

UZNESENIE č. 7-MsZ/2015
zo dňa 30.6.2015

1. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

návrhovú komisiu v zložení: Dénes Mikóczy, MVDr. Bartalos Dezider

2. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

nasledovný program rokovania: podľa pozvánky

3. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra o plnení uznesení mestského zastupiteľstva

4. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ berie na vedomie

Správu primátora mesta o činnosti orgánov samosprávy mesta

5. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ berie na vedomie

1. Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu za rok 2014
2. Správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky mesta
3. Stanovisko finančnej komisie k záverečnému účtu za rok 2014

b/ s c h v a ľ u j e

1. Celoročné hospodárenie Mesta Veľký Meder za rok 2014 bez výhrad.

2. Výsledok bežného a kapitálového hospodárenia za rok 2014 je schodok vo výške 352 327,07 EUR.
3. Financovanie schodku rozpočtu vo výške 352 327,07 Eur sa v priebehu roka vyfinancovalo zo zostatku finančných operácií.
4. Schodok rozpočtu mesta vo výške 352 327,07 EUR sa podľa § 16 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. vysporiada takto:

Zo schodku 352 327,07 EUR sa vyčleňujú nevyčerpané účelové finančné prostriedky v sume 64 104,67 EUR, ktoré budú použité v roku 2015 na bežné výdavky. Upravený schodok o nevyčerpané prostriedky bude vo výške 416 431,74 EUR.

5. Zostatok finančných operácií po usporiadaní sa v plnej miere použil na vykrytie schodku preto sa do rezervného fondu nepridelia žiadne prostriedky.
6. Celkové hospodárenie za rok 2014 bolo prebytkové vo výške 16 200,37 Eur

Celkové hospodárenie mesta je nasledovné:

v Eur

V bežnom rozpočte:	Príjmy:	4 739 259,17
	Výdavky:	4 525 715,64
	Prebytok:	213 543,53
V kapitálovom rozpočte:	Príjmy:	584 881,30
	Výdavky:	1 150 751,90
	Schodok:	-565 870,60
Finančné operácie:	Príjmy:	921 173,06
	Výdavky:	552 645,62
	Prebytok:	368 527,44
Rozpočtové hospodárenie	Schodok:	-352 327,07
Celkové hospodárenie	Prebytok:	16 200,37

6. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ **s c h v a ľ u j e**

Zmenu rozpočtu v nasledovnom rozsahu:

Program	Funkčná klasifikácia	Kód zdroja	Položka	Ukazovateľ	Rozpočet	Zmena rozpočtu	Rozpočet po úprave
Prijem		46	454 001	Prevod prostriedkov z rezervného fondu obce	0,00	9 590,00	9 590,00
11.5	06.2.0	46	717 002	Rekonštrukcia a modernizácia – použitie rezervného fondu -Komunitné centrum	0,00	9 590,00	9 590,00
11.5	06.2.0	52	717 002	Rekonštrukcia a modernizácia z bankového úveru – Komunitné centrum	191 776,00	-9 590,00	182 186,00
				Spolu		0,00	

7. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

predloženú Správu o činnosti Mestského kultúrneho strediska vo Veľkom Mederi a rozbor hospodárenia za rok 2014

8. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ b e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledkoch ročnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetkov a záväzkov mesta Veľký Meder k 31.12.2014

9. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Veľký Meder č.168 ktorým sa zruší VZN č. 108 o celoplošnej deratizácii na území mesta Veľký Meder

10. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Veľký Meder č. 169 ktorým sa zruší VZN č. 132 o umiestňovaní reklamných, informačných a propagačných zariadení na území mesta Veľký Meder, v úplnom znení schválené dňa 21.03.2012.

11. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Veľký Meder č.170 o poskytovaní opatrovateľskej služby

13. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi na 2. polrok 2015

14. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

finančné krytie nevyhnutnej stavebnej úpravy „MŠ Železničná – pavilón č. 7 – Rekonštrukcia vnútornej kanalizácie a nové napojenie na areálovú kanalizáciu“.
Rekonštrukčné práce vykonala spoločnosť: TSM Veľký Meder, s.r.o.

Celkové náklady zákazky: 4.402,20 €.

Realizácia bude financovaná z pol. č. 31 schváleného Investičného plánu na rok 2015 „ZUŠ – Rekonštrukcia ZUŠ – spoluúčasť 5 %“ – schválená čiastka 5.700,00 EUR.

15. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

1. Rekonštrukciu sociálnych miestností v hlavnej budove ZŠ B. Bartóka s rekonštrukciou vodovodného a kanalizačného systému.

Celková cena investície max. do 181 200,00 EUR.

2. Zmenu rozpočtu v nasledovnom rozsahu:

Program	Funkčná klasifikácia	Kód zdroja	Položka	Ukazovateľ	Rozpočet	Zmena rozpočtu	Rozpočet po úprave
Príjem		46	454 001	Prevod prostriedkov z rezervného fondu obce	0	41 200	41 200
11.5	06.2.0	46	717 002	Rekonštrukcia a modernizácia z rezervného fondu - ZŠ BB - rekonštrukcia sociálnych miestností	0	41200	41200
				Spolu		0	

a z položky č. 25 schváleného investičného plánu na rok 2015 „ZŠ B. Bartóka – výmena otvorových konštrukcií“ – schválená čiastka 140000,00 eur .

3. Čerpanie bankového úveru od Tatra banky, a.s. vo výške 140.000 eur na financovanie investičnej akcie „ZŠ BB – Rekonštrukcia sociálnych miestností v hlavnej budove školy s rekonštrukciou vodovodného a kanalizačného systému.

16. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ berie na vedomie

správu o príprave spracovania Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu mesta Veľký Meder.

17. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ schvaľuje

1. vypracovanie projektovej dokumentácie stavby: Prestavba a rekonštrukcia priestorov Materskej školy s cieľom rozšírenia kapacity MŠ. Spracovateľ projektovej dokumentácie bude vybraný v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
Projektová dokumentácia bude financovaná z pol. č. 6 schváleného Investičného plánu na rok 2015 - „Spoluúčasť 5 % - Rozširovanie kapacity MŠ na Nám. B. Bartóka“ – schválená čiastka 4.995,00 EUR
2. Zaradenie investičného zámeru mesta Veľký Meder - Prestavba a rekonštrukcia priestorov Materskej školy s cieľom rozšírenia kapacity MŠ – medzi investičné akcie na rok 2016.

18. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ neschvaľuje

Odstránenie (rozobratie) a premiestnenie stavby „Detské ihrisko“ na parc.č. 51/1 v katastrálnom území Veľký Meder a umiestnenie stavby „Vytvorenie nového parkoviska na Sídl. M. Corvina“ na pozemku parc.č. 51/1 v katastrálnom území Veľký Meder.

19. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ schvaľuje

Výročnú správu Mestského podniku bytového hospodárstva, s.r.o. Veľký Meder za rok 2014

b/ schvaľuje

Ročnú účtovnú uzávierku spoločnosti TSM Veľký Meder, s.r.o. za rok 2014
Nerozdelenú stratu spoločnosti TSM Veľký Meder, s.r.o. za rok 2014 v celkovej
výške 7785,- eur.

c/ schvaľuje

Výročnú správu spoločnosti MŠK Veľký Meder, s.r.o. Štadiónová 2130, 932 01
Veľký Meder za rok 2014

d/ schvaľuje

Výročnú správu TERMÁL s.r.o., Veľký Meder za rok 2014 bez rozdelenia čistého
zisku – súčasťou výročnej správy je aj účtovná uzávierka Termál s.r.o. za rok 2014

20. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ schvaľuje

1. určuje
Prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Veľký Meder na Bratislavskej
ulici, obec Veľký Meder, vedených Okresným úradom Dunajská Streda –
katastrálny odbor na LV č. 2287, a to: pozemku registra C-KN parc.č.
2167/14 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere
1655m²; nebytové priestory o celkovej výmere 1712,33 m² (celé 2. NP,
školská jedáleň, kuchyňa, ostatné priestory) nachádzajúce sa v budove
Základnej školy Bélu Bartóka s vjm. – Bartók Béla Magyar Tanítási Nyelvű
Alapiskola so súp. č. 622 na pozemku registra C-KN 2167/4; ako prípad
hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991
Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Veľký Meder na Bratislavskej
ulici, obec Veľký Meder, vedených Okresným úradom Dunajská Streda –
katastrálny odbor na LV č. 2287, a to: pozemku registra C-KN parc.č.
2167/14 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere
1655m²; nebytové priestory o celkovej výmere 1712,33 m² (celé 2. NP,
školská jedáleň, kuchyňa, ostatné priestory) nachádzajúce sa v budove
Základnej školy Bélu Bartóka s vjm. – Bartók Béla Magyar Tanítási Nyelvű
Alapiskola so súp. č. 622 na pozemku registra C-KN 2167/4; pre Obchodnú
akadémiu- Kereskedelmi akadémia, IČO: 00044351, adresa: Bratislavská č.
622/38, 932 01 Veľký Meder na dobu neurčitú, na výchovno-vzdelávacie
účely a na zabezpečenie stravovania, za nájomné celkom vo výške 11900,50
eur/rok (ročné nájomné za pozemok: 827,50 eur a ročné nájomné za
nebytové priestory: 11073,00 eur), prevádzkové náklady a služby spojené
s užívaním nebytových priestorov na náklady nájomcu; ako prípad hodný

osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom MsZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: Osobitný zreteľ poukazuje na skutočnosť, že sa jedná o majetok mesta na účely poskytovania výchovy a vzdelávania škole alebo školskému zariadeniu. Charakter a podmienky nájmu nehnuteľností napĺňajú odôvodnenie pre nájom formou ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí okrem iného aj vytvárať podmienky pre zabezpečenie vzdelávania. Na pozemku registra C-KN parc.č. 2167/14 sa nachádza stavba /telocvičňa/ so s.č. 2494 vo výlučnom vlastníctve TTSK v správe Obchodnej akadémie. Žiadateľ už dlhé roky pôsobí v meste Veľký Meder a zabezpečuje odborné vzdelávanie mládeži v našom regióne. Nájomná zmluva musí byť uzavretá do 30.09.2015 výlučne po ukončení nájomného vzťahu na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej medzi prenajímateľom ako Mesto Veľký Meder a nájomcami ako Obchodná akadémia – Kereskedelmi Akadémia a Gymnázium Mateja Corvína s vjm – Corvin Mátyás Magyar Tannyelvű Gimnázium.

3. určuje
Odpredaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľký Meder, na Sídlistku Mateja Corvína, obec Veľký Meder, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 2287, a to pozemku registra C-KN parcela č. 51/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom MsZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
4. Zámer predaja nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľký Meder, na Sídlistku Mateja Corvína, obec Veľký Meder, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 2287, a to pozemku registra C-KN parcela č. 51/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², pre Vendela Szabóa a manželku Evu, M. Corvína 3265/54, 932 01 Veľký Meder; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom MsZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: Prevod pozemku z dôvodu nemožnosti samostatného účelného využitia. Pozemok bezprostredne susedí s pozemkami registra C-KN parc.č. 924/5 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 309 m² (LV č. 4254) a parc.č. 51/124 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m² (LV č. 2487) vo vlastníctve žiadateľov (zvyškový pozemok). Prevod vlastníctva nehnuteľnosti mesta podlieha schváleniu MsZ.

5. Zámer predaja nehnuteľností v katastrálnom území Veľký Meder, na Dunajskej ulici, obec Veľký Meder, vedených Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 2287, a to domu so súpisným číslom 1221 na pozemku registra C-KN parcela č. 292/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemku registra C-KN parcela č. 292/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 272 m², pozemku registra C-KN parcela č. 292/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 123 m², skladu so súpisným číslom 3793 na pozemku registra C-KN parcela č. 292/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemku registra C-KN parcela č. 292/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m² formou obchodnej verejnej súťaže podľa §9a ods 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Súťažné podmienky podliehajú schváleniu MsZ.

6. určuje
Odpredaj nehnuteľností v katastrálnom území Veľký Meder na Jahodovej ulici, obec Veľký Meder, vedených Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 2287, a to stavby so súpisným číslom 101 postavenej na pozemkoch registra C-KN parcela č. 2452/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela č. 2452/4 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parcela č. 2452/5 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemku registra C-KN parcela č. 2452/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 333 m², pozemku registra C-KN parcela č. 2452/4 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m², pozemku registra C-KN parcela č. 2452/5 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m², pozemku registra C-KN parcela č. 2452/20 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 292 m², pozemku registra C-KN parcela č. 2452/44 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m²; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom MsZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

7. Odpredaj nehnuteľností v katastrálnom území Veľký Meder na Jahodovej ulici, obec Veľký Meder, vedených Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 2287, a to stavby so súpisným číslom 101 postavenej na pozemkoch registra C-KN parcela č. 2452/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela č. 2452/4 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parcela č. 2452/5 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemku registra C-KN parcela č. 2452/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 333 m², pozemku registra C-KN parcela č. 2452/4 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m², pozemku registra C-KN parcela č. 2452/5 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m², pozemku registra C-KN parcela č. 2452/20 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 292 m², pozemku registra C-KN parcela č. 2452/44 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m², pre vlastníkov susediacich pozemkov evidovaných na LV č. 3492 pre katastrálne územie Veľký Meder v rovnakom rozsahu, za celkovú kúpnu cenu

20.000 eur (800 m² x 25 eur/m²); ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom MsZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: Stavba je v zlom technickom stave a nedá sa ju hospodárne opraviť. Kupujúci zabezpečujú odstránenie stavby na vlastné náklady. Pozemky sa spolu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov vytvoria ucelený celok nehnuteľností vhodný pre užívanie jedného subjektu ako vlastníka, a to s tým, že predmet predaja bezprostredne susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov a svojím umiestnením je limitovaný pre samotné využitie.

8. schvaľuje

Prevzatie nehnuteľností zapísaných na LV č. 4649 a 6423 pre katastrálne územie Veľký Meder a na LV č. 596 pre katastrálne územie Ižop o celkovej výmere 90,4549 ha do dlhodobého nájmu (na dobu určitú 10 rokov) od vlastníkov týchto nehnuteľností za ročné nájomné vo výške 100 eur/ ha za účelom užívania pozemkov v súlade s osobitnými predpismi.

9. schvaľuje

Zámer odkúpenia nehnuteľností v katastrálnom území Veľký Meder na Nám. Bélu Bartóka, obec Veľký Meder, vedených Okresným úradom Dunajská Streda - katastrálny odbor na LV č. 710 a to: stavbu predajne potravín č. 11-157 so súpisným číslom 494 na pozemku registra C-KN parcela č. 5 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemku registra C-KN parc.č. 5 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 452 m², pozemku registra C-KN parc.č. 4 druh pozemku záhrady o výmere 326 m², od družstva COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo, IČO: 00 168 831, so sídlom: Korzo Bélu Bartóka 790, 929 01 Dunajská Streda. Kúpna cena podlieha schváleniu MsZ.

b/ n e s c h v a ľ u j e

Zámer prenájmu majetku mesta, a to stĺpov verejného osvetlenia pre účely umiestnenia, užívania a prevádzkovania reklamných zariadení s rozmerom 80 x 120 cm , formou verejnej obchodnej súťaže podľa §9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Podmienky súťaže podliehajú schváleniu MsZ.

21. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

indikatívnu úverovú ponuku Tatra banky, a.s. na financovanie výstavby krytého plaveckého bazéna

b/ berie na vedomie

prijatie spotrebného úveru pre podnikateľov – štvrtinky na kúpu osobného motorového vozidla Peugeot Expert Tepee Allure pre Termal s.r.o.

22. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

dohodu o partnerskej spolupráci medzi mestom Veľký Meder a mestom Dobruška (Česká republika)

23. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

vypracovanie zámeru na vytvorenie nového parkoviska alebo parkovísk na sídl. M. Corvina, Veľký Meder .
Termín: do 25.8.2015

JUDr. Samuel Lojkovič
primátor mesta

12. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Veľký Meder č. 171 ktorým sa zruší VZN č. 144 o mestskej polícii mesta Veľký Meder

Jozef Sziszák
PaedDr. Marian Soóky

overovatelia zápisnice