

Zápisnica
napísaná z príležitosti 8. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi
dňa 24.8.2015

Predsedajúci : JUDr. Samuel Lojkovič, primátor mesta
Prítomní : podľa prezenčnej listiny
Overovatelia zápisnice : MVDr. Dezider Bartalos
MUDr. Alžbeta Vrezgová
Zapisovateľ : Ing. Ladislav Jankó

1. Otvorenie

Pán primátor pozdravil prítomných a konštatoval, že zasadnutie je uznášaniaschopné.

Pracovné predsedníctvo bolo schválené v zložení Dénes Mikóczy, Viliam Görföl.

Za overovateľov zápisnice pán primátor menoval MVDr. Dezidera Bartalosa a MUDr. Alžbetu Vrezgovú.

2. Predloženie programu rokovania

Pán Mikóczy navrhol do predloženého programu zaradiť aj správu hlavného kontrolóra o následnej finančnej kontrole u mestskej polícii.

Takto doplnený program podľa pozvánky bol schválený (13 – 0 - 0).

3. Kontrola plnenia uznesení

Písomný materiál (príloha č. 1) predložil spracovateľ, Mgr. Albert Nagy, hlavný kontrolór mesta.

Predložená správa bola schválená bez diskusie (13 - 0 - 0).

Pán primátor doplnil, že ak by sa neosvedčil súčasný povrch stien v sociálnych zariadeniach ZŠ, dodávateľ bude schopný v časoch mimo vyučovania realizovať klasické riešenie – obložiť kachličkami.

Informoval ďalej, že zmluva s pánom Kálnokym už je vyhotovená, požiadal však o preklad do maďarčiny, preto ešte nie je podpísaná.

Odpredaj nehnuteľností podľa uznesení č. 20/3,4 nie je realizovaný, pretože kupujúci nesúhlasili s výškou schválenej sumy.

4. Správa primátora mesta o činnosti orgánov samosprávy mesta

Pán primátor informoval, že sa konečne vybuďovala cyklotrasa do Ižopu a plánuje

sa pokračovať chodníkom pri Medved'ovskej ceste až k Tescu, nakoľko však vzhľadom na charakter cestyje pripomienkové konanie veľmi zdĺhavé, v tomto roku sa to zrejme nezrealizuje.

Bolo odovzdané do užívania Komunitné centrum v Ižope, zatiaľ miestnym organizáciám, pripravuje sa potom zámer využitia v spolupráci s Romologickou organizáciou. Vyslovil nespokojnosť s kvalitou stavebných prác.

Pán primátor sa vyslovil so spokojnosťou k organizácii a technickému zabezpečeniu Svätoštefánskych dní. Dostáva pozitívne ohlasy, až na hlasitosť hudby v nedeľu večer. Ďakuje každému, ktorí sa podielali na organizácii a čaká podnety, dobré nápady na skvalitnenia programov.

Pán primátor informoval, že sa dokončila stavba vedľajších budov pri sociálnych bytoch na Jahodovej ulici a pristúpilo sa k obsadzovaniu nových bytov nájomníkmi podľa najprísnejších kritérií.

V nadväznosti na túto tému uviedol, že sa pristúpilo k novým exekúciám voči neplatičom v mestských bytoch s následným vypratáním bytov, resp. sa uvažuje o pokračovaní vo výstavbe kontajnerových bytov.

Dostali sme 40 000,- na rekonštrukciu MŠ a prebiehajú verejné obstarávania na „čerpádlá“, kotel Polikliniky a kanalizáciu do Ižopu.

Z nových projektov spomenul rekonštrukciu ZUŠ, mestského úradu a kanalizáciu Lastovičkovej ulice.

Naopak ako negatívum informoval, že mesto dostalo prvú faktúru za prevádzkovanie preslávenej autobusovej linky. Bude sa to musieť riešiť na úrovni rozpočtu mesta, medzitým sa rokuje o znížení počtu liniek.

Pripravuje sa partnerská spolupráca s Tápiógyörgye a pri návšteve Bácsalmásu rokovali s predstaviteľmi jednej srbskej obce.

V stredu sa rozbiehajú rokovania v rámci projektu „Podunajské partnerstvo“.

Odpovedajúc na poslanceckú otázku pán primátor informoval, že nepodpísal súhlas k projektu DAN AGRAR Slovakia v Nagy Dúr, samozrejme sa odvolali a zrejme vynechajú parcely, ktoré nie sú v súlade s RPM, a potom im to ministerstvo schváli.

Mgr. Laposová sa opýtala na už skôr spomenutú možnosť prevádzkovať CPO mestskou políciou.

Pán primátor informoval, že má spracovanú problematiku, čaká sa na vypísanie vhodného projektu.

Ing. Néveri sa spýtal, prečo nedostal odpoveď na písomnú interpeláciu z februára, t.j. čo sa vykonalo v záujme implementácie projektu „Autobusová linka“ a čo sa urobilo za zníženie nákladov mesta?

Pán primátor konštatoval, že v danej situácii ako to potvrdili aj v Budapešti v zmysle uzavretej zmluvy sa nedá nič robiť okrem zníženia počtu liniek. Vyslovil názor, že za danú situáciu môže práve Ing. Néveri, ktorý ako primátor svojvoľne objednal namiesto navrhnutého mikrobusu najprv jeden, potom až dva autobusy.

Uvažuje aj o podaní trestného oznámenia za zneužitie právomoci verejného činiteľa.

Ing. Néveri odvetil, že konal v zmysle uznesení MsZ.

V následnej búrlivej diskusii pán Mikóczy sa opýtal či sa MsZ uznieslo o 2. autobuse a požiadal Ing. Néveriho, aby ako poslanec zverejnil nápady na zníženie nákladov mesta a lepšie využitie autobusov. V ďalšej časti diskusie potom citoval záväzok Ing. Néveriho v mene zastupiteľstva hradiť ročne 100 tisícové náklady na prevádzku autobusu. Na konci diskusie aj poslanci Görföl, Bobkovič a MUDr. Vrežgová požiadať Ing. Néveriho, aby pomohol, ak vie ako nastaviť ideálne parametre tohto projektu.

Správu primátora zastupiteľstvo vzalo na vedomie (13 – 0 - 0).

5. Interpelácie poslancov

Ing. Pongrácz opakovane požiadal návrhy uznesení pripraviť poslancom aspoň deň pred zasadnutím, navrhol na webovej stránke mesta popri zápisnici a uznesení zverejniť aj príslušné prílohy a upozornil, že niektoré záznamy o hlasovaní poslancov nie sú zverejnené.

Ing. Ildikó Dobis informovala o krokoch voči nájomníkom – najväčším dlžníkom mesta a MPBH.

Mgr. Laposová upozornila, že sa znovu hromadia sťažnosti na situáciu pred vchodom do OD Billa – obťažovanie kupujúcich „istými“ skupinami občanov.

Pán primátor informoval, že sa pripravuje písomné upozornenie na udržiavanie poriadku ako aj na premaľovanie pruhov a smeru jazdy na parkovisku.

MUDr. Vrežgová informovala, že bez predloženého zverejnenia zámeru doterajší prevádzkovateľ laboratória na Poliklinike od 1. septembra ukončí činnosť. Pokusy o dohode boli neúspešné, lekári hľadajú iného prevádzkovateľa.

Zareagovala ďalej nesúhlasne na vyjadrenia MUDr. Cyprichovej, že sa väčšina odberov aj doteraz vyšetrilo v Dunajskej Strede.

Pán Bobkovič sa spýtal, ako by zastupiteľstvo vedelo pomôcť v tejto situácii.

MUDr. Vrežgová to vidí v zmiernení prevádzkových nákladov prípadného nového prevádzkovateľa laboratória.

Odpovejúc Ing. Pongráczovi pán primátor informoval, že vandalizmus v okolí Vlastivedného domu rieši lepším osvetlením a kamerou.

Odpovedajúc pánovi Sziszákovi Ing. Judit Varga informovala, že prechod z parkoviska Hotela Thermal na Promenádu sa realizoval v zmysle pôvodného projektu a so súhlasom komisie výstavby, neslúži však pre motorovú dopravu. Dodala, že sa to zamedzí bránou.

Ing. Kórosi požiadal časovú chronológiu návrhov a súhlasov v tejto veci.

Pán Dénes Mikóczy odpovedajúc Ing. Néverimu informoval, že uzávierku časti Orechovej ulice a zdôraznil, že len časti, zapríčinila havária kanalizácie. ZsVS prisľúbila to čo najrýchlejšie vyriešiť.

Pán primátor dodal, že s predstaviteľmi ZsVS mieni riešiť aj riadne prevádzkovanie prečerpavej stanice, pretože sa často pri väčších dažďoch stáva, že čerpačky nefungujú alebo fungujú s nedostatočnou kapacitou.

6. Vyhodnotenie plnenia príjmov a výdavkov rozpočtu za 1. polrok 2015

Predložený písomný materiál (príloha č.2) ako aj Monitorovaciu správu (príloha č.3) komentovala Ing. Eva Kázmérová vedúca finančného oddelenia MsÚ.

Pán primátor dodal, že finančná komisia odporúča schváliť.

Vyhodnotenie zastupiteľstvo vzalo na vedomie (13 - 0 - 0) bez diskusie a schválilo aj monitorovaciu správu mesta (13 - 0 - 0).

7. Zmena rozpočtu mesta

Návrhy rozpočtových opatrení (príloha č.4) predložila Ing. Kázmérová.

Návrhy č.1 a č.2 – poskytnutie dotácie TERMÁL s.r.o. a s tým súvisiace rozpočtové opatrenie – boli schválené (13 - 0 - 0).

Návrh č.3 – rozpočtové opatrenie k odkúpeniu nehnuteľnosti na nám. B. Bartóka – bol schválený taktiež bez diskusie (13 - 0 - 0).

Návrh č.4 Ing. Pongrácz a súhlasne aj Mgr. Laposová uviedli, že nevedia súhlasiť so zvyšovaním požiadaviek bežných výdavkov znížením rozpočtu na investičné náklady. Mgr. Kórósi informoval, že finančná komisia schválila navrhnutú úpravu rozpočtu. Na konci diskusie k tomuto návrhu pán primátor uznal výhrady niektorých poslancov, upozornil však, že zmenu rozpočtu je možné vykonať do 31. augusta.

Predložený návrh č.4 bol schválený (8 - 1 - 4).

Ing. Pongrácz predložil pozmeňujúci návrh (príloha č.20/a,b) k schválenému uzneseniu.

Návrh a) po krátkej diskusie bol schválený (12 - 1 - 0), návrh b) však poslanci považovali v tom čase za bezpredmetný a zastupiteľstvo ho neschválilo (6 - 3 - 4).

8. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2015

Predložený materiál Mgr. Alberta Nagya, hlavného kontrolóra mesta (príloha č.5) bol schválený bez diskusie (11 - 0 - 0).

Zastupiteľstvo ďalej vzalo na vedomie Návrh metodiky a koncepcie kontrolnej činnosti... – príloha č.6 (12 - 0 - 0), schválilo zásady vykonávania kontrolnej činnosti v podmienkach samosprávy – príloha č.7 (13 - 0 - 0) a vzalo na vedomie správu HK o výsledku následnej finančnej kontroly u MP – príloha č.8 (13 - 0 - 0).

Pán primátor dodal, že výsledkom kontroly u MP bolo rozviazanie pracovného pomeru s jedným príslušníkom MP.

9. Návrh na zmenu uznesenia MsZ

Hlavný kontrolór mesta predložil aktualizované znenie uznesenia č.6 – MsZ/2011-2/a (príloha č.9).

Predložený návrh bol schválený (13 - 0 - 0).

10. Návrh č. 6/2015 – VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.144 o mestskej polícii

V neprítomnosti spracovateľa písomný návrh (príloha č.10) predložil primátor mesta. Uviedol, že predchádzajúci návrh v tejto veci vetoval.

Predložený materiál bol schválený (13 - 0 - 0).

11. Návrh č. 7/2015 – VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.135 o mestskom majetku

Písomný materiál (príloha č.11) predložila spracovateľka, Ing. Kázmérová. Na otázku MUDr. Vrežgovej upresnila, že zmena, vyvolaná zmenou zákona sa vzťahuje len na vyhodnotenie verejnej súťaže. Všetky ostatné podmienky a rozhodnutia okolo toho sú na poslancoch.

Predložený materiál bol schválený (13 - 0 - 0) a nasledovala krátka prestávka.

12. Investičné zámery, územný plán mesta

Pán primátor podľa pripraveného materiálu (príloha č.12) predložil návrh na zmenu funkčného využitia niektorých parciel mesta.

Súbor uznesení – návrh č.11/a/1,2 aj s odporúčaním komisie bol schválený (9 – 1 – 3).

Zastupiteľstvo súhlasilo aj s návrhom č.11/b (9 – 4 – 0) a schválilo návrh č.11/c (11 – 2 – 0).

Návrh na zmenu funkčného využitia ďalších parciel a umiestnenie samoobslužnej bezkontaktnéj autoumyvárky (príloha č.13) – návrh č. 11/d/1,2,3 bol chválený bez diskusie (13 - 0 - 0).

13. Majetkoprávne operácie

Návrhy majetkoprávnych operácií aj s odporúčaním komisie finančnej a správy MM (príloha č.14) predložila Ing. Kázmérová.

Súhrn uznesení č.12/a/1,2,3 o Zvýšení základného imania TERMÁL s.r.o. bol schválený (13 - 0 - 0).

Zastupiteľstvo schválilo aj:

- ukončenie platnosti nájomnej zmluvy podľa návrhu č.12/a/4 (13 - 0 - 0),
- prenájom nehnuteľností pre TERMÁL s.r.o. podľa návrhu č.12/a/5,6 (13 - 0 - 0),
- rozpočtové opatrenie podľa návrhu č.12/a/7 (13 - 0 - 0).

Po krátkej diskusii zastupiteľstvo schválilo prenájom nehnuteľností pre OOCR podľa návrhu č.12/a/8,9 (12 – 1 – 0).

V diskusii o odpredaji nehnuteľnosti na Komárňanskej ulici obchodnou verejnou súťažou (príloha č.15) poslanci vyslovili obavy následným využitím pozemku novým majiteľom, resp. postrádali návrh na využitie získaných financií.

Predložený návrh č. 12/a/10 bol schválený (10 – 1 – 2).

Podobne sa vyjadrili aj k ďalšiemu návrhu na OVS (príloha č.16), predložený návrh č.12/a/11 však bol schválený (13 – 0 – 0).

14. Voľné návrhy

PaedDr. Marian Soóky informoval, že bola vyhotovená prvá verzia kroniky 2014, rozoslaná poslancom na doplnenie do dnešného zasadnutia . Ak by boli pripomienky, dejepisecká komisia to zapracuje do konečného znenia, inak navrhuje schváliť.
Zastupiteľstvo schválilo súhrnný zápis do kroniky mesta (13 - 0 - 0).

Mgr. Laposová konštatovala, že kronikár dostane veľmi málo informácií od organizácií a podnikov, preto navrhla aspoň dotovaným spoločenským organizáciám uložiť za povinnosť riadne vyplniť a odovzdať dotazník ku kronike.

Ing. Ildikó Dobis za MPBH navrhla podľa návrhu č. 14/a (príloha č.18) rozšíriť prieskumné územie hydrogeologického prieskumu.

V diskusii Ing. Néveri vyslovil svoje výhrady voči novému návrhu riešenia, iní obavy s realizáciou vrtu z pohľadu možných susediacich nehnuteľností, financovania ale aj iných rizikových faktorov, ako napr. vplyv na výdatnosť termálnych vrtov.

Predložený návrh bol schválený (10 - 3 - 0).

Súbor uznesení č.14/b/1,2,3 o spolufinancovaní geotermálneho projektu spol. TERMÁL s.r.o. a MPBH s.r.o. na návrh Ing. Pongrácza bol schválený tak, že body 2. a 3. sa zmenili na odseky a) a b) (11 - 2 - 0).

Na návrh Viliama Görföla konateľa TERMÁL s.r.o. zastupiteľstvo schválilo úver podľa návrhu č.15/a (príloha č.19) na výstavbu plaveckého bazéna (10 - 3 - 0).

Na návrh pracovného predsedníctva zastupiteľstvo schválilo dohodu o partnerskej spolupráci s Tápiógyörgye (13 - 0 - 0).

Na konci tohto programového bodu zastupiteľstvo schválilo návrh vedúcej finančného oddelenia, súbor uznesení podľa návrhu 17/a/1 (13 - 0 - 0) a 17/a/2 (13 - 0 - 0).

15. Diskusia

Mgr. Kórosi ako konateľ TERMÁL s.r.o. poďakoval poslancom za schválenie úveru a informoval, že sa podarilo získať späť do vlastníctva dve nehnuteľnosti v areály TK z nepozornosti predchádzajúceho vedenia zapísané do vlastníctva súkromných osôb.
Pán Görföl dodal, že podľa schválených uznesení od januára bude konečne TK odvádzať peniaze mestu.

Prítomní občania sa do diskusie nepripojili.

16. Záver

Pán primátor konštatoval, že diskusia o autobusovej linke do Győru ešte nie je u konca, on však stojí za tým, čo povedal.

O 40 000,-€ podpore futbalu termálnym kúpaliskom sa vyslovil, ako o oveľa účinnejšej reklame TK, než zverejnenie tlačených reklám a aj vyššie odmeny poslancom považuje za správne, ten kto pracuje, zaslúži si riadnu odmenu.

Na záver sa opýtal Ing. Néveriho, podľa akej dohody so súkromnou učňovskou školou sa započítajú ich rekonštrukčné náklady.

Ešte raz poďakoval organizátorom a občanom za účasť na Svätoštefánskych oslavách a poslancov pozval na nasledujúce zasadnutie už koncom septembra.

JUDr. Samuel Lojkovič
primátor mesta