

UZNESENIE č. 5-MsZ/2016
zo dňa 29.6.2016

1. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

návrhovú komisiu v zložení: Dénes Mikóczy, Ing. Ildikó Dobis

2. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

nasledovný program rokovania: podľa pozvánky

3. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi

4. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ berie na vedomie

Správu primátora mesta o činnosti orgánov samosprávy mesta

5. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ berie na vedomie

1. Individuálnu výročnú správu Mesta Veľký Meder za rok 2015
2. Správu o výsledkoch ročnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov Mesta Veľký Meder k 31.12.2015

6. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

1. Výročnú správu Mestského podniku bytového hospodárstva, s .r.o. Veľký Meder za rok 2015
2. Výsledok hospodárenia Mestského podniku bytového hospodárstva, s.r.o. Veľký Meder za rok 2015 je strata v sume 3.032,45 €. Vykazovaná účtovná strata bude preúčtovaná na účet 423 - Štatutárne fondy - Fond reprodukcie.

b/ s c h v a ľ u j e

1. Výročnú správu spoločnosti MŠK Veľký Meder, s.r.o. Štadiónová 2130, 932 01 Veľký Meder za rok 2015

c/ s c h v a ľ u j e

1. Výročnú správu spoločnosti TERMÁL s.r.o., Veľký Meder za rok 2015
2. Účtovnú závierku spoločnosti TERMÁL s.r.o. za rok 2015
3. Plánované rozdelenie čistého zisku spoločnosti TERMÁL s.r.o. za rok 2015 v celkovej výške 580 858,24 EUR nasledovne:
 - do sociálneho fondu vo výške 30 000,00 EUR,
 - do nerozdeleného zisku vo výške 550 858,24 EUR.

d/ s c h v a ľ u j e

1. Ročnú účtovnú závierku spoločnosti TSM Veľký Meder, s.r.o. za rok 2015
2. Výročnú správu spoločnosti TSM Veľký Meder, s.r.o. za rok 2015

7. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Veľký Meder č. 187 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Veľký Meder

8. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2016

9. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi na 2. polrok 2016

10. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Zmenu č. 1 schváleného Investičného plánu na rok 2016 podľa Prílohy č. 11

11. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ u r č u j e

Prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľký Meder, na Nám. Bélu Bartóka, obec Veľký Meder, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 6480, a to budovy obchodu a služieb so súpisným číslom 494 postavenej na pozemku registra C-KN parcela č. 5 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria; vrátane pozemku registra C-KN parcela č. 5 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 260 m² (celá výmera vrátane zastavanej časti pozemku je 452 m²); ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom MsZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

b/ s c h v a ľ u j e

Prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľký Meder, na Nám. Bélu Bartóka, obec Veľký Meder, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 6480, a to budovy obchodu a služieb so súpisným číslom 494 postavenej na pozemku registra C-KN parcela č. 5 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria; vrátane pozemku registra C-KN parcela č. 5 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 260 m² (celá výmera pozemku vrátane zastavanej časti je 452 m²); pre spoločnosť TERMÁL, s.r.o., IČO: 34 099 336, so sídlom: Promenádna ulica 3221/20, 932 01 Veľký Meder, na dobu určitú na 10 rokov, za nájomné vo výške 1 eur/rok za celý predmet nájmu, z dôvodu zriadenia a prevádzkovania turistického informačného centra v centre mesta; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom MsZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: nehnuteľnosť je v zlom technickom stave, nájomca sa zaväzuje výhradne na svoje náklady uviesť predmetnú nehnuteľnosť do prevádzkyschopného stavu a vykonať nevyhnuté opravy a údržbu budovy minimálne v sume 40000 eur do 10 rokov od uzavretia nájomnej zmluvy. Nájomná zmluva musí byť uzavretá do 29.09.2016.

c/ s c h v a ľ u j e

Odpredaj nehnuteľností v katastrálnom území Veľký Meder, na ulici Tichá, obec Veľký Meder, vedených Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 2287 a to: pozemku registra C-KN parc.č. 1841/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 330 m², pozemok registra C-KN parc.č. 1842/1 druh pozemku záhrady vo výmere 137 m² formou obchodnej verejnej súťaže na základe §9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov;

podmienky obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými súťažnými podmienkami: vyhlásenie súťaže od 20.07.2016 s termínom uzávierky do 31.08.2016 do 12:00 hod.,

kúpna cena minimálne vo výške 10.000,00 Eur,
navrhovateľ je povinný zaplatiť finančnú zábezpeku vo výške 2.000,00 Eur,
súťažný návrh je možné podať len na odkúpenie všetkých ponúkaných nehnuteľností,
víťaz zaplatí kúpnu cenu (po započítaní zábezpeky) pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, najneskôr však do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy vrátane úhrady nákladov v súlade s podmienkami OVS č. 7/2016 podľa priloženého materiálu, inak má vyhlasovateľ právo odstúpenia od kúpnej zmluvy, ktorým sa zmluva zrušuje od počiatku.

poveruje primátora mesta
vymenovať komisiu pre posúdenie súťažných návrhov v súlade s platným nariadením mesta

ukladá komisii pre posúdenie súťažných návrhov
uplatniť pri posudzovaní ako kritérium vyhodnotenia súťažných návrhov najvyššiu cenu,
vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a poveriť organizátora súťaže s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

12. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

vstup mesta do DOHOVORU STAROSTOV A PRIMÁTOROV a zaväzuje sa znížiť emisie CO₂ o 20% do roku 2020 na území mesta Veľký Meder

b/ p o v e r u j e

zástupcu primátora mesta Veľký Meder, aby konal v mene DOHOVORU STAROSTOV A PRIMÁTOROV a vo vypracovaní projektov.

c/ schvaľuje

Primátor mesta poverí zástupcu primátora konaním a vypracovaním projektu o znižovaní produkcie emisií CO₂, tak ako je to v záujme mesta a obyvateľov mesta Veľký Meder

13. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ schvaľuje

1. Rozpočtové opatrenie v súlade s ustanovením § 14 ods. 2 písm. b) a c) zákona č.583/2004 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, konkrétne povolené prekročenie príjmov a povolené prekročenie výdavkov:

Program	Funkčná klasifikácia	Kód zdroja	Položka	Ukazovateľ	Rozpočet	Zmena rozpočtu	Rozpočet po úprave
Príjem		46	454001	Prevod prostriedkov z rezervného fondu	10000,00	190000,00	200000,00
11	5	06.2.0	46	717001	Parkovisko na Sídl. M. Corvina 1. etapa	0,00	150000,00
11	5	06.2.0	46	716	Nové projektové dokumentácie	0,00	30000,00
11	5	06.2.0	46	717003	Stavebné úpravy pred ZŠ JAK	0,00	10000,00

2. prerokovalo plat primátora Mesta Veľký Meder v súlade s §4 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov
3. berie na vedomie že na základe uznesenia č. 9-MsZ/2014 zo dňa 12.12.2014 bod č. 8/a bol plat primátora mesta doposiaľ stanovený rozhodnutím mestského zastupiteľstva podľa §4 ods. 2 citovaného zákona so zvýšením o 30,88 %, pričom – na základe §3 ods. 1 citovaného zákona – primátorovi od 01.01.2016 patrí plat vypočítaný z priemernej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok;
4. schvaľuje podľa §4 ods. 2 citovaného zákona s účinnosťou od 01.07.2016 zvýšenie minimálneho platu primátora mesta, JUDr. Samuela Lojkoviča o 30,88 %.

14. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ schvaľuje

Rozšírenie predmetu činnosti Mestského podniku bytového hospodárstva s.r.o. so sídlom Mateja Corvína 1232/20, 932 01 Veľký Meder IČO 34 112 502 o nasledujúce činnosti majúce povahu voľnej živnosti

- prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá ak garáže, prípadne odstavné plochy slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti,
- Správa trhoviska, tržnice, príležitostného trhu

b/ s c h v a ľ u j e

Zámer prevádzkovania parkoviska pred kotolňou na Želiarskej ulici

c/ s c h v a ľ u j e

Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti mesta ako vlastníka pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľký Meder, obec Veľký Meder vedenej Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 2287 a to pozemok registra C-KN parcela č. 4185/4 ako dotknutý pozemok pri plynovej prípojke akcii Rekonštrukcia vykurovacej sústavy v zdravotnom stredisku „POLIKLINIKA Veľký Meder“, strpieť na pozemku zriadenie a umiestnenie plynového rozvodu v rozsahu vyznačeného geometrickým plánom vyhotovenom na základe skutočného zamerania realizovanej stavby, strpieť vstup a vjazd budúceho oprávneného z vecného bremena v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie IS, a to v prospech spoločnosti SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO 35 910 739.

JUDr. Samuel Lojkovič
primátor mesta

Mgr. Ildikó Laposová
Ivan Polgár

overovatelia zápisnice