

Materiál na 2. rokovanie  
Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi v roku 2018

**Správa hlavného kontrolóra**  
**o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi**

**Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

**b e r i e n a v e d o m i e** správu hlavného kontrolóra o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva

**Predkladá:** Mgr. Albert Nagy  
Hlavný kontrolór mesta

**Spracoval:** Mgr. Albert Nagy

# Hlavný kontrolór mesta, Komárňanská 207/9, 932 01 Veľký Meder

## Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi

### UZNESENIE č. 8-MsZ/2017 zo dňa 11.10.2017

12. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

#### **a/ s c h v a ľ u j e**

aby hlavný kontrolór v spolupráci s mestskými podnikmi, t.j. Mestský podnik bytového hospodárstva s.r.o., Veľký Meder, TSM Veľký Meder s.r.o., Veľký Meder, MŠK Veľký Meder s.r.o., Veľký Meder, Termál s.r.o., Veľký Meder od novembra 2017 pravidelne oboznamoval MsZ o finančnej situácii v horeuvedených spoločnostiach. O výsledkoch kontroly vyhotoviť záznam a mesačne informovať MsZ.

*( Správa za 2/2018 bola elektronickou poštou zaslaná poslancom MsZ.)*

### Uznesenie č. 1-MsZ/2012 zo dňa 1.2.2012

15. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

#### **a) ukladá**

hlavnému kontrolórovi mesta počnúc od mesiaca január 2012 pravidelne vyhodnocovať finančné prostriedky Mesta Veľký Meder. O výsledku vyhotoviť záznam a pravidelne informovať MsZ. Záznam musí obsahovať nasledujúce položky:

- Stav peňažných prostriedkov na bankových účtoch, Stav bankových úverov, Stav záväzkov

T: pravidelne mesačne do 15. kalendárneho dňa

*( Správa za 2/2018 bola elektronickou poštou zaslaná poslancom MsZ.)*

### Uznesenie č. 3-MsZ/2012 zo dňa 21.3.2012

4. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

#### **c) ukladá**

vždy k 15. dňu v každom kalendárnom mesiaci v roku predisponovať finančné prostriedky spojené s prevádzkovými nákladmi ktoré sú zahrnuté do rozpočtu mesta – na účet MŠK Veľký Meder s r. o. Zodpovedná: vedúca finančného oddelenia MsÚ

*( Finančné prostriedky za 2/2018 neboli poukázané nakoľko financovanie MŠK bude realizované iným spôsobom.)*

### UZNESENIE č. 2-MsZ/2016 zo dňa 6.4.2016

14. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

#### **a/ u k l a d á**

hlavnému kontrolórovi prekontrolovať splnenie rokovacieho poriadku §28 interpelácie na každom zasadnutí MsZ a podávať správu o interpeláciách v rámci správy hlavného kontrolóra o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi.

*( Písomná interpelácia nebola predložená poslancami na minulom zasadnutí. Na ústne podané otázky bolo reagované v priebehu zasadnutia MsZ.)*

## **UZNESENIE č. 7-MsZ/2016 zo dňa 19.10.2016**

### 8. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

#### **b/ schvaľuje**

prestavbu budovy bývalého daňového úradu na Námestí Mládeže 28 na Vzdelávacie, informačné a prezentačné centrum, za hlavným účelom zabezpečenia cezhraničnej spolupráce inštitúcií vo forme kultúrnych a vzdelávacích aktivít.

**Úloha sa ďalej sleduje – (Preverujú sa možnosti mesta na zrenovovanie budovy bud' z finančných prostriedkov mesta alebo z verejných súťaží a grantov.)**

## **UZNESENIE č. 9-MsZ/2017 zo dňa 22.11.2017**

### 10. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

#### **a/ schvaľuje**

Odpredaj nehnuteľností v katastrálnom území Veľký Meder, obec Veľký Meder, na Poľovníckej ulici, vedených Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 2287, a to bývalej plynovej kotolne so súpisným číslom 2485 na pozemku registra C-KN parcela č. 4186/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vrátane príľahlej plochy, pozemku registra C-KN parcela č. 4186/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 138 m<sup>2</sup> vrátane všetkých súčastí a príslušenstva ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, o ktorom MsZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov; pre spoločnosť TIMEFIN SK s.r.o., IČO: 45679371, so sídlom: Koreszkova 1, 909 01 Skalica za kúpnu cenu vo výške 35000 eur. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: Spoločnosť je vlastníkom okolitého pozemku registra C-KN parcela č. 4186/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6663 m<sup>2</sup>, v prospech mesta je zriadené vecné bremeno právo prechodu k stavbe plynovej kotolne cez pozemok registra C-KN parcela č. 4186/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Samostatný murovaný komín pre plynovú kotolňu sa nachádza na pozemku vo vlastníctve žiadateľa. Plynová kotolňa je v súčasnosti nevyužitá na účely plnenia úloh mesta. Kúpna zmluva musí byť uzavretá do **22.02.2018**.

**Úloha bola splnená – podpísaním Kúpnej zmluvy dňa 21.02.2018**  
[http://www.rzof.sk/Zmluvy/Detail/velky\\_meder/201574](http://www.rzof.sk/Zmluvy/Detail/velky_meder/201574)

#### **d/ schvaľuje**

Odpredaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľký Meder na ulici Tichá, obec Veľký Meder, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor, a to: pozemku registra C-KN parc.č. 3137/2 druh pozemku záhrady vo výmere 192 m<sup>2</sup> v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 3/24-ine (čo činí 24 m<sup>2</sup>) za zníženú kúpnu cenu 10 -Eur/m<sup>2</sup> za účelom dodatočného majetkovoprávneho usporiadania pozemku v užívaní žiadateľa Ing. Žigmunda Bugára, bytom Tichá 1649/5, 932 01 Veľký Meder, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.8 písm. e). zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom MsZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: žiadaná nehnuteľnosť- pozemok je súčasťou oploteného

areálu rodinného domu so súp. č. 1649 postaveného na pozemku registra C-KN parc.č. 3134 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v užívaní žiadateľa a je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa /pozemok registra C-KN parcela č. 3137/1 druh pozemku záhrady o výmere 237m<sup>2</sup>/ . Pozemok tvorí časť záhrady. Pozemok bol Geometrickým plánom č. 33472602- 10/12 zo dňa 28.01.2012 overeným Okresným úradom Dunajská Streda - katastrálny odbor dňa 09.02.2012 pod číslom 137/2012 oddelený od pozemku registra C-KN vedeného na LV č. 306, a to parc.č. 3137/2 druh pozemku záhrady o výmere 349m<sup>2</sup>. Kúpna zmluva musí byť uzatvorená do **22.02.2018**.

Úloha bola splnená – podpísaním Kúpnej zmluvy č. RSMM - 6348/2018 dňa 20.02.2018  
[http://www.rzof.sk/Zmluvy/Detail/velky\\_meder/199548](http://www.rzof.sk/Zmluvy/Detail/velky_meder/199548)

**e/ s c h v a ľ u j e**

Zmenu uznesenia č. 5-MsZ/2017 zo dňa 29.06.2017 bod č. 10/b nasledovne: v uznesení sa veta „Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena musí byť uzatvorená do 29.09.2017“ nahrádza novou vetou „Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena musí byť uzatvorená do **22.02.2018**“.

Úloha bola splnená – ( Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 20.02.2018.)  
[http://www.rzof.sk/Zmluvy/Detail/velky\\_meder/201522](http://www.rzof.sk/Zmluvy/Detail/velky_meder/201522)

## **UZNESENIE č. 1-MsZ/2018 zo dňa 14.02.2018**

7. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

**a/ s c h v a ľ u j e**

Odpredaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľký Meder na Podzáhradnej ulici, obec Veľký Meder, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 5488, a to pozemku registra E-KN parcela č. 918/50 druh pozemku záhrady o výmere 147 m<sup>2</sup> (pozemok registra C-KN parcela č. 686); ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom MsZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

**b/ s c h v a ľ u j e** Odpredaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľký Meder na Podzáhradnej ulici, obec Veľký Meder, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV 5488, a to pozemku registra E-KN parc.č. 918/50 druh pozemku záhrady o výmere 147 m<sup>2</sup> v rozsahu vlastníckeho podielu 1/1; pre Roberta Tarcsiho, trvale bytom: J. Gagarina 1583/11, 932 01 Veľký Meder za zníženú kúpnu cenu 10,00 EUR/m<sup>2</sup> za účelom dodatočného majetkovoprávneho usporiadania pozemku v užívaní žiadateľa; ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom MsZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: Osobitný zreteľ poukazuje na skutočnosť, že žiadaná nehnuteľnosť – pozemok je súčasťou oploteného areálu rodinného domu so súp. č. 409 postaveného na pozemku registra C-KN parc. č. 685/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v užívaní žiadateľa a je bezprostredne priľahlý k pozemku registra C-KN parc. č. 685/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 353 m<sup>2</sup> . Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú evidované na LV č. 672 pre katastrálne územie Veľký Meder vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Pozemok tvorí časť dvora a záhrady. Pozemok je evidovaný na katastrálnej

mape ako pozemok registra C-KN parcela č. 686 druh pozemku záhrady o výmere 147 m<sup>2</sup> . Kúpna zmluva musí byť uzatvorená do **14.05.2018**.

**Úloha bola splnená** uzavretím kúpnej zmluvy dňa 1.3.2018 vid':

[http://www.rzof.sk/Zmluvy/Detail/velky\\_meder/199256](http://www.rzof.sk/Zmluvy/Detail/velky_meder/199256)

c/ u r č u j e

Zámenu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľký Meder na LV č. 2287, a to: pozemku registra E-KN parcela č. 3099 druh pozemku orná pôda o výmere 12380 m<sup>2</sup> (novovytvorený pozemok registra C-KN parcela č. 4942/7), ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom MsZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

d/ s c h v a ľ u j e

Zámenu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľký Meder na LV č. 2287, a to: pozemku registra E-KN parcela č. 3099 druh pozemku orná pôda o výmere 12380 m<sup>2</sup> (novovytvorený pozemok registra C-KN parcela č. 4942/7 podľa GP č. 30079900-3/2018 zo dňa 10.01.2018), vo výlučnom vlastníctve mesta za pozemky registra C-KN parcela č. 1169/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 113 m<sup>2</sup> , parcela č. 1169/2 druh pozemku ostatné plochy o výmere 127 m<sup>2</sup> , parcela č. 1168 druh pozemku záhrady o výmere 485 m<sup>2</sup> , zapísané na LV č. 5523 pre katastrálne územie Veľký Meder vo výlučnom vlastníctve Aloisa Kálnokyho, Horná 1, 946 19 Čičov; parcela č. 4443/2 druh pozemku orná pôda o výmere 253 m<sup>2</sup> , parcela č. 4443/3 druh pozemku orná pôda o výmere 360 m<sup>2</sup> , parcela č. 4443/5 druh pozemku orná pôda o výmere 1294 m<sup>2</sup> , parcela č. 4443/6 druh pozemku ostatné plochy o výmere 992 m<sup>2</sup> , parcela č. 4445/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 689 m<sup>2</sup> , parcela č. 4445/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 756 m<sup>2</sup> , parcela č. 4445/4 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria 399 m<sup>2</sup> , parcela č. 4429/2 druh pozemku ostatné plochy o výmere 78 m<sup>2</sup> , parcela č. 4429/3 druh pozemku orná pôda o výmere 311 m<sup>2</sup> , parcela č. 4430/2 druh pozemku vodné plochy o výmere 14 m<sup>2</sup> , parcela č. 4430/3 druh pozemku vodné plochy o výmere 86 m<sup>2</sup> , parcela č. 4431/2 druh pozemku vodné plochy o výmere 17 m<sup>2</sup> , parcela č. 4431/3 druh pozemku vodné plochy o výmere 115 m<sup>2</sup> , zapísané na LV č. 3433 pre katastrálne územie Veľký Meder vo výlučnom vlastníctve Marie Liechtenstein r. Kálnoky, Geretzhof, 3033 Altlenzbach, Rakúsko; ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom MsZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: zámena nehnuteľností je v záujme mesta v nadväznosti na skutočnosť, že mesto je členom Združenia obcí Medzičilizia, 930 08 Čiližská Radvaň 285 a spolufinancuje investíciu s názvom: Cyklotrasy bez hraníc (SO 309-05 Cesta Ižop – Veľký Meder)/ Kerékpárutak határok nélkül v rámci Programu cezhraničnej spolupráce MR – SR 2007-2013. Podľa ust. 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení je to prípadom hodným osobitného zreteľa, a to vzhľadom na skutočnosť, že podľa ust. §4 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení mesto Veľký Meder pri výkone samosprávy utvára a chráni zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov mesta, chráni životné prostredie, ako aj utvára podmienky na telesnú kultúru a šport, vykonáva investičnú činnosť v záujme rozvoja mesta. Hodnota nehnuteľností vo vlastníctve mesta bola určená ako všeobecná hodnota nehnuteľností znaleckým posudkom č. 1/2018 zo dňa 11.01.2018 v sume 7300 eur. Kúpnu cenu nehnuteľností p. Kálnoky a pani Liechtenstein ako vlastníci nehnuteľností stanovili v rovnakej sume, t.j. zámena nehnuteľností sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnania. Na pozemkoch registra C-KN parc.č. 4445/3-4 viazne vecné bremeno v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. pod V-9694/15-246/16 (uloženie elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 1070 na trase Rz Veľký Meder-V432). Vecné bremeno v prospech Aloisa Kálnokyho r. Kálnoky a

Dr. Lindi Kálnoky r. von Oer evidované pod V-5143/15 -1449/15 bude zrušené. Zámenná zmluva a zmluva o zrušení vecného bremena musí byť uzatvorená do **14.05.2018**.

**Úloha nie je splnená – ďalej sa sleduje ( Splnenie úlohy je viazané k termínu.)**

10. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

**a/ s c h v a ľ u j e**

Zmenu Uznesenia č. 10-MsZ/2017 zo dňa 13.12.2017 bod č. 11/a nasledovne: Predkladanie žiadosti o poskytnutie finančného príspevku pre rok 2018 v rámci projektu SFZ "Podpora rekonštrukcie a výstavby futbalovej infraštruktúry" s názvom projektu: „Rekonštrukcia šatní a sociálnych miestností futbalového štadiónu Veľký Meder“ a spolufinancovanie projektu vo výške najmenej 25% z celkových výdavkov projektu, a financovanie prípadných neoprávnených výdavkov rozpočtu projektu z rozpočtu mesta. Celkové náklady projektu: 67338,43 Eur Spolufinancovanie projektu: 17338,43 Eur Požadovaná výška dotácie: 50000,00 Eur .

Pôvodné znenie: Predkladanie žiadosti o poskytnutie finančného príspevku pre rok 2018 v rámci projektu SFZ "Podpora rekonštrukcie a výstavby futbalovej infraštruktúry" s názvom projektu: „Rekonštrukcia šatní a sociálnych miestností futbalového štadiónu Veľký Meder“ a spolufinancovanie projektu vo výške najmenej 25% z celkových výdavkov projektu, a financovanie prípadných neoprávnených výdavkov rozpočtu projektu z rozpočtu mesta. Celkové náklady projektu: 59 049,06 Eur Spolufinancovanie projektu: 14 763,06 Eur Požadovaná výška dotácie: 44 286,00 Eur .

**Úloha bola splnená – ( Žiadosť bola schválená – finančný príspevok bude 10 000,00 Eur )**

**b/ s c h v a ľ u j e**

Predloženie žiadosti o grant za účelom realizáciu projektu "Zelená oáza okolo Komunitného centra" realizovaného v rámci grantového programu „Zelené oázy“, spolufinancovanie projektu a financovanie realizácie projektu. Celkové náklady projektu: 4789,70 Eur Spolufinancovanie projektu: 965,00 Eur Požadovaná výška dotácie: 3824,70 Eur .

**Úloha bola splnená – ( Žiadosť bola schválená )**

**d/ s c h v a ľ u j e**

Zmenu Uznesenia č. 3-MsZ/2017 zo dňa 24.05.2017 bod č. 12/d nasledovne: Predkladanie žiadosti o poskytnutie dotácie v programe Podpora rozvoja športu na rok 2017, vypracovanej na výzvu Úradu vlády SR, a spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov alebo iných zdrojov, na ktorý je dotácia požadovaná. Názov projektu: Multifunkčné ihrisko Veľký Meder. Výška žiadaného FP v sume 40 000,00 Eur. Spoluúčasť: 7 999,96 Eur, Celkové náklady projektu: 47 999,96 Eur.

Pôvodné znenie: Predkladanie žiadosti o poskytnutie dotácie v programe Podpora rozvoja športu na rok 2017, vypracovanej na výzvu Úradu vlády SR, a spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov alebo iných zdrojov, na ktorý je dotácia požadovaná. Názov projektu: Multifunkčné ihrisko Veľký Meder. Výška žiadaného FP v sume 40 000,00 Eur Spoluúčasť: 8 000,00 Eur Celkové náklady projektu: 48 000,00 Eur.

**Úloha bola splnená – ( Žiadosť bola predložená a čaká sa na vyhodnotenie)**

13. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

**a/ u k l a d á**

hlavnému kontrolórovi doplniť web stránku mesta Veľký Meder materiálom – Správa hl. kontrolóra o výsledku finančnej kontroly č : HK/11-FK/DOTÁCIE/MsÚ/MŠK/2016 u MsÚ Veľký Meder.

**b/ u k l a d á**

hlavnému kontrolórovi preveriť využitie finančného príspevku zo dňa 30.8.2017 v sume 4 000 eur, určenú na prepravu detí klubu MŠK Veľký Meder. Faktúry za služby v roku 2017 (preprava) rozposlať mailom všetkým poslancom. Termín do 21.2.2018

Úloha bola splnená – ( Vykonaním kontroly vid'. správa zo dňa 29.1.2018 ako aj sprístupnením materiálov o kontrolách HK na web stránke mesta, tak isto aj zaslaním požadovaných faktúr poslancom MsZ .)

Vo Veľkom Mederi dňa 26.03.2018