

Správa konateľov MPBH s.r.o. 22.11.2017

Rok 2017 v živote MPBH s.r.o. bol bohatý na rôzne aktivity a prebiehal v stálej napätej atmosfére.

Január

Nástupom tuhého zimného obdobia bol nový vykurovací systém testovaný naozaj v ostrej prevádzke. Hľadali sme spôsoby lepšej využiteľnosti geotermálnej energie. Medzitým sme pozorovali postupné zníženie výdatnosti vrtu. Koncom mesiaca zmena chemického zloženia geotermálnej vody blokovala odovzdávanie tepla.

Geológovia zo Sloviceo a Petrol Geoterm d.o.o. hovorili, že stabilizácia vrtu je dlhodobý proces a pokles výdatnosti /7,5 l/s – november 2017 z pôvodných 10,4 l/s/ je normálny jav. Geológovia naznačili aj to, že časom je celkom reálne, že sa otvorili aj iné podzemné obzory a kvôli tomu nastala mierna zmena zloženia geotermálnej vody.

Február

Po rokovaní so spoločnosťami Donauchem s.r.o. a Brenntag s.r.o. sme sa rozhodli zabezpečiť inhibítor od spoločnosti Brenntag s.r.o.. Po nastavení dávkovania inhibítora sa nám podarilo zabezpečiť plynulú prevádzku.

Upchaté výmenníky tepla na geotermálnu vodu čistili aj dve spoločnosti /Brenntag s.r.o. a G-MAR s.r.o./. Následne bolo zabezpečené technické zázemie a zaškolenie personálu MPBH s.r.o. na čistenie výmenníkov tepla.

Marec

Po vyhodnotení funkčnosti systému bolo konštatované, že výmenníky na TUV treba upraviť tak, aby boli schopné zabezpečiť rovnaký výkon aj pri nižších teplotách, aby celý systém pracoval s nižšími teplotami a tak bol celkovo dosiahnutý vyšší tepelný spád vo výmenníkoch na geotermálnu vodu. Montáž dodatočných doskových panelov na oboch strediskách prebehol v nasledujúcich mesiacoch.

Prvý týždeň vyšla výzva na výmenu sekundárnych tepelných rozvodov. Žiadosť o nenávratný finančný príspevok bola podaná koncom mesiaca. 31.10.2017 žiadosť bola schválená. Rozpočet je vo výške 2 820 528,02 eur a z toho neuznané náklady 16 078,14 eur. Dotácia je vo výške 85 % t.j. 2 397 448,82 eur.

Pred podaním žiadosti o NFP bolo vypísané verejné obstarávanie na realizáciu diela. Otváranie kritérií v rámci VO bude 24.11.2017. /Celkový rozpočet cca 2 950 000 vrátane pripojovacích nákladov/.

VÚB a.s. pripravuje ponuku na financovanie spoluúčasti 15 % projektu a financovanie neoprávnených nákladov tzn. Prípojky, na ktoré nebolo možné získať NFP. /žiadaná suma 568 000 eur/

Realizácia projektu je naplánovaná mimo vykurovacieho obdobia 2018.

V priebehu mesiaca marec boli dokončené práce na otvorenie tržnice v bývalých priestoroch kotolne /vybudovanie sociálnych zariadení, demontáž rozvodov, vybúranie nadstavcov, úprava podlahy, maľovanie, upratovanie na dvore/.

Účasť na EKOTOPFILM festivale.

Apríl

Na schôdzi vlastníkov bytových jednotiek bolo vedenie spoločnosti poverené na vybavenie revitalizácie BD: zatepľovania bytového domu Bratislavská 594 s výmenou rozvodov a na výmenu rozvodov v bytovej jednotke Mateja Corvína 1963. Investičné akcie prebehli v druhej polovici roka.

Máj

Dokončenie a kolaudácia parkoviska pred kotolňou. Zahájenie dodatočných hydrodynamických skúšok na vrte za cieľom získania rádiusu spádovej oblasti a určenie výdatnosti vrtu pri čerpaní. Organizácia slávnostnej kolaudácie a konferencie s účasťou ministra ŽP.

Jún

Tlakové skúšky poukázali na zníženie tlaku vo vrte, ktoré zapríčinilo zníženie výdatnosti vrtu. Skúšky boli predčasne dokončené, nakoľko uvoľňujúce sa plyny neumožnili čerpanie vrtu z povrchu. Padlo spoločné /Slovgeoterm a Petrol/ rozhodnutie, že treba zaobstaráť hlbinné čerpadlo. Vysoká teplota vody vylúčila všetkých bežných dodávateľov čerpadiel. Na základe odporúčenia boli oslovení zahraniční dodávatelia z Ameriky, Ruska a z Izlandu. Následne sa rozhodlo pre ruské čerpadlo od spoločnosti BORETS. Čerpadlo je na ceste z ruského závodu a podľa plánu 6. Decembra bude spustená prevádzka čerpadla. Cieľom montáže čerpadla je stabilizácia a zvýšenie výdatnosti vrtu. Čerpadlo bude financované z kontokorentného úveru – návratnosť jedna vykurovacia sezóna.

Júl a august

Výmena vodomerov na studenú a teplú úžitkovú vodu s modulom na rádiový prenos v počte 120.

September

Vybudovanie systému na „predohrev“ studenej vody pre výrobu TUV z odpadovej energie. Rekonštrukcia oplotenia nájomných bytov na Jahodovej ulici.

Október

Konzultácie ohľadne reinjektážneho vrtu – optimálne situovanie vrtu, nadzemná technológia a geológia.

November

Prípravné práce na umiestnenie hlbinného čerpadla.

December

Výmena cca. 950 ks pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov s rádiovým prenosom t.j. 95 %-ná pripravenosť automatizácie zberu údajov pre vyúčtovanie.

Nájomné byty

V ôsmich prípadoch boli podané trestné oznámenie za neoprávnené užívanie cudzieho majetku.

Súdne prípady:

3300 – celkový počet bytov 38 – vedený súdny spor 3

3563 – celkový počet bytov 36 – vedený súdny spor 4

3750 – celkový počet bytov 24 – vedený súdny spor 3

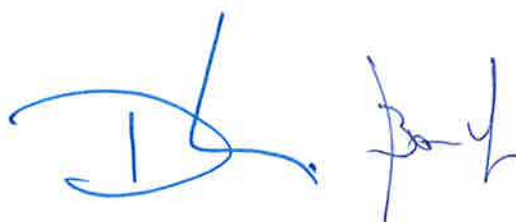
Nájomné byty celkom 98 – vedený súdny spor 10

3161 – celkový počet bytov 24 – vedený súdny spor 6

3162 – celkový počet bytov 6 – vedený súdny spor 1

3887 – celkový počet bytov 6 – vedený súdny spor 3

Sociálne byty celkom 36 – vedený súdny spor 10



Vo Veľkom Mederi, 22.11.2017

Ildikó Dobis a Ivan Bobkovič

Konatelia MPBH s.r.o.