

Uznesenia z 5. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi
dňa 27.5.2020

Uznesenie č. 5-MsZ/2020-1/a

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

s c h v a ľ u j e

návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Ildikó Laposová, Ing. Gejza Kórosi

Gergő Holényi
primátor mesta

Uznesenie č. 5-MsZ/2020-2

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

nasledovný program rokovania: podľa pozvánky

b/ s c h v a ľ u j e

zaradiť prerokovanie situácie v Termál s.r.o. ako programový bod č. 5

c/ s c h v a ľ u j e

stiahnuť z rokovania programový bod Voľné návrhy

Gergő Holényi
primátor mesta

Uznesenie č. 5-MsZ/2020-3

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva

b/ berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra o výsledku mimoriadnej kontroly uloženej Mestským zastupiteľstvom vo Veľkom Mederi číslo: **HK/MFK/Výdavky 1 - 12/2019/Rozpočet 2019/MsÚ**

c/ berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra o výsledku mimoriadnej kontroly uloženej Mestským zastupiteľstvom vo Veľkom Mederi číslo: **HK/MFK/VO/Dodržanie zákonnosti – Kanalizácia Ižop – Výtlač V1 pre ČS 1 + realizácia Gas-Mount s r.o. /2019**

Gergő Holényi
primátor mesta

Uznesenie č. 5-MsZ/2020-4/a

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

berie na vedomie

správu primátora mesta o činnosti orgánov samosprávy mesta

Gergő Holényi
primátor mesta

Uznesenie č. 5-MsZ/2020-5/a

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

berie na vedomie

Správu náčelníka Mestskej polície vo Veľkom Mederi o činnosti v roku 2019

Gergő Holényi
primátor mesta

Uznesenie č. 5-MsZ/2020-6/a

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia č. 2-MsZ/2020-13/b, zo dňa 04.03.2020 ktoré sa mení nasledovne:

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi schvaľuje predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta, v katastrálnom území Veľký Meder, obec Veľký Meder, na Tichej ulici, vedený Okresným úradom Dunajská Streda –katastrálny odbor vedený na LV č. 306, a to parcela č. 3137/3 druh pozemku záhrady o výmere 157 m²na základe geometrického plánu č. 33472602-10/12 úradne overeného pod č. G1-137/12 pre žiadateľa ako Gábor Demeter a manželka Éva Demeter, bytom Tichá 89/11, 932 01 Veľký Meder za kúpnu cenu podľa platného nariadenia mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom MsZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitný zreteľ odôvodňuje skutočnosť, že predmetný pozemok z dôvodu jeho polohy nie je pre mesto Veľký Meder využiteľný pri výkone samosprávnych činností v zmysle ustanovení § 4 ods. 3 zákona o obecnom zriadení.

Gergő Holényi
primátor mesta

Uznesenie č. 5-MsZ/2020-7/a

s c h v a ľ u j e

ZÁMER PREDAJA nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta, v katastrálnom území Veľký Meder na Bratislavskej ulici, mesto Veľký Meder, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 2287, a to: pozemky registra C-KN parc. č.

4479/3 vedenej ako ostatné plochy o celkovej výmere 56 709 m²,
4479/4 vedenej ako ostatné plochy o celkovej výmere 18 487 m²,
4479/7 vedenej ako ostatné plochy o celkovej výmere 59 762 m²,
4479/9 vedenej ako ostatné plochy o celkovej výmere 49 560 m²,
4479/10 vedenej ako ostatné plochy o celkovej výmere 53 582 m²,
4479/14 vedenej ako ostatné plochy o celkovej výmere 45 917 m²,
4479/15 vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 9 678 m²,
4479/17 vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 11 440 m²,
4479/30 vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 1 322 m²,
4479/31 vedenej ako ostatné plochy o celkovej výmere 1 097 m²,
4479/32 vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 8 m²,
4479/33 vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 1 038 m²,
4479/34 vedenej ako ostatné plochy o celkovej výmere 1 170 m²,

4479/35 vedenej ako ostatné plochy o celkovej výmere 1 142 m²,
4479/36 vedenej ako ostatné plochy o celkovej výmere 216 m²,
4479/37 vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 63 m².

Nehnutel'ná vec sa predá za najlepšiu ponuku, podľa návrhu výberovej komisie.
Predaj musí schváliť mestské zastupiteľstvo.

A vypísanie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnej veci, ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta za **PODMIENOK:**

Uzavierka na podávanie návrhov sa stanovuje na 16-ty deň nasledujúci po zverejnení Obchodnej verejnej súťaže. Uchádzači predložia svoje návrhy s nasledovným, povinným obsahom:

- Dátum založenia spoločnosti
- Hodnota tržieb a potvrdenie o splnení daňových povinností za posledných 3 rokov
- Potvrdenie o vysporiadaní svojich záväzkov voči štátnemu rozpočtu, zdravotným poisťovniam, sociálnej poisťovne, finančnej správe SR (nie staršie ako 3 mesiace)
- Potvrdenie príslušného súdu o tom, že uchádzač nie je v konkurze a nie je proti nemu vedené exekučné konanie a takéto záväzky nemal ani 3 hospodárske roky spätne (nie staršie ako 3 mesiace)
- Potvrdenie Finančnej správy SR o daňovej povinnosti uchádzača na území SR a to min. na 3 roky spätne
- Potvrdenie, že firma je platby schopná (potvrdenie od bankových subjektov, resp. záväzný prísľub banky)
- Písomný záväzok uchádzača na vypracovanie a schvaľovanie (zabezpečenie všetkých potrebných dokladov, ekologických štúdií, záväzných stanovísk a vyjadrení dotknutých okresných a krajských orgánov, ako aj všetkých účastníkov územného konania) územného plánu na vlastné náklady podľa odporúčenia zo strany mesta; vybudovanie infraštruktúry

Gergő Holényi
primátor mesta

Uznesenie č. 5-MsZ/2020-7/b

s c h v a ľ u j e

Podmienky pre tvorbu výberovej komisie

Výberová komisia bude minimálne 7 členná, v ktorej budú minimálne piati poslanci a dvaja delegovaní z mestského úradu primátorom mesta.

Vyhodnocovacie kritéria:

1. Cena – Najvyššia cena 10 bodov, druhá najvyššia 9 bodov atd...
2. Referencie – bodovací systém z dvoch častí.

- a. Výška obratu/tržieb za posledné tri roky: Najvyšší obrat na Slovensku a v EU 5 bodov, firma s druhým najvyšším obratom 4 body atd...
 - b. Referencie – bodovací systém, firma s najväčším počtom realizovaných developerských projektov – len priemyselné parky na Slovensku a v EU 5 bodov, firma s druhým najvyšším počtom 4 body atd.
3. Ostatné kritéria – hlasujú členovia komisie podľa vlastného názoru, že ktorá firma je najlepšia. Firma s najvyšším počtom hlasov 10 bodov, firma s druhým najväčším počtom hlasov 9 bodov atd.

Všeobecné pravidlá:

- Predsedu komisie a zapisovateľa o priebehu výberového konania(dve osoby) si zvolí komisia na prvom zasadnutí.
- Ak pri konečnom poradí dve, alebo viac firiem majú rovnaký počet bodov, o poradí hlasuje komisia
- Výberová komisia vyhlási za víťaza ponuku s najvyšším počtom bodov.

Gergő Holényi
primátor mesta

Uznesenie č. 5-MsZ/2020-7/c

p o v e r u j e

mestský úrad aby zabezpečil vykonanie verejnej obchodnej súťaže a vypracovanie znaleckého posudku

Gergő Holényi
primátor mesta

Uznesenie č. 5-MsZ/2020-8/a

s c h v a ľ u j e

ODPREDAJ nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľký Meder na Komárňanskej ceste, obec Veľký Meder, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 1037 a 2287 a to:

pozemku registra C-KN

parc.č. 3502 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 325 m²,

parc. č. 3503 druh pozemku záhrady o výmere 557 m²;

parc.č. 3504 drh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 455 m²
parc.č. 3505 druh pozemku záhrady o výmere 690 m²;
pre žiadateľa SERMO POPULA, sídlom Tichá 2089/138, 932 01 Veľký Meder,
IČO: 36093238; ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e)
zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom MsZ
rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, za kúpnu cenu podľa platného
nariadenia mesta za nasledujúcich podmienok:

kupujúci zaväzuje:

- po uzavretí kúpnej zmluvy budovu odstráni na vlastné náklady,
- nehnuteľnosť, ktorú vybuduje na odpredaných pozemkoch skolauduje najneskôr do 5 rokov od uzavretia kúpnej zmluvy,
- nepredá uvedenú nehnuteľnosť tretej osobe po dobu 30 rokov od podpisu kúpnej zmluvy a súhlasí s podmienkou, že Mesto Veľký Meder má v každom prípade predkupne právo.

Osobitná zreteľ je zdôvodnená nasledovne:

Na osobitnú zreteľ poukazuje skutočnosť, že žiadanú nehnuteľnosť už prenajíma občianske združenie SERMO POPULA s platnou nájomnou zmluvou č. RSMM – 18191/2018. Žiadateľ plánuje na uvedenom pozemku vybudovať folklórne centrum, ktoré bude slúžiť aj ako detašované pracovisko tanečného odboru ZUŠ vo Veľkom Mederi.

Zároveň menované občianske združenie napomáha samospráve pri plnení samosprávnych činností v zmysle § 4 zákona o obecnom zriadení a to pri utváraní a ochrane podmienok na zabezpečenie vzdelávania, kultúry, osvetovej činnosti, záujmovej umeleckej činnosti.

Gergő Holényi
primátor mesta

Uznesenie č. 5-MsZ/2020-8/b

p o v e r u j e

primátora mesta vykonaním uznesenia a podpísaním kúpno-predajnej zmluvy

Gergő Holényi
primátor mesta

Ing. Juraj Vajai
prednosta úradu

Mgr. Albin Varga
Jozef Sziszák

overovatelia zápisnice