

UZNESENIE č. 3-MsZ/2017
zo dňa 24.5.2017

1. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

návrhovú komisiu v zložení: Dénes Mikóczy, Mgr. Zalán Kórosi

2. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

nasledovný program rokovania: podľa pozvánky

3. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi

b/ berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly dodržiavania a uplatňovania príslušných ustanovení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov v procese inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu riadnej účtovnej závierky, k 31.12.2016 HK-3/FK/INV/MsÚ/2017

c/ berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly zameranej na overenie záverečného účtu mesta Veľký Meder – kontrolu hospodárenia mesta a zostavenia účtovnej závierky za rok 2016 na Mestskom úrade Veľký Meder HK-4/FK/OZU/MsÚ/2017

4. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ berie na vedomie

Správu primátora mesta o činnosti orgánov samosprávy mesta

5. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Veľký Meder č. 192 , ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Veľký Meder č. 134, ktorým sa vydáva prevádzkový poriadok pohrebísk na území mesta Veľký Meder

6. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ berie na vedomie

1. Stanovisko finančnej komisie k záverečnému účtu za rok 2016
2. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2016
3. Správu nezávislého audítora k účtovnej závierke za rok 2016

b/ s c h v a ľ u j e

1. Záverečný účet mesta za rok 2016
2. Celoročné hospodárenie Mesta Veľký Meder za rok 2016 bez výhrad
3. Výsledok bežného a kapitálového hospodárenia za rok 2016 pred jeho úpravou ako prebytok vo výške 683988,69 eur, ktorý sa podľa §16 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov vysporiada takto:
z prebytku sa vyčleňujú nevyčerpané účelové finančné prostriedky v sume 73760,05 eur, ktoré budú použité v nasledujúcom rozpočtovom období.
Úpravu prebytku o nevyčerpané prostriedky na prebytok bežného a kapitálového hospodárenia za rok 2016 v sume 610228,64 eur.
4. Zostatok príjmových finančných operácií okrem nepoužitých návratných zdrojov financovania podľa §15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov v sume 42922,62 eur vrátiť do fondov mesta.
5. Rozdelenie vysporiadaného prebytku rozpočtu mesta vo výške 653151,26 eur takto:
- do rezervného fondu sa prideli 653151,26 eur.

Tabuľkový prehľad o hospodárení mesta v eur

V bežnom rozpočte:	Príjmy:	6133806,94
	Výdavky:	5119465,17

	Prebytok:	1014341,77
V kapitálovom rozpočte:	Príjmy:	378660,42
	Výdavky:	709013,50
	Schodok:	-330353,08
Bežné a kapitálové hospodárenie	Prebytok	683988,69
Nevyčerpané účelové prostriedky		73760,05
Upravené hospodárenie bežného a kapitálového o nevyčerpané prostriedky	Prebytok	610228,64
Finančné operácie:	Príjmy:	525411,04
	Výdavky:	479905,24
	Prebytok:	45505,80
Vrátenie nepoužitých finančných prostriedkov do fondov mesta		653151,26
Celkové hospodárenie	Prebytok:	729494,49

7. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Zmena uznesenia č. 8-MsZ/2013 zo dňa 23.10.2013 bod č. 12/a/1 nasledovne: Pôvodné znenie uznesenia sa nahrádza novým znením nasledovne: „Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti mesta ako vlastníka nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľký Meder vedených Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 2287, a to pozemkov registra C-KN parc. č. 4191/4 druh pozemku ostatné plochy o výmere 493 m², parc. č. 4191/9 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 435 m² v zmysle geometrického plánu č. 30079900-47/2016 zo dňa 17.5.2016 (ďalej len „GP“); strieť na týchto pozemkoch prechod peši a prejazd motorovými vozidlami. Vecné bremeno bude zriadené v prospech vlastníka nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľký Meder, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 5093, a to pozemkov registra C-KN parc. č. 4191/10 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 550 m² a parc. č. 4191/7 druh pozemku ostatné plochy o výmere 193 m² v zmysle GP (Hotel Thermal Varga, s.r.o., so sídlom: Promenádna 595/1, 932 01 Veľký Meder, IČO: 44497237). Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Vecné bremeno pôsobí na strane oprávneného in rem. Zmluva o zriadení vecného bremena musí byť uzavretá do 24.08.2017.

b/ s c h v a ľ u j e

Nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta formou darovania, a to prístupovej komunikácie na pozemku registra C-KN parcela č. 4191/9 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 435 m² od darcu Hotel Thermal Varga, s.r.o., Promenádna 595/1, 932 01 Veľký Meder, IČO: 44497237. Stavba bola daná do užívania na základe Kolaudačné rozhodnutia č. 900/2016-001/VM dňa 23.05.2016. Účtovná hodnota stavby je 6500 eur.

c/ určuje

Prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľký Meder na Medved'ovskej ceste, obec Veľký Meder, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 2287, a to: pozemku registra C-KN parc.č. 1443/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 113 m²; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom MsZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

d/ schvaľuje

Prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľký Meder na Medved'ovskej ceste, obec Veľký Meder, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 2287, a to: pozemku registra C-KN parc.č. 1443/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 113 m²; pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469 na dobu určitú na 10 rokov za účelom užívania 40 m vysokého stožiaru a technologickej budovy – základňovej stanice a rádioreléového bodu Veľký Meder, za nájomné celkom vo výške 3500 eur/rok (minimálne vo výške VŠH pozemku); ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom MsZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: Ide o nájom pozemku, na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ užíva predmetný pozemok od roku 1997, na ktorom má postavenú stavbu a to „základňovú stanicu a rádioreléový bod Veľký Meder“, pričom nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú na 20 rokov, t.j. do 02.06.2017. Nájomná zmluva musí byť uzatvorená do 24.08.2017.

e/ schvaľuje

Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti mesta ako vlastníka nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľký Meder vedenej Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 2287, a to pozemku registra C-KN parcela č. 51/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 55161 m², strpieť na pozemku zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu podľa zakreslenia vo Výkrese č. 2-E s názvom Prestavba a prístavba polyfunkčnej budovy –elektroinštalácia, obsah Vonkajšie NN rozvody (situácia) a následne podľa vyznačenia v geometrickom pláne vyhotovenom na základe skutočného zamerania zrealizovanej stavby ; strpieť užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, vstup, prechod a prejazd za účelom výkonu činností uvedených vyššie. Vecné bremeno bude zriadené na žiadosť Vendela Szabóa a manželky Éva r. Bekeová, trvale bytom: Sídl. M. Corvina 3265/54, 932 01 Veľký Meder v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava. Vecné bremeno bude zriadené za jednorázovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku (minimálne vo výške 1000 eur). Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť uzatvorená do 24.08.2017.

f/ s c h v a ľ u j e

Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti mesta ako vlastníka nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľký Meder vedených Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 2287, a to pozemkov registra C-KN parc. č. 4676/15 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 16053 m² a parc. č. 4676/150 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1221 m², strpieť na pozemkoch zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu podľa zakreslenia vo Výkrese č. 2-E s názvom IBV Veľký Meder – Okočská cesta II. etapa, SO05.1 – Vonkajšie káblové rozvody NN (situácia) a následne podľa vyznačenia v geometrickom pláne vyhotovenom na základe skutočného zamerania zrealizovanej stavby; strpieť užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu činností uvedených vyššie. Vecné bremeno bude zriadené na žiadosť spoločnosti TRANSBETON PLUS, spol. s r.o., so sídlom: Mlynská 2, Veľký Meder, IČO: 36249131 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava. Vecné bremeno bude zriadené za jednorázovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku (minimálne vo výške 1000 eur). Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť uzavretá do 24.08.2017.

g/ s c h v a ľ u j e

Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti mesta ako vlastníka nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľký Meder vedenej Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 2287, a to pozemku registra C-KN parc. č. 3696/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 38671 m², strpieť na pozemku zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (elektrického vedenia) v rozsahu podľa zakreslenia vo Výkrese č. 2-E s názvom Vlastná trafostanica, prípojka-vn, nn, časť elektrická inštalácia (situácia širších vzťahov) a následne podľa vyznačenia v geometrickom pláne č. 17/2017 zo dňa 23.05.2017; strpieť užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, vstup, prechod a prejazd za účelom výkonu činností uvedených vyššie. Vecné bremeno bude zriadené na žiadosť spoločnosti BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r. o., IČO: 35737948, so sídlom Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava. Vecné bremeno bude zriadené za jednorázovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku (minimálne vo výške 1000 eur). Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť uzavretá do 24.08.2017.

a/ s c h v a ľ u j e

1. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na základe Výzvy OPLZ-PO1/2016/DOP/1.1.1-01 za účelom realizácie projektu s názvom: Vytvorenie 5 pracovných miest na plný úväzok na pozície: psychológ, špeciálny pedagóg, 3 asistenti učiteľa. Výška celkových výdavkov na projekt: 189720 eur (vrátane výdavkov na riadenie projektu, t.j. 15 % paušálna sadzba z priamych personálnych výdavkov na dobu 36 mesiacov), výška celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa, ktorým je Základná škola Bélu Bartóka s vyučovacím jazykom maďarským: 9486 eur, požadovaná výška NFP: 180234 eur. Zabezpečenie realizácie projektu: po schválení žiadosti o NFP.
2. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na základe Výzvy „Regionálna a multikultúrna výchova žiakov patriacim k národnostným menšinám 2017“ za účelom realizácie projektu „Ako ďalej s generáciou „Z“?“ Výška celkových výdavkov na projekt: 2000 eur, výška celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa, ktorým je Základná škola Bélu Bartóka s vyučovacím jazykom maďarským: 100 eur.

9. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

úver vo výške 1.100 000 € od TATRA Banky a.s. na financovanie saunového sveta v areáli Termál s.r.o. na základe projektovej dokumentácie.

b/ p o v e r u j e

konateľov spoločnosti TERMAL s.r.o. rokovať s finančnými inštitúciami za účelom poskytovania úverov podľa investičného plánu NOVUM 2026 a to na vybudovanie rekreačného zábavného bazéna podľa projektovej dokumentácie – výška úveru 4 000 000,- eur a hotelový komplex – výška úveru 1 500 000 € a riešenie poslednej splátky predchádzajúcich úverov tzv. balón vo výške 1 400 000 € a zároveň berie na vedomie plány v intenciách projektu NOVUM 2026.

10. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ z r i a ď u j e

odbornú komisiu mestského zastupiteľstva a to Komisiu miestnych hodnôt

b/ v o ľ í

za člena Komisie miestnych hodnôt

- MVDr. Rudolf Kórosi
- Ing. Eva Nagyová
- Dénes Mikóczy
- PaedDr. Marian Soóky
- Mgr. Angela Sörös
- Mgr. László Varga

c/ v o l í

Mgr. László Vargu za predsedu Komisie miestnych hodnôt

11. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

1. Odkúpenie stavby s názvom „Samostatne stojaca kotolňa a rekonštrukcia vykurovacej sústavy v sociálnych bytoch na Jahodovej ulici so s.č. 3161 a 3162 vo výške 87841,14 eur (kúpna cena bez DPH je vo výške 73200,95 eur) od spoločnosti Mestský podnik bytového hospodárstva, s.r.o., IČO: 34112502, so sídlom M. Corvina 1232/20, 932 01 Veľký Meder. Kúpna cena bude uhradená v ročných splátkach v počte 10. Financovanie splátok kúpnej ceny bude z rezervného fondu.
2. Odkúpenie hnutel'ného majetku, a to klimatizačných jednotiek (klimatizačná jednotka 1 javisko, klimatizačná jednotka 2 divadelná sála, klimatizačná jednotka 3 spoločenská sála, klimatizačná jednotka 4 stredný trakt, klimatizačná jednotka 4 pokladní) nachádzajúci sa v budove Mestského kultúrneho strediska so s.č. 203 vo výške 112781,4 eur (cena bez DPH je vo výške 93984,50 eur) od spoločnosti Mestský podnik bytového hospodárstva, s.r.o., IČ: 34112502, so sídlom: M. Corvina 1232/20, 932 01 Veľký Meder. Kúpna cena bude uhradená v ročných splátkach v počte 10. Financovanie splátok kúpnej ceny bude z rezervného fondu.
3. Rozpočtové opatrenie v súlade s ustanovením § 14 ods. 2 písm. b) a c) zákona č.583/2004 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, konkrétne povolené prekročenie príjmov a povolené prekročenie výdavkov:

Program	Funkčná klasifikácia	Kód zdroja	Položka	Ukazovateľ	Rozpočet	Zmena rozpočtu	Rozpočet po úprave	
Príjem		46	454001	Prevod prostriedkov z RF	158167,00	+20064,00	178231,00	
11	5	06.2.0	46	712001	Nákup budov a ich častí	0,00	+8785,00	8785,00
11	5	06.2.0	46	713001	Klimatizačné zariadenie	0,00	+11279,00	11279,00

12. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Predkladanie žiadosti o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu na financovanie projektu v oblasti prevencie kriminality pre rok 2017, vypracovanej na výzvu Ministerstva vnútra SR, a **spolufinancovanie projektu** z vlastných zdrojov, alebo z iného zdroja ako zo štátneho rozpočtu., na ktorý je dotácia požadovaná.

Spolufinancovanie projektu je najmenej 20% z celkových výdavkov projektu (31 676,00 Eur), t. j. **8 086,34 Eur**.

Názov projektu: Moderným kamerovým systémom vo Veľkom Mederi – II. etapa.

Výška žiadaného FP: 31 676,00 Eur.

b/ s c h v a ľ u j e

Spolufinancovanie projektu vypracovaného v rámci žiadosti o poskytnutie dotácie v pôsobnosti Ministerstva financií Slovenskej republiky z roku 2016, vo výške **11 042,29Eur**.

Názov projektu: Rekonštrukcia oplatenia srbského vojnového cintorína vo Veľkom Mederi

Celkové náklady projektu: 17 702,29 Eur.

Schválená výška poskytnutej dotácie: 6 054,00 Eur.

c/ s c h v a ľ u j e

Financovanie neoprávnených nákladov z vlastných zdrojov – strop podzemného podlažia –v sume **4363,42 Eur** - podľa výzvy na doplnenie žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie od Environmentálneho fondu v rámci činnosti L3 (Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zateplovania), (schválené 5% spolufinancovanie projektu: 9175,69 Eur z celkových oprávnených výdavkov projektu – 183 495,69 Eur, t.j. vo výške 9175,69 Eur)

Názov projektu: Zvyšovanie energetickej účinnosti budov MsÚ vrátane zateplovania

d/ s c h v a ľ u j e

Predkladanie žiadosti o poskytnutie dotácie v programe Podpora rozvoja športu na rok 2017, vypracovanej na výzvu Úradu vlády SR, a **spolufinancovanie projektu** z vlastných zdrojov alebo iných zdrojov, na ktorý je dotácia požadovaná.

Názov projektu: Multifunkčné ihrisko Veľký Meder

Výška žiadaného FP v sume 40 000,00 Eur.

Spoluúčasť: 8 000,00 Eur,

Celkové náklady projektu: 48 000,00 Eur.

e/ s c h v a ľ u j e

Novú investíciu na projektovú dokumentáciu potrebnú priložiť k žiadosti o poskytnutie dotácie v programe Podpora rozvoja športu na rok 2017, vypracovanej na výzvu Úradu vlády SR, v rámci projektu:

Názov projektu: Multifunkčné ihrisko Veľký Meder

Hodnota PD: 1200,00 Eur

f/ s c h v a ľ u j e

Predkladanie žiadosti o financovanie rozvojového projektu: Odstránenie stavebných bariér v školách, ktoré navštevujú žiaci so zdravotným postihnutím 2017, vypracovanej na výzvu Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, a **spolufinancovanie** projektu z vlastných zdrojov alebo iných zdrojov, na ktorý je dotácia požadovaná.

Spolufinancovanie projektu je najmenej 5% z celkových výdavkov projektu (16 314,00 Eur), t. j. **816,00 Eur**.

Názov projektu: Prekonajme spoločne bariéry

Výška žiadanej FP z MŠVVaŠ SR: 15 000,00 Eur,

Spoluúčasť: 816,00 Eur,

Iné zdroje: 498,00 Eur,

Celkové náklady projektu: 16 314,00 Eur.

13. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenie v súlade s ustanovením § 14 ods. 2 písm. b) a c) zákona č.583/2004 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, konkrétne povolené prekročenie príjmov a povolené prekročenie výdavkov:

Program	Funkčná klasifikácia	Kód zdroja	Položka	Ukazovateľ	Rozpočet	Zmena rozpočtu	Rozpočet po úprave	
	Príjem	46	454001	Prevod prostriedkov z RF	178231,00	+38043,00	216274,00	
11	5	06.2.0	46	717001	Urnový háj	0,00	+17000,00	17000,00
11	5	06.2.0	46	717003	Zubná ambulancia	0,00	+10000,00	10000,00
11	5	06.2.0	46	717002	Rekonštrukcia oplatenia srbského cintorína	0,00	+11043,00	11043,00

14. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ **berie na vedomie**

Správu o výsledkoch ročnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov Mesta Veľký Meder k 31.12.2016

15. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ **deleguje**

členov za zriaďovateľa do Školskej rady pri Základnej škole J.A. Komenského vo Veľkom Mederi na funkčné obdobie 2017 – 2021

- Ivan Bobkovič
- Ing. Ildikó Dobis
- Jozef Sziszák
- Liana Bzdúchová

16. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ **berie na vedomie :**

Účasť mesta Veľký Meder v programe ANNEX IV.3 –
„Úspešné energetické aplikácie s využitím geotermálnej energie v Podunajskej oblasti.”

JUDr. Samuel Lojkovič
primátor mesta

MVDr. Dezider Bartalos
Ing. Koloman Pongrácz

overovatelia zápisnice