

Zápisnica
napísaná z príležitosti 4. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi
dňa 22.6.2017

Predsedaajúci : JUDr. Samuel Lojkovič, primátor mesta
Prítomní : podľa prezenčnej listiny
Overovatelia zápisnice : Jozef Sziszák
Ivan Bobkovič
Zapisovateľ : Ing. Ladislav Jankó

1. Otvorenie

Pán primátor pozdravil prítomných a konštatoval, že zasadnutie je uznášaniaschopné. Ospravedlnil sa za neplánované zvolanie zasadnutia, ale v predmetnej veci je potrebné rýchlo konať.

Za overovateľov zápisnice menoval p. Jozefa Sziszáka a Ivana Bobkoviča.

Pracovné predsedníctvo bolo schválené v zložení Dénes Mikóczy, Mgr.Zalán Kórosi.

2. Predloženie programu rokovania

Program rokovania bol schválený podľa pozvánky (9 - 0 - 0).

3. Voľné návrhy - rozpočtové opatrenie

Pán primátor informoval, že sa naskytla možnosť predat' pozemky priemyselného parku, ale za tým účelom je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu, ktorej cena prevyšuje 50 000,-€, preto o tom musí rozhodnúť mestské zastupiteľstvo.

Pán primátor predstavil Mgr.Malíkovú, právnu analytičku ROSSITA s.r.o., spoločnosť ktorá oslovila mesto s touto ponukou.

Mgr.Malíková informovala, že urbanistická štúdia je potrebná dokumentácia k ekonomickému zhodnoteniu daného územia, výsledkom čoho je predajná cena pozemku. Vo vzťahu ku kupujúcemu nahrádza aj územné rozhodnutie.

Pán poslanec Sziszák citoval definíciu urbanistickej štúdie, podľa čoho to objednáva a hradí investor, čím preukazuje vhodnosť zamýšľaného zámeru.

Mgr. Malíková súhlasila, že urbanistickú štúdiu spravídla objednáva kupujúci, v prípade samospráv je však výhodnejšie, ak to zaobstará obec. Náklady sa potom aj tak premietnu do predajnej ceny.

Dodala, že v tejto chvíli je na daný pozemok rozpracovaná dokumentácia, takže ak sa dnes schváli objednanie urbanistickej štúdie, na budúcotýždenné zasadnutie mestského

zastupiteľstva budú schopní predložiť návrhy zmlúv s dvomi potencionálnymi záujemcami aj s predajnou cenou.

Ing. Hervay dodal, že očakávaná cena bude násobok teraz známej, pred vyše 10 rokmi určenej predajnej ceny.

Pán primátor dodal, že s firmou ROSSITA bol skontaktovaný v rámci rokovaní so starostami v únii miest.

Na otázku p. Bobkoviča Mgr. Malíková uviedla, že predbežne odhaduje počet nových pracovných miest na 150.

Odpovedajúc p. Görfölovi konštatovala, že práve urbanistická štúdia spolu s územným plánom by mala vylúčiť nežiadúce výrobné činnosti.

K úspešnosti celého projektu sa vyjadrila optimisticky, vo všeobecnosti samozrejme je to len 50%, ale vo vzťahu k dvom konkrétnym záujemcom to považuje za vyše 90%.

V prípade neúspechu predmetná štúdia môže byť užitočná aj pri budúcich rokovaníach so záujemcami.

Odpovedajúc Mgr. Laposovej uviedla, že v prípade tohto priemyselného parku urbanistická štúdia nahrádza znalecký posudok.

Diskusiu vyvolal návrh Ing. Pongrácza odročiť schválenie tohto rozpočtového opatrenia, kým sa nepodpíše aspoň zmluva o budúcej zmluve s kupujúcimi.

Mgr. Kórosi ako aj p. Bobkovič konštatovali, že takéto rozhodnutie je vždy riskantné, ale máme dvoch vážnych záujemcov.

Ing. Hervay dodal, že podľa neho na 99,5%.

Mgr. Malíková uviedla, že ak sa o týždeň schváli kúpna zmluva, už na jeseň by sa mohla zahájiť výstavba výrobných hál.

Pán primátor dodal, že predstavitelia konkrétnych firiem budú prítomní na rokovaní o schválení kúpnej zmluvy.

Pán Görföl sa vyslovil tiež za odsúhlasenie navrhutej šance zúžitkovať priemyselný park.

Na návrh pána primátora zastupiteľstvo schválilo návrh na objednanie urbanistickej štúdie (10 - 0 - 0) a následne aj rozpočtové opatrenie na financovanie tohto projektu (10 - 0 - 0).

4. Diskusia

Pán primátor poďakoval poslancom za schválenie predloženého návrhu a vyslovil presvedčenie, že sa spravil vážny krok v prospech mesta, následne, nakoľko sa rokovanie v prítomnosti Mgr. Malíkovej viedlo v slovenčine, vysvetlil aj v maďarčine divákovi káblovej televízie o čom sa rokovalo na dnešnom zasadnutí.

5. Záver

Pán primátor poďakoval za účasť a ukončil rokovanie.

JUDr. Samuel Lojkovič
primátor mesta