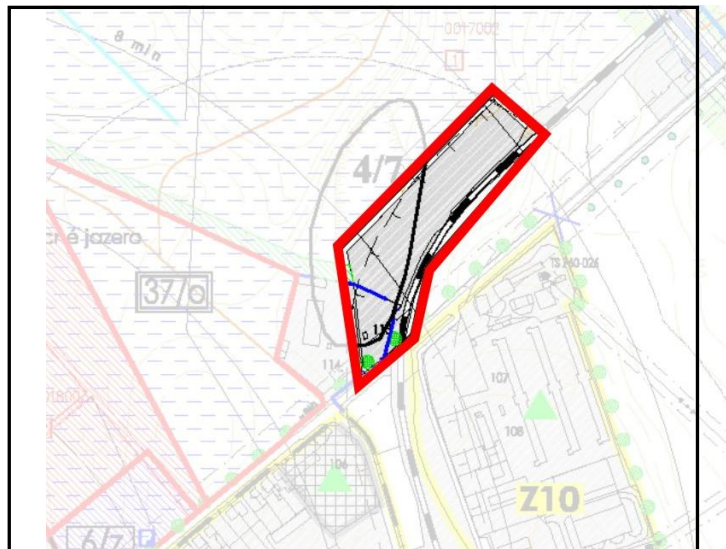
b/ neurčuje

Odpredaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľký Meder, na Kúpeľnej ulici, obec Veľký Meder, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 2287, a to pozemku registra C-KN parc.č. 51/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 120 m²; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom MsZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

9. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ schvaľuje

1. určenie nového urbanisticky využiteľného územia - rozvojového zámeru lokality vymedzenej parcelami č. 2625, 2626, 4679 v katastrálnom území Veľký Meder, ako výrobné územie – plochy priemyselnej výroby miestneho až regionálneho významu. Záväzné regulatívy pre výrobné územie a regulatívy podmienok výstavby pre plochy priemyselnej výroby sú určené platným Územným plánom mesta Veľký Meder v znení Zmien a doplnkov č. 1/2008.



2. umiestnenie stavby „EKODVOR Veľký Meder“ na pozemku parc.č. 2625, 2626, 4679 v katastrálnom území Veľký Meder na základe koordinačnej situácie.
3. finančné krytie nevyhnutnej stavebnej úpravy „Rekonštrukcia miestnej komunikácie - Ul. Orechová“.
Rekonštrukčné práce vykonala spoločnosť: TSM Veľký Meder, s.r.o.
Celkové náklady zákazky: 6 409,75 €.

Realizácia bude financovaná v rámci schváleného Investičného plánu na rok 2015 nasledovne:

P.č.	Názov investičnej akcie	Schválená čiastka	Navrhovaná zmena
13	Rekultivácia skládky odpadov Veľký Meder – projektová dokumentácia	20 000,00 €	13 590,00 €
+	Rekonštrukcia miestnej komunikácie - Ul. Orechová		6 410,00 €
	Spolu	20 000,00 €	20 000,00 €

JUDr. Samuel Lojkovič
primátor mesta

PaedDr. Marian Soóky
Jozef Sziszák

overovatelia zápisnice