

Materiál na 9. rokovanie
Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi v roku 2017

Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi
berie na vedomie správu hlavného kontrolóra o plnení uznesení Mestského
zastupiteľstva

Predkladá: Mgr. Albert Nagy
Hlavný kontrolór mesta

Spracoval: Mgr. Albert Nagy

Hlavný kontrolór mesta, Komárňanská 207/9, 932 01 Veľký Meder

Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi

Uznesenie č. 8-MsZ/2015 8/a zo dňa 24.8.2015

2. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi na základe Uznesenia č. 8-MsZ/2015 8/a zo dňa 24.8.2015 mení text pôvodného Uznesenia č. 6-MsZ/2011 zo dňa 4.7.2011 nasledovne:

a) **u k l a d á** hlavnému kontrolórovi mesta Veľký Meder v úzkej spolupráci s ekonómom Termál s r. o., a konateľmi Termál s r. o. počnúc od mesiaca júl 2011 pravidelne mesačne vyhodnocovať finančné hospodárenie spoločnosti Termál s r. o. O výsledkoch kontroly vyhotoviť záznam a pravidelne informovať MsZ. V prípade zistenia prebytku hospodárenia budú tieto prostriedky ponechané na účte spoločnosti Termál s r. o. a tieto prostriedky budú použité ako rezerva pre rozvoj a investície spoločnosti Termál s r. o.
T: pravidelne mesačne :

Úloha splnená. (Správa za 9.10/2017 bola zaslaná elektronickou poštou poslancom MsZ.)
Tento bod bol zrušený uznesením č. 8-2017/MsZ 12)b zo dňa 11.10.2017
Za november 2017 aj za TSM s r.o. , MPBH s r.o., MŠK s r.o. na decembrovom zasadnutí MsZ . Bude sa postupovať podľa nového znenia bodu uznesenia vid' na konci správy)

Uznesenie č. 1-MsZ/2012 zo dňa 1.2.2012

15. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a) **u k l a d á**

hlavnému kontrolórovi mesta počnúc od mesiaca január 2012 pravidelne vyhodnocovať finančné prostriedky Mesta Veľký Meder. O výsledku vyhotoviť záznam a pravidelne informovať MsZ. Záznam musí obsahovať nasledujúce položky:

- Stav peňažných prostriedkov na bankových účtoch, Stav bankových úverov, Stav záväzkov

T: pravidelne mesačne do 15. kalendárneho dňa

Úloha splnená. (Správa za 9.10/2017 bola zaslaná elektronickou poštou poslancom MsZ.)

Uznesenie č. 3-MsZ/2012 zo dňa 21.3.2012

4. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

c) **u k l a d á**

vždy k 15. dňu v každom kalendárnom mesiaci v roku predisponovať finančné prostriedky spojené s prevádzkovými nákladmi ktoré sú zahrnuté do rozpočtu mesta – na účet MŠK Veľký Meder s r. o. Zodpovedná: vedúca finančného oddelenia MsÚ

Úloha splnená. (Finančné prostriedky sú poukázané pravidelne vždy prvého pracovného dňa v mesiaci.)

UZNESENIE č. 2-MsZ/2016 zo dňa 6.4.2016

14. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ **u k l a d á**

hlavnému kontrolórovi prekontrolovať splnenie rokovacieho poriadku §28 interpelácie na každom zasadnutí MsZ a podávať správu o interpeláciách v rámci správy hlavného kontrolóra o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi.

Úloha je splnená. (Na zasadnutí MsZ poslanci na svoje interpelácie dostali ústne odpovede od interpelovaných. Písomná interpelácia predložená na minulom zasadnutí nebola.)

UZNESENIE č. 7-MsZ/2014 zo dňa 24.9.2014

4. schvaľuje

Odpredaj telekomunikačnej prípojky – metalickej siete pre objekt SO 07. Napojenie na telekomunikačnú sieť (Priemyselný park) nachádzajúcej sa na pozemkoch registra C-KN parc.č. 4479/3, 4479/4, 4413/7 pre katastrálne územie Veľký Meder, ktorú mesto vybudovalo na základe Stavebného povolenia č. 425/08-002/OK vydaného dňa 27.11.2008, Stavebného povolenia č. 353/2011-002/OK vydaného dňa 25.11.2011, a to pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s., IČO: 35 763 469, so sídlom: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava za celkovú kúpnu cenu 1 euro; ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom MsZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne:

Spoločnosť má oprávnenie na prevádzkovanie tohto majetku, ide o napojenie na existujúcu sieť vo vlastníctve spoločnosti. Kúpna zmluva musí byť uzavretá do 24.12.2014.

Úloha nebola splnená. *(V predchádzajúcom období neboli aktualizované podmienky uzavretia zmluvy. Nové podmienky uzavretia zmluvy budú predmetom rokovania oboch zmluvných strán na ktorom sa definitívne stanovia podrobné podmienky podpisu zmluvy nakoľko tento bod uznesenia uplynutím termínu podpisu stratil platnosť aj účinnosť. Pravdepodobnosť riešenia tohto stavu v súvislosti s priemyselným parkom)*

Uznesenie č. 7-MsZ/2015 zo dňa 30.6.2015

17. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a / s c h v a ľ u j e

6. určuje

Odpredaj nehnuteľností v katastrálnom území Veľký Meder na Jahodovej ulici, obec Veľký Meder, vedených Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 2287, a to stavby so súpisným číslom 101 postavené na pozemkoch registra C-KN parcela č. 2452/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela č. 2452/4 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parcela č. 2452/5 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemku registra C-KN parcela č. 2452/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 333 m², pozemku registra C-KN parcela č. 2452/4 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m², pozemku registra C-KN parcela č. 2452/5 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m², pozemku registra C-KN parcela č. 2452/20 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 292 m², pozemku registra C-KN parcela č. 2452/44 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m²; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom MsZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

7. Odpredaj nehnuteľností v katastrálnom území Veľký Meder na Jahodovej ulici, obec Veľký Meder, vedených Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 2287, a to stavby so súpisným číslom 101 postavené na pozemkoch registra C-KN parcela č. 2452/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela č. 2452/4 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parcela č. 2452/5 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemku registra C-KN parcela č. 2452/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 333 m², pozemku registra C-KN parcela č. 2452/4 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m², pozemku registra C-KN parcela č. 2452/5 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m², pozemku registra C-KN parcela č. 2452/20 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 292 m², pozemku registra C-KN parcela č. 2452/44 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m², pre vlastníkov susediacich pozemkov evidovaných na LV č. 3492 pre katastrálne územie Veľký Meder v rovnakom rozsahu, za celkovú kúpnu cenu 20.000 eur (800 m² x 25 eur/m²); ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom MsZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: Stavba je v zlom technickom stave a nedá sa ju hospodárne opraviť. Kupujúci zabezpečujú odstránenie stavby na vlastné náklady. Pozemky sa spolu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov vytvoria ucelený celok nehnuteľností vhodný pre užívanie jedného subjektu ako vlastníka, a to s tým, že predmet predaja bezprostredne susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov a svojím umiestnením je limitovaný pre samotné využitie.

Úloha trvá a ďalej sa sleduje. (Kálnoky zaslal písomné pozastavenie podpisu návrhu zmluvy, pokračujú s ním rokovania o podmienkach predaja nehnuteľnosti. Preverujú sa právne možnosti na zrušenie vecného bremena na nehnuteľnosť.)

Uznesenie č. 10-MsZ/2015 zo dňa 04.11.2015

15. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

zápis záznamu do registra národných kultúrnych pamiatok na Slovensku, vedeného Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky:

1. Názov: Želiarsky dom - vlastivedný dom Adresa: ulica Ružová; orientačné/súpisné číslo: 23/179; Parcelné číslo: 3696/417 Význam, stručná charakteristika pamätihodnosti: Obytný dom postavený v roku 1836. Vlastivedný dom bol zriadený v roku 1980 so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom. Evid.číslo - rozhodnutie obce o zápise do zoznamu pamätihodností mesta: VZN č. 154 schválené MsZ dňa 23.10.2015 číslo uznesenia 8-MsZ/2013 bod č.7

Úloha trvá a ďalej sa sleduje. Žiadosť bola odoslaná 17.2.2016, ešte neprebehol zápis v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok na Slovensku. Prebieha konanie v tejto záležitosti, bude to trvať dlhšie ako sú stanovené lehoty v správnom poriadku, viď list zo dňa 30.3.2016 Pamiatkový úrad SR – odstúpenie záležitosti na preskúmanie na Krajský pamiatkový úrad v Trnave. Doteraz neprišlo žiadne stanovisko z Trnavy, nie je známe ako sa rozhodli – do Trnavy zaslaná žiadosť o preverenie stavu predmetnej záležitosti. Vyjadrenie – majú toho veľa – pracujú na tom. Stav k 20.11.2017 je nezmenený)

UZNESENIE č. 4-MsZ/2016 zo dňa 25.5.2016

9. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Zámer odkúpenie nehnuteľností v katastrálnom území Veľký Meder, na ulici Železničná 1, obec Veľký Meder, vedených Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 300 , a to: pozemku registra C-KN parc.č. 3100 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 59 m², pozemku registra C-KN parc.č. 3101 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 411 m², pozemku registra C-KN parc.č. 3102 druh pozemku záhrady vo výmere 435 m², stavba - rodinný dom so súp.č. 66 na parc.č. 3101 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 411 m², stavba - letná kuchyňa so súp.č. 2780 na parc.č 3100 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 59 m² od vlastníkov vedených na LV č. 300. Kúpna cena podlieha schváleniu MsZ.

Úloha trvá a priebežne sa sleduje. (Zámer trvá naďalej. O postupe , a priebehu ďalšieho konania bude MsZ informované.)

UZNESENIE č. 5-MsZ/2016 zo dňa 29.6.2016

11. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ u r č u j e

Prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľký Meder, na Nám. Bélu Bartóka, obec Veľký Meder, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 6480, a to budovy obchodu a služieb so súpisným číslom 494 postavenej na pozemku registra C-KN parcela č. 5 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria; vrátane pozemku registra C-KN parcela č. 5 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 260 m² (celá výmera vrátane zastavanej časti pozemku je 452 m²); ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom MsZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

b/ s c h v a ľ u j e

Prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľký Meder, na Nám. Bélu Bartóka, obec Veľký Meder, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 6480, a to budovy obchodu a služieb so súpisným číslom 494 postavenej na pozemku registra C-KN parcela č. 5 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria; vrátane pozemku registra C-KN parcela č. 5 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 260 m² (celá výmera pozemku vrátane zastavanej časti je 452 m²); pre spoločnosť TERMÁL, s.r.o., IČO: 34 099 336, so sídlom: Promenádna ulica 3221/20, 932 01 Veľký Meder, na dobu určitú na 10 rokov, za nájomné vo výške 1 eur/rok za celý predmet nájmu, z dôvodu zriadenia a prevádzkovania turistického informačného centra v centre mesta; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom MsZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: nehnuteľnosť je v zlom technickom stave, nájomca sa zaväzuje výhradne na svoje náklady uviesť predmetnú nehnuteľnosť do prevádzkyschopného stavu a vykonať nevyhnuté opravy a údržbu budovy minimálne v sume 40000 eur do 10 rokov od uzavretia nájomnej zmluvy. Nájomná zmluva musí byť uzavretá do 29.09.2016.

Úloha nie je splnená – ďalej sa sleduje (O postupe , a priebehu plnenia bude MsZ informované. Preveruje sa možnosť získania finančných prostriedkov pre mesto na zrenovovanie budovy z grantov. V prípade neúspechu v grantoch sa pristúpi k uzavretiu nájomnej zmluvy – zatiaľ sa podpis nájomnej zmluvy odkladá.)

UZNESENIE č. 6-MsZ/2016 zo dňa 24.8.2016

10. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Zámer odkúpenia nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľký Meder, na Želiarskej ulici , obec Veľký Meder, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 4405, a to: stavba - detský domov so súp.č. 2069 na parc.č. 3/5 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 679 m², na parc.č. 35/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 164 m² od vlastníka : SR Detský domov v Dunajskej Strede, Nezábudkova 474/3, Dunajská Streda, IČO: 00180513. Kúpna cena podlieha schváleniu MsZ.

Úloha sa sleduje – (Zámer na odkúpenie nehnuteľnosti naďalej trvá.)

UZNESENIE č. 7-MsZ/2016 zo dňa 19.10.2016

8. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

b/ s c h v a ľ u j e

prestavbu budovy bývalého daňového úradu na Námestí Mládeže 28 na Vzdelávacie, informačné a prezentačné centrum, za hlavným účelom zabezpečenia cezhraničnej spolupráce inštitúcií vo forme kultúrnych a vzdelávacích aktivít.

Úloha nie je splnená a ďalej sa sleduje – (Ďalej sa preverujú možnosti získania finančných prostriedkov pre mesto na zrenovovanie budovy z grantov. Jedna žiadosť o grant bola zamietnutá pre nedostatok financií, skúmajú sa ďalšie možnosti získania finančných prostriedkov.)

UZNESENIE č. 3-MsZ/2017 zo dňa 24.5.2017

7. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

e/ s c h v a ľ u j e

Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti mesta ako vlastníka nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľký Meder vedenej Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 2287, a to pozemku registra C-KN parcela č. 51/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 55161 m², strpieť na pozemku zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu podľa zakreslenia vo Výkrese č. 2-E s názvom Prestavba a prístavba polyfunkčnej budovy – elektroinštalácia, obsah Vonkajšie NN rozvody (situácia) a následne podľa vyznačenia v geometrickom pláne vyhotovenom na základe skutočného zamerania zrealizovanej stavby; strpieť užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, vstup, prechod a prejazd za účelom výkonu činností uvedených vyššie. Vecné bremeno bude zriadené na žiadosť Vendela Szabóa a manželky Éva r. Bekeová, trvale bytom: Sídl. M. Corvina 3265/54, 932 01 Veľký Meder v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava. Vecné bremeno bude zriadené za jednorázovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku (minimálne vo výške 1000 eur). Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť uzavretá **do 30.10.2017**.

Úloha je splnená – Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bola uzavretá 11.10.2017 (http://www.rzof.sk/Zmluvy/Detail/velky_meder/187377)

f/ s c h v a ľ u j e

Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti mesta ako vlastníka nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľký Meder vedených Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 2287, a to pozemkov registra C-KN parc. č. 4676/15 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 16053 m² a parc. č. 4676/150 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1221 m², strpieť na pozemkoch zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu podľa zakreslenia vo Výkrese č. 2-E s názvom IBV Veľký Meder – Okočská cesta II. etapa, SO05.1 – Vonkajšie káblové rozvody NN (situácia) a následne podľa vyznačenia v geometrickom pláne vyhotovenom na základe skutočného zamerania zrealizovanej stavby; strpieť užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši,

motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu činností uvedených vyššie. Vecné bremeno bude zriadené na žiadosť spoločnosti TRANSBETON PLUS, spol. s r.o., so sídlom: Mlynská 2, Veľký Meder, IČO: 36249131 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava. Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku (minimálne vo výške 1000 eur). Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť uzavretá do **30.10.2017**.

Úloha je splnená – (Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bola uzavretá 30.10.2017 – viď. http://www.rzof.sk/Zmluvy/Detail/velky_meder/189553)

8. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

1. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na základe Výzvy OPLZ-PO1/2016/DOP/1.1.1-01 za účelom realizácie projektu s názvom: Vytvorenie 5 pracovných miest na plný úväzok na pozície: psychológ, špeciálny pedagóg, 3 asistenti učiteľa. Výška celkových výdavkov na projekt: 189720 eur (vrátane výdavkov na riadenie projektu, t.j. 15 % paušálna sadzba z priamych personálnych výdavkov na dobu 36 mesiacov), výška celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa, ktorým je Základná škola Bélu Bartóka s vyučovacím jazykom maďarským: 9486 eur, požadovaná výška NFP: 180234 eur. Zabezpečenie realizácie projektu: po schválení žiadosti o NFP.

2. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na základe Výzvy „Regionálna a multikultúrna výchova žiakov patriacim k národnostným menšinám 2017“ za účelom realizácie projektu „Ako ďalej s generáciou „Z“?“ Výška celkových výdavkov na projekt: 2000 eur, výška celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa, ktorým je Základná škola Bélu Bartóka s vyučovacím jazykom maďarským: 100 eur.

Úloha sa sleduje – (Žiadosť v bode č.2 bola podaná 31.5.2017 a čakáme na vyhodnotenie, žiadosť č. 1 bola podaná v 25. týždni a čakáme na vyhodnotenie., v septembri aj v októbri prebehlo doplnenie žiadosti č. 1)

12. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Predkladanie žiadosti o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu na financovanie projektu v oblasti prevencie kriminality pre rok 2017, vypracovanej na výzvu Ministerstva vnútra SR, a spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov, alebo z iného zdroja ako zo štátneho rozpočtu., na ktorý je dotácia požadovaná. Spolufinancovanie projektu je najmenej 20% z celkových výdavkov projektu (31 676,00 Eur), t. j. 8 086,34 Eur. Názov projektu: Moderným kamerovým systémom vo Veľkom Mederi – II. etapa. Výška žiadaného FP: 31 676,00 Eur.

Úloha nie je splnená – sleduje sa (Žiadosť bola dňa 05.5.2017 predložená , na vyhodnotenie čakáme, predpokladaný termín vyhodnotenia bol koniec augusta. Do dnes nie je žiadosť vyhodnotená. . Na výsledok čakáme hoci je už vypísaná ďalšia výzva na prevenciu kriminality.)

UZNESENIE č. 6-MsZ/2017 zo dňa 30.8.2017

12. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ u r č u j e

Odpredaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľký Meder na Želiarskej ulici, obec Veľký Meder, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 2287, a to: pozemku registra C-KN parcela č. 687/4 druh pozemku záhrady o výmere 72 m² ; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom MsZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

b/ s c h v a ľ u j e

Odpredaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľký Meder na Želiarskej ulici, obec Veľký Meder, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 2287, a to: pozemku registra C-KN parcela č. 687/4 druh pozemku záhrady o výmere 72 m² ; pre žiadateľa ako Gyurovszký Viliam, trvale bytom: Želiarska 456/43, 932 01 Veľký Meder, za účelom dodatočného majetkovoprávneho usporiadania pozemku za kúpnu cenu 10 eur/ m² ; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom MsZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: Pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta, na Želiarskej ulici. Pozemok je súčasťou oploteného areálu rodinného domu so s.č. 456 postaveného na pozemku registra C-KN parcela č. 743/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a je zapísaný na LV č. 671 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Pozemok je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa. Jedná sa o prevod pozemku zaužívaného pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľa ako záhrada. Dôvodom osobitného zreteľa je aj skutočnosť, že pozemok je nevyužiteľný pre mesto, t.j. mesto nemá prístup k pozemku. Jedná sa o prevod pozemku z dôvodu nemožnosti samostatného účelného využitia. Kúpna zmluva musí byť uzavretá do **30.11.2017**.

Úloha je splnená – (KZ bola podpísaná 12.10.2017.)

16. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Predkladanie žiadosti o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR v rámci výzvy č. VII. Prezídium Hasičského a záchranného zboru 2017s názvom: „Prestavba skladu techniky DHZO na hasičskú zbrojnicu s prístavbou“ a spolufinancovanie projektu vo výške najmenej 5% z celkových výdavkov projektu a financovanie prípadných neoprávnených výdavkov rozpočtu projektu z rozpočtu mesta.

Celkové náklady projektu: 47 059,60 Eur
Spolufinancovanie projektu: 17 059,60 Eur
Požadovaná výška dotácie: 30 000,00 Eur

Úloha nie je splnená – ďalej sa sleduje (Žiadosť bola predložená a do dnešného dňa žiadosť nebola vyhodnotená.)

UZNESENIE č. 8-MsZ/2017 zo dňa 11.10.2017

6. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Veľký Meder č. 195, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Veľký Meder č. 181 o určení školských obvodov škôl zriadených mestom Veľký Meder.

Úloha je splnená. (VZN bolo uverejnené na web stránke mesta)

7. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Veľký Meder č. 196, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Veľký Meder č. 186 ktorým sa upravuje poskytovanie sociálnych služieb v Komunitnom centre Veľký Meder – Ižop

Úloha je splnená. (VZN bolo uverejnené na web stránke mesta)

8. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Nadobudnutie nehnuteľného majetku štátu do vlastníctva mesta formou darovania, a to nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľký Meder, obec Veľký Meder na Jahodovej ulici, vedených Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 4136 a to: administratívnej budovy so súpisným číslom 1676 na pozemku registra C-KN parcela č. 2458 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemku registra C-KN parcela č. 2458 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 253 m², pozemku registra C-KN parcela č. 2456/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1329 m². Nehnuteľnosti sú vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy Dunajská Streda, so sídlom: Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda.

Úloha nie je splnená – ďalej sa sleduje (Čakáme v týchto dňoch na predloženie darovacej zmluvy od darcu na podpis. Po podpise zmluvy bude nehnuteľnosť zaradená do majetku mesta.)

b/ s c h v a ľ u j e

Zámer predaja nehnuteľností v katastrálnom území Veľký Meder, obec Veľký Meder, na Poľovníckej ulici, vedených Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 2287, a to bývalej plynovej kotolne so súpisným číslom 2485 na pozemku registra C-KN parcela č. 4186/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vrátane príľahlej plochy, pozemku registra C-KN parcela č. 4186/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 138 m² vrátane všetkých súčastí a príslušenstva, formou priameho predaja podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov; ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Úloha nie je splnená – ďalej sa sleduje (Čakáme na predkladanie ponúk od záujemcov.)

c/ u r č u j e

Prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľký Meder, obec Veľký Meder vedenej Okresným úradom Dunajská Streda- katastrálny odbor na LV č. 2287, a to : pozemku registra C-KN parcela č. 4191/1 o výmere 3192 m² druh pozemku ostatné plochy; ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom MsZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

d/ s c h v a ľ u j e

Prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľký Meder, obec Veľký Meder na Promenádnjej ulici, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda- katastrálny odbor na LV č. 2287, a to : pozemku registra C-KN parcela č. 4191/1 o výmere 3192 m² druh pozemku ostatné plochy pre nájomcu: TERMÁL s.r.o., IČO: 34099336, so sídlom : Promenádna 3221/1, 932 01 Veľký Meder; za účelom využívania výhradne na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti TERMÁL s.r.o. alebo v súvislosti s ním, na dobu neurčitú, za ročné nájomné vo výške 6,70 eur/m² ; ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom MsZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: ide o nájom majetku mesta v dlhodobom užívaní a v prevádzke budúceho nájomcu, ktorého zakladateľom a jediným spoločníkom je mesto. Budúci nájomca vynaloží investície smerujúce k stavebnému a technickému zhodnoteniu predmetu nájmu. Dodatok k existujúcej nájomnej zmluve č. RSMM-17953/2015 zo dňa 31.08.2015 musí byť uzatvorený do **11.01.2018** za podmienok, že cena nájmu pozemkov spolu o výmere 32697 m² v zmysle Nájomnej zmluvy č. RSMM-17953/2015 zo dňa 31.8.2015 sa prehodnotí na sumu 174795,60 eur. Cena nájmu stavieb podľa pôvodnej zmluvy sa nemení.

Úloha nie je splnená – ďalej sa sleduje (Splnenie úlohy je viazané k termínu.)

g/ s c h v a ľ u j e

Bezodplatný prevod vlastníckeho práva k stavebnému objektu s názvom: STL distribučné plynárenské zariadenie (PZ) - Preložka STL plynovodu DN80 v dĺžke 19,80 m na pozemkoch registra C-KN parcela č. 3704/3, 3696/2, 3696/6 v katastrálnom území Veľký Meder v obstarávacej cene 8234,99 eur z vlastníctva mesta Veľký Meder do vlastníctva SPP-distribúcia, a.s., IČO: 35 910 739, so sídlom: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom MsZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: Spoločnosť má oprávnenie na prevádzkovanie tohto majetku, pretože mesto Veľký Meder nemôže byť prevádzkovateľom zariadenia STL plynovodu.

Úloha je splnená – (Dohoda podpísaná 12.10.2017 a 3.11.2017. (http://www.rzof.sk/Zmluvy/Detail/velky_meder/189917) a http://www.rzof.sk/Zmluvy/Detail/velky_meder/187945)

12. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

aby hlavný kontrolór v spolupráci s mestskými podnikmi, t.j. Mestský podnik bytového hospodárstva s.r.o., Veľký Meder, TSM Veľký Meder s.r.o., Veľký Meder, MŠK Veľký Meder s.r.o., Veľký Meder,

Termál s.r.o., Veľký Meder od novembra 2017 pravidelne oboznamoval MsZ o finančnej situácii v horeuvedených spoločnostiach. O výsledkoch kontroly vyhotoví záznam a mesačne informovať MsZ.

Úloha je v priebežnom plnení – (Prvá správa za november 2017 bude na decembrovom zasadnutí MsZ.)

Vo Veľkom Mederi dňa 20.11.2017