

UZNESENIE č. 7-MsZ/2016
zo dňa 19.10.2016

1. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

návrhovú komisiu v zložení: Dénes Mikóczy, Ing. Ildikó Dobis

2. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

nasledovný program rokovania: podľa pozvánky

3. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi

b/ berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly čerpania rozpočtu verejných finančných prostriedkov v príspevkovej organizácii mesta – Mestské kultúrne stredisko Veľký Meder za I. polrok 2016

c/ berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly čerpania výdavkov z rozpočtu mesta a poskytovaní cestovných náhrad pri pracovných cestách vrátane používania služobných motorových vozidiel na MsÚ a súkromných motorových vozidiel zamestnancov MsÚ na služobné jazdy vo Veľkom Mederi za rok 2015 a 2016

4. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ berie na vedomie

Správu primátora mesta o činnosti orgánov samosprávy mesta

5. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ berie na vedomie

- analýzu školských a predškolských zariadení a správu o činnosti riaditeľky
- Základnej školy Bélu Bartóka s VJM
 - Základnej školy J.A.Komenského
 - Materskej školy
 - Materskej školy s VJM
 - Základnej umeleckej školy J. Janigu
 - Centra voľného času

6. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Veľký Meder č. 189 o určení názvu novovytvorených ulíc mesta

7. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Zriadenie vecného bremena " in rem " spočívajúceho v povinnosti mesta ako vlastníka pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Veľký Meder, Mostová ulica, obec Veľký Meder, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda - katastrálny odbor na LV č. 2287, a to pozemok registra C-KN parc.č. **1454** druh pozemku zastavané plocha nádvoria o výmere 2500 m², parc.č. **1455** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9095 m², parc.č. **1456** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2081 m², parc.č. **1464** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 325 m², parc.č. **1465** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2114m² a tiež ako vlastníka pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Veľký Meder, Mostová ulica, obec Veľký Meder, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda - katastrálny odbor na LV č. 5445 , a to pozemku registra E-KN parc.č. **5153** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m² strpieť na častiach pozemkov uloženie IS v rozsahu podľa skutočného vyznačenia v geometrickom pláne č. III9/2016 zo dňa 16.06.2016 vyhotovenom Ing. Tibor Gyulai GEOPLAN, ul.bisk.Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 32313993, overenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, 929 01 Dunajská Streda pod č. 1440/16 zo dňa 06.07.2016 na priznanie práva uloženia IS na C-KN parc.č. 1454,1455, 1456, 1464, 1465, E-KN parc.č. 5153 k stavbe " Zariadenie samoobslužnej bezkontaktovej autoumyvárky" v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je spoločnosť CONT-TRANS, s.r.o., so sídlom: ul. Imre Madácha 2026/23, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 276 669. Následne strpieť vstup oprávneného z vecného bremena za účelom prevádzkovania, údržby a prípadných opráv inžinierskej prípojky. Vecné bremeno bude zriadené za jednorázovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku č. 145/2016 vypracovaného znalcom Ing. Juraj Kőböl , Kolónia č.8 ,

929 01 Kútniky zo dňa 22.06.2016. Zmluva o zriadení vecného bremena musí byť uzavretá do 19.01.2017.

b/ s c h v a ľ u j e

Zriadenie vecného bremena v prospech prevádzkovateľa **Západoslovenská distribučná a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava spočívajúceho v povinnosti mesta ako vlastníka pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Veľký Meder, obec Veľký Meder, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda-katastrálny odbor na LV č. 5445 a to na pozemku registra E-KN parc.č.1112 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1093 m² a na pozemku registra E-KN parc.č. 4078/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1235 m² strpieť stavbu a prevádzkovanie zariadenia prevádzkovateľa na zaťažených nehnuteľnostiach a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za účelom rozšírenia distribučného NN rozvodu - elektroinštalácie s obsahom napojenia SR skrine v rozsahu podľa zakreslenia vo výkrese situácie pre účely budúcej stavby " Rozšírenie distribučného NN rozvodu " na základe žiadosti PhDr. Zsuzsanna Gódány, Agátova 1997/3, 93201 Veľký Meder v mene spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava na pripojenie novostavby rodinného domu na pozemku registra C-KN parc.č. 3618/2 v k.ú. Veľký Meder vo vlastníctve žiadateľky. Následne strpieť vstup za účelom údržby a prípadných opráv oprávneného z vecného bremena. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom na základe skutočného zamerania potrebných nevyhnutných častí zaťažených nehnuteľností. Povinnosť budúceho oprávneného z vecného bremena uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena preberá PhDr. Zsuzsanna Gódány, ako aj uhradenie iných nákladov spojených so zabezpečením práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu (napríklad vyhotovenie geometrického plánu, znaleckého posudku, správne poplatky za návrh na vklad a pod.). Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku (minimálne však 1000,- eur). Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené na dobu neurčitú. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť uzavretá do 19.01.2016. Po uplynutí tejto lehoty bod uznesenia stráca účinnosť.

c/ berie na vedomie

vyhodnotenie Obchodnej verejnej súťaže č. 7/2016 vyhlásenej mestom Veľký Meder dňa 20.07.2016 na základe Uznesenia č. 5-Msz/2016, bod č. 11/c zo dňa 29.06.2016 o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Veľký Meder na Tichej ulici, obec Veľký Meder, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 2287 ako: pozemok registra C-KN parcela č. 1841/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 330m² a pozemok registra C-KN parcela č. 1842/1 druh pozemku záhrady vo výmere 137m². V stanovenom termíne, t. j. do 31.08.2016 do 12,00 hod. bol doručený jeden súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod hore uvedených nehnuteľností. Na uzavretie kúpnej zmluvy v zmysle podmienok OVS č. 7/2016 víťazný návrh podal Šuch Peter, bytom 932 01

Veľký Meder, Tichá 2012/34. Kúpna zmluva musí byť uzavretá do 30 dní od doručenia výzvy na jej podpísanie.

8. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ **s c h v a ľ u j e**

použiť finančné prostriedky v položke Realizácie nových stavieb z úveru zo schváleného Investičného plánu Mesta Veľký Meder na rok 2016, a to 15 000,00 Eur určených na obstaranie strategických dokumentov: Územného plánu Mesta Veľký Meder Zmeny a doplnky č. 2 a Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mesta Veľký Meder, na finančné krytie Obnovy bytového domu so súpisným č. 3300, Komárňanská ulica, Veľký Meder z dôvodu navýšenia rozsahu nevyhnutných prác a z toho vyplývajúcich celkových nákladov diela na 165 000,00 Eur z pôvodne plánovaných 150 000,00 Eur.

b/ **s c h v a ľ u j e**

prestavbu budovy bývalého daňového úradu na Námestí Mládeže 28 na Vzdelávacie, informačné a prezentačné centrum, za hlavným účelom zabezpečenia cezhraničnej spolupráce inštitúcií vo forme kultúrnych a vzdelávacích aktivít.

c/ **s c h v a ľ u j e**

1. Predkladanie žiadosti o poskytnutie dotácie v programe spolupráce Interreg V-A Slovenská republika - Maďarsko v spolupráci s Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky ako Národným orgánom v Slovenskej republike na vyhlásenú prvú výzvu na predkladanie žiadostí o finančný príspevok SKHU/1601 v prioritnej osi PO4 - Podpora cezhraničnej spolupráce orgánov verejnej správy a osôb žijúcich v pohraničnej oblasti. Celkový rozpočet projektu zahŕňa príspevok z EFRR, štátne spolufinancovanie a vlastnú spoluúčasť. Mesto Veľký Meder vstupuje do horeuvedeného programu ako vedúci partner s maximálnou výškou žiadaného FP v sume 312 827,69 Eur s cezhraničným partnerom, Mestom Kapuvár. Minimálna výška spolufinancovania projektu z vlastných zdrojov alebo iných zdrojov, na ktorý je dotácia požadovaná, je najmenej 5% z celkového rozpočtu projektu, t. j. pre Mesto Veľký Meder vo výške 15 641,40 Eur.
Názov projektu:
Egészségfejlesztés megvalósítása a művészetterápia és a regionális kultúra összekapcsolásával/ Podpora zdravia spojením umeleckej terapie a regionálnej kultúry/Improving health by art therapy and regional culture.
2. spolufinancovanie projektu vypracovaného na výzvu č. SKHU/1601 v programe spolupráce Interreg V-A Slovenská republika - Maďarsko v spolupráci s Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej

republiky, na prioritnú os PO4 - Podpora cezhraničnej spolupráce orgánov verejnej správy a osôb žijúcich v pohraničnej oblasti , vo výške najmenej 5% z celkových oprávnených výdavkov projektu pre Mesto Veľký Meder vo výške 15 641,40 Eur.

3. Predkladanie žiadosti o poskytnutie dotácie v programe spolupráce Interreg V-A Slovenská republika - Maďarsko v spolupráci s Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky ako Národným orgánom v Slovenskej republike na vyhlásenú prvú výzvu na predkladanie žiadostí o finančný príspevok SKHU1601 v prioritnej osi PO1 – Príroda a kultúra. Najnižšia výška jednej dotácie je 200 000,00 Eur, najvyššia výška jednej dotácie je 3 000 000,00 Eur. Celkový rozpočet projektu zahŕňa príspevok z EFRR, štátne spolufinancovanie a vlastnú spoluúčasť. Mesto Veľký Meder vstupuje do horeuvedeného programu ako člen občianskeho združenia MAS Podunajsko, o. z. s maximálnou výškou žiadaného FP v sume 80 000,00 Eur. Minimálna výška spolufinancovania projektu z vlastných zdrojov alebo iných zdrojov, na ktorý je dotácia požadovaná, je najmenej 5% z celkového rozpočtu projektu, t. j. pre Mesto Veľký Meder vo výške 4 000,00 Eur.

Názov projektu: Po stopách Mateja Corvína – modernizácia Námestia mládeže

4. spolufinancovanie projektu vypracovaného na výzvu č. SKHU/1601 v programe spolupráce Interreg V-A Slovenská republika - Maďarsko v spolupráci s Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, na prioritnú os PO1 – Príroda a kultúra, vo výške najmenej 5% z celkových oprávnených výdavkov projektu pre Mesto Veľký Meder vo výške 4 000,00 Eur.

5. Predkladanie žiadosti o poskytnutie dotácie v programe spolupráce Interreg V-A Slovenská republika - Maďarsko v spolupráci s Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky ako Národným orgánom v Slovenskej republike na vyhlásenú prvú výzvu na predkladanie žiadostí o finančný príspevok SKHU1601 v prioritnej osi PO1 – Príroda a kultúra. Najnižšia výška jednej dotácie je 200 000,00 Eur, najvyššia výška jednej dotácie je 3 000 000,00 Eur. Celkový rozpočet projektu zahŕňa príspevok z EFRR, štátne spolufinancovanie a vlastnú spoluúčasť. Mesto Veľký Meder vstupuje do horeuvedeného programu ako vedúci partner. s výškou žiadaného FP v sume 180 000,00 Eur. Minimálna výška spolufinancovania projektu z vlastných zdrojov alebo iných zdrojov, na ktorý je dotácia požadovaná, je najmenej 5% z celkového rozpočtu projektu, t. j. pre Mesto Veľký Meder vo výške 9 000,00 Eur.

Názov projektu:

Spoločné turistické poklady spojených ostrovov Dunaja pomocou modernej prezentácie kultúrnych a prírodných hodnôt regiónov Szigetköz- Žitný ostrov/ Az Összekapsolt Duna - szigetek közös turisztikai kincsei Szigetköz- Žitný ostrov régiók kulturális és természeti értékeinek modern bemutatásával/ Joint Danube Islands' Common Touristic Values by Modern Presentation of Cultural and Natural Heritage of Žitný ostrov and Szigetköz Regions.

Partneri:

SK Vedúci partner : Nagymegyér városa- Mesto Veľký Meder,
www.velkymeder.sk

SK Partner : OOCR Žitný ostrov- www.ostrovzitny.sk

SK Partner 2: Barátok Polgári Társulás

HU Partner: Szigetköz Turizmusért Egyesület - TDM ,
www.szigetkozportal.hu

Aktivity projektu:

Vytvorenie Turistického informačného centra a nových turistických ciest vnútro aj mimomestových s umiestnenými informačnými tabuľami, infokioskmi.

6. spolufinancovanie projektu „Spoločné turistické poklady spojených ostrovov Dunaja Moderná prezentácia spoločných kultúrnych a prírodných hodnôt regiónu Csallóköz - Szigetköz“ vypracovaného na výzvu č. SKHU/1601 v programe spolupráce Interreg V-A Slovenská republika - Maďarsko v spolupráci s Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, na prioritnú os PO1 – Príroda a kultúra, vo výške najmenej 5% z celkových oprávnených výdavkov projektu pre Mesto Veľký Meder vo výške 9 000,00 Eur.

9. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra mesta Veľký Meder k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania

b/ s c h v a ľ u j e

1. Prijatie bankového úveru a podpísanie úverovej zmluvy v zmysle indikatívnej ponuky Tatra banky, a.s. na sumu 500.000 eur podľa prílohy č. 7 /Alt.1/:

na rekonštrukciu bytového domu 3300 za nasledovných podmienok:

úverový rámec: 165.000 eur

dátum konečnej splatnosti: 20 rokov od podpisu zmluvy

úroková sadzba: 6M EURIBOR + 1,00 % p.a.

zabezpečenie úveru: bianko zmenka spolu so zmluvou o použití zmenky a záložné právo na pohľadávky z fondu opráv bytového domu na základe osobitnej zmluvy medzi mestom a správcom bytového domu

a

na financovanie investičných potrieb mesta za nasledovných podmienok:

úverový rámec: 335.000 eur

dátum konečnej splatnosti: 15 rokov od podpisu úverovej zmluvy

úroková sadzba: 6M EURIBOR + 0,90 % p.a.

zabezpečenie úveru: bianko zmenka spolu so zmluvou o použití zmenky

2. Účelové čerpanie časti bankového úveru na financovanie nasledovných investičných akcií v roku 2016:
Rekonštrukcia bytového domu 3300 v sume 165.000 eur
Rekultivácia skládky TKO – projektová dokumentácia v sume 14.000 eur.
3. Rozpočtové opatrenie v súlade s ustanovením § 14 ods. 2 písm. a) zákona č.583/2004 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, konkrétne presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

Program	Funkčná klasifikácia	Kód zdroja	Položka	Ukazovateľ	Rozpočet	Zmena rozpočtu	Rozpočet po úprave	
11	5	06.2.0	46	716	Prípravné a projektové dokumentácie	30000,00	-15000,00	15000,00
11	5	06.2.0	46	717002	Rekonštrukcia bytového domu 3300	0,00	+15000,00	15000,00

10. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

nákup osobného motorového vozidla zn. Subaru Forester pre spoločnosť TERMÁL s.r.o. do výšky 30 000.- € bez DPH formou pôžičky s konštrukciou splatnosti po dobu 4 rokov vo štvrtinových splátkach

b/ s c h v a ľ u j e

nákup úžitkového osobného motorového vozidla pre spoločnosť TERMÁL s.r.o. do výšky 15 000.- € bez DPH formou pôžičky s konštrukciou splatnosti po dobu 4 rokov vo štvrtinových splátkach

c/ s c h v a ľ u j e

nákup technológie určenej na úpravu vody s ohľaduplným prístupom k životnému prostrediu pre spoločnosť TERMÁL s.r.o. do výšky **70 000.-€** bez DPH ktorá zahŕňa:

- zapojenie dodávanej technológie (prívod, vývod a odpad maximálne 1 m od miesta inštalácie,
- inštalčný materiál v rámci dodávanej technológie,
- zavodnenie a uvedenie úpravne vody do prevádzky,
- funkčné skúšky,
- zaškolenie obsluhy

11. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ r u š í

Uznesenie č. 11-MsZ/2015 bod č. 9/a zo dňa 25.11.2015, ktorým sa schválil vypracovanie štúdia na rekonštrukciu budovy bývalého daňového úradu na námestí Mládeže – Prestavba na byty s možnosťou navýšenia o jedno poschodie /byty na predaj/.

b/ nezruší

časť uznesenia č. 10-MsZ/2011-13/a zo dňa 5.10.2011 ktorým zastupiteľstvo nesúhlasilo s pridelením ďalšieho nájomného bytu Vojtechovi Léaymu a manž. Ivete Léayovej

12. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ berie na vedomie

Jozef Sziszák sa vzdáva funkcie člena Dozornej rady pri Mestskom podniku bytového hospodárstva s.r.o. Veľký Meder

b/ schvaľuje

MVDr. Dezidera Bartalosa za člena Dozornej rady pri Mestskom podniku bytového hospodárstva s.r.o. Veľký Meder

13. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ berie na vedomie

Ing. Ildikó Dobis a Dénes Mikóczy ako bývalí konatelia spoločnosti TERMÁL s.r.o. Veľký Meder považujeme za potrebné urobiť nasledovné spoločné vyhlásenie, reagujúc tak na rozsudok Okresného súdu Dunajská Streda č. 11Cb/119/2011-127 zo dňa 19.09.2016, ktorým súd právoplatne vyhlásil za neplatné uznesenia valného zhromaždenia zastúpeného Ing. Alexandrom Néverim uvedenej spoločnosti, ktorými sme boli odvolaní z funkcie konateľa spoločnosti a Ing. Ladislav Fodor bol ustanovený do funkcie konateľa spoločnosti.

V prvom rade považujeme uvedený rozsudok za naše morálne víťazstvo a za víťazstvo v prospech zákonnosti rozhodovacích procesov v spoločnosti TERMÁL s.r.o. Veľký Meder.

Uvedený rozsudok predstavuje pre nás – nezákonne odvolaných konateľov – prostriedok morálneho zadost'učinenia za spôsob a okolnosti, akým a za akých sme boli odvolaní jednostranným postupom vtedajšieho primátora mesta Ing. Alexandra Néveriho v roku 2011.

Vyhlasujeme, že nechceme a netrváme na tom, aby sme boli v tejto súvislosti znovu ustanovení do funkcie konateľov spoločnosti TERMÁL s.r.o. Veľký Meder.

Vyhlasujeme, že si neuplatňujeme žiadne právo na náhradu škody z titulu našej ušlej odmeny za výkon funkcie konateľa v uvedenej spoločnosti počas obdobia trvania

nášho nezákonného odvolania. Tejto odmeny, bez ohľadu na to, ako by sa náš nárok na ňu právne kvalifikoval, sa týmto verejne vzdávame.

Taktiež vyhlasujeme, že nechceme nijakým spôsobom napádať právne úkony spoločnosti urobené nezákonne ustanoveným konateľom, Ing. Ladislavom Fodorom ani jeho rozhodnutia urobené v rámci obchodného vedenia spoločnosti.

14. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ **s c h v a ľ u j e**

v zmysle právoplatného rozhodnutia Okresného súdu v Dunajskej Strede číslo konania 11Cb/119/2011 **všetky rozhodnutia, inštrukcie, úkony, postupy, schvaľovania, pracovné postupy, úkony vyplývajúce zo zamestnávateľských práv bývalého konateľa spoločnosti TERMÁL s.r.o. Ing. Ladislava FODORA, okrem úkonu vymazania cestovnej kancelárie z predmetu činnosti spoločnosti TERMÁL s.r.o., ktorý bol v rozpore s racionálnou obchodnou politikou spoločnosti v oblasti cestovného ruchu v meste Veľký Meder a v značnej miere škodilo záujmom mesta a miestnemu a podnikateľskému prostrediu ako platné a účinné.**

Podnet na tento návrh uznesenia poskytol právoplatný rozsudok Okresného súdu v Dunajskej Strede ktorý určuje, že článok II. Rozhodnutia urobeného dňa 10.08.2011 primátorom mesta Veľký Meder pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti TERMÁL s.r.o. so sídlom Veľký Meder, Promenádna 3221/20, IČO 34 099 336, o ustanovení Ing. Ladislava Fodora, nar. 25.02.1949 na dobu určitú za konateľa spoločnosti žalovaného je neplatný. Účelom navrhovateľov uznesenia je zachovávať organizačnú, zamestnávateľskú a obchodnú kontinuitu spoločnosti TERMÁL s.r.o.

JUDr. Samuel Lojkovič
primátor mesta

Ivan Bobkovič
MVDr. Dezider Bartalos

overovatelia zápisnice