

Zápisnica
napísaná z príležitosti 4. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi
dňa 25.4.2018

Predsedaajúci : JUDr. Samuel Lojkovič, primátor mesta

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Overovatelia zápisnice : MVDr. Dezider Bartalos
Viliam Görföl

Zapisovateľ : Ing. Ladislav Jankó

1. Otvorenie

Pán primátor pozdravil prítomných a konštatoval, že zasadnutie je uznášaniaschopné. Za overovateľov zápisnice určil MVDr. Dezidera Bartalosa a p. Viliama Görföla.

Pracovné predsedníctvo bolo schválené v zložení Dénes Mikóczy, Mgr. Zalán Kórosi.

2. Predloženie programu rokovania

Program rokovania bol schválený podľa pozvánky (12 – 0 – 0).

3. Správa primátora mesta o činnosti orgánov samosprávy mesta

Pán primátor informoval, že dňa 12. apríla sa konali v MsKS už tradične oslavy Medzinárodného dňa Rómov.

V ten istý deň sa pripomenulo kladením vencov výročie vysídlenia Maďarov.

On sa na tej istej akcii zúčastnil v Lendve.

Dňa 19. apríla zavítal do nášho mesta Ján Orosch, arcibiskup Trnavskej arcidiecézy.

Navštívil školské zariadenia, celebroidal omšu a poďakoval mestu za pomoc pri zakladaní cirkevnej materskej školy.

Dňa 20. apríla sa zúčastnil stretnutia starostov a predstaviteľov Obvodného policajného zboru vo Veľkom Mederi,

dňa 23. apríla mesto bolo hlavným organizátorom akcií ku Dňu Zeme. Poďakoval

školským zariadeniam za aktívnu účasť, brigádnikom za čistenie lesoparku

a pripomenul cennú prednášku poslanca európskeho parlamentu p. Józsefa Nagya.

Dňa 24. apríla sa stretol s primátorom Kolárova, ktorý nepotvrdil informáciu, že by

mesto kúpilo RTG prístroj pred 3-4 rokmi, naopak uviedol, že RTG prístroj sa u nich prevádzkuje v súkromnom vlastníctve lekárov.

Dodal, že na nasledujúci týždeň sa pripravujú oslavy Dní M. Corvina a čaká návštevu delegácie zo Srbska.

Správu primátora zastupiteľstvo vzalo na vedomie (12 – 0 – 0).

4. Interpelácie poslancov

Na otázku Mgr.Kórósiho Ing.Vargová, vedúca odd. výstavby informovala, že z minulého roku presunutá investícia – detské ihrisko v areáli MŠK – sa má realizovať v mesiaci máj.

Pán Mikóczy, zástupca primátora informoval, že vo veci rekonštrukcie hlavnej cesty je prisľúbený kontrolný deň za účasti generálneho riaditeľa Slov.správy ciest.

Odpovedajúc Ing.Pongráczovi pán primátor informoval, že prístupovú cestu k štadiónu v Ižope už dali riešiť TSM. Vo veci záhradkárskej osady za ulicou J.Gagarina je treba si uvedomiť, že mesto len vypomáha vlastníkom a práve oni zdržujú majetkovoprávne vysporiadania. Po stavebnej stránke je dokumentácia už pripravená. Rekonštrukcia miestnych ciest je v štádiu zmapovania.

Pán Sziszák navrhol orezať kríky v lesoparku aj na úseku od termálneho kúpaliska Ižopskej ceste a upozornil na odkrytú a nevyznačenú jamu na Sídl.M.Corvina po zemných prácach vykonávaných pre Orange.

Mgr. Kórósi sa opýtal na stav auditu u MPBH, prečo nie je zastupiteľstvom neschválený úver 560 000,-€ riadne zverejnený na webovej stránke a prečo sa zvýšili náklady na vykurovanie v bytových domoch.

Ing.Ildikó Dobis uviedla, že s audítorskou firmou sa vedeli dohodnúť na 7.mája, že kópiu úverovej zmluvy vie preposlať poslancom a že sa cena tepla nezvýšila, vyúčtovanie sa robí prísne podľa nameraných hodnôt.

Ing.Pongrácz rešpektuje odborný výklad, náklady však aj tak nemali vzrásť.

Po krátkej výmene názorov Ing.Néveri navrhol, aby sporné otázky medzi konateľmi riešil primátor mesta.

Nasledovala búrlivá diskusia medzi konateľmi termálneho kúpaliska a Ing.Dobis aj o nedodaní dostatočného množstva teplej termálnej vody kúpalisku.

Pán primátor uzavrel diskusiu s tým, že to bude riešiť na spoločnom sedení s konateľmi.

5. Prerokovanie Návrhu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

Pán primátor reagujúc na doterajšie rokovania k uvedenej téme a na návrh prípravnej komisie navrhuje len sa uzniesť na zámere odpredaja pozemkov priemyselného parku pre Wolf Street One s.r.o. Bohužiaľ na prípravnom zasadnutí boli prítomní len 6 poslanci, kde sa mohli pýtať prítomného p.Farkasa.

Pán primátor zdôraznil, že po metodickej stránke navrhovaná forma predaja neodporuje zákonu, že tzv.“vyhodených“ 60 000,-€ sú len podobné náklady ako tých spolu 140 000,-€ na priemyselný park za uplynulých 10 rokov a že máme už len 6 mesiacov do volieb, takže je treba sa jednoznačne vyjadriť, či zastupiteľstvo má záujem pokračovať v začatých rokovaniach.

Pán Görföl prisľúb, že aj keď by sa nerealizovali stavby, vybudovanú infraštruktúru po 8 rokoch p.Farkas prevedenie na mesto bezodplatne, považuje za výhodný a celý projekt podporuje.

Ing.Pongrácz úvodom konštatoval, že priemyselný park by bol dôležitý pre mesto, následne vymenoval kroky, vďaka ktorým sa za časy Ing.Rudického a Ing.Néveriho stali tie pozemky – orné pôdy hodnotnejšími pozemkami.

Oproti tomu teraz zatiaľ sme len vyhodili 60 000,-€, ale nemáme znalecký posudok, nemáme pre mesto bezpečnú zmluvu.

Ale aj v iných oblastiach sa stretávame s nelegálnymi stavbami, chybnými správami hlavného kontrolóra, neodôvodnenou výstavbou parkoviska, absentujúce materiály na zasadnutiach a pod.

Prehlásil, že poslanci chcú zužitkovať pozemky priemyselného parku, ale za bezpečných podmienok a zákonne.

Nasledovala búrlivá diskusia o zákonnosti tohto postupu, o obavách z budúcich činností a pod., v ktorej pán primátor zopakoval, že práve kvôli doterajším nezhodám navrhuje vyjadriť zámer MsZ a začať rokovania od nuly,

Ing.Pongrácz však trval na tom, že zastupiteľstvo svoj zámer už určením predajnej ceny vyjadrilo.

Mgr.Kórosi sa vyslovil tiež za dodržanie zákona o majetku obcí, ale poukázal aj na to, že výstavbou ciest v okolí sa náš región stane stále lukratívnejším pre prípadných investorov a keď to nevyužijeme my, ozvú sa starostovia z okolitých dedín.

Po ďalšej diskusii pán Mikóczy navrhol pristúpiť k hlasovaniu, výsledkom čoho návrh č. 3/a – zámer uzatvoriť zmluvu – nebol schválený (6 – 6 – 0).

5. Zámer odkúpenia areálu autobusovej stanice

Pán primátor informoval o zámere SAD predat' mestu výhodne areál autobusovej stanice podľa znaleckého posudku, pán Mikóczy dodal, že v cene je aj zbúranie stavieb. Následne SAD mieni postaviť modernú zastávku len s 3 nástupišťami, hoci aj na tom istom mieste.

MUDr.Vrezgová a Ing.Dobis očakávajú od nového, moderného zariadenia aj príslušné sociálne zariadenie.

Predložený návrh uznesenia č. 4/a bol schválený (11 – 0 – 0).

7. Prihláška do regionálneho operačného programu Modernizácia zdravotníckej infraštruktúry za účelom integrácie primárnej zdravotnej atarostlivosti

Pán Dénes Mikóczy uviedol, že sa blíži termín na podanie žiadosti.

Ing. Hervay informoval, že okrem prezentujúcej firmy sme v rokovaní s ešte jednou manažérskou firmou na vypracovanie zámeru, projektu a na implementáciu projektu.

Termín na podanie prihlášky je do 8.mája, upozornil však, že oproti pôvodným predstavám maximálna výška dotácie je 700 000,-€, takže vízie o novostavbe polikliniky sa nenaplnia.

Pán primátor konštatoval, že mesto prihlášku podá, zastupiteľstvo bude musieť hlasovať až o výške spolufinancovania.

8. Majetkovoprávne operácie

Pán primátor predložil návrh č. 5/a na zmenu uznesenia zo dňa 28.marca v dôsledku nepresností v evidencii katastrálneho úradu.

Tento návrh bol schválený (11 – 0 – 0).

Z iniciatívy Trnavského samosprávneho kraja sa objavili plány výstavby nového internátu pre Obchodnú akadémiu, preto predložil na aktualizáciu jedno uznesenie z roku 2010.

Tento návrh, uznesenie č. 6/a bol schválený (11 – 0 – 0).

9. Voľné návrhy

Pán zástupca primátora predložil návrh projektového manažmentu č.7/a na predkladanie žiadosti o podporu na nákup elektromobilu.

Tento návrh bol schválený (11 – 0 – 0).

Ing.Vargová ďalej navrhla schváliť žiadosť o príspevok na rekonštrukciu telocvične Základnej školy B.Bartóka. Uvedené sumy sú konkrétne rozpočtované náklady.

Predložené uznesenie č. 7/b bolo schválené (11 – 0 – 0).

Zaobstaranie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu budovy Základnej školy B.Bartóka – uznesenie č. 7/c bolo schválené (11 – 0 – 0).

Pán primátor dodal, že nezávisle od výsledku tohto projektu sa okná cez leto vymenia.

Na konci tohto programového bodu zastupiteľstvo vzalo na vedomie vzdanie sa funkcie člena dozornej rady pri MŠK PaedDr. Soókyho (11 – 0 – 0).

Pán primátor reagujúc na námietky Ing.Pongrácza informoval, že na ďalšom pôsobení MŠK, ako s.r.o. pracuje právnik mesta.

10. Diskusia

Ing.Ildikó Laposová upozornila, že v oblasti Fučíkovej ulice a autobusovej stanice ešte nezačali kosenie trávy, Ing.Dobis v tej istej súvislosti pripomenula cintorín v Ižope.

Nasledovala ostrá výmena názorov medzi občanom K.Csiba a Mgr.Kórósim vo veci chátrajúceho hotela pri termálnom kúpalisku.

MUDr.Vrezgová požiadala odstrániť vylomené dopravné značenie ležiace v tráve pred poliklinikou a Ing.Pongrácz požadoval doriešiť parkovanie pri zadnom vchode do areálu Obchodnej akadémie.

11. Záver

Pán primátor poďakoval za účasť, súčasne s poľutovaním konštatoval výsledok hlasovania o priemyselnom parku a ukončil rokovanie.

JUDr. Samuel Lojkovič
primátor mesta