

Materiál na 1. rokovanie  
Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi v roku 2018

**Správa hlavného kontrolóra**  
**o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi**

**Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

**b e r i e n a v e d o m i e** správu hlavného kontrolóra o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva

**Predkladá:** Mgr. Albert Nagy  
Hlavný kontrolór mesta

**Spracoval:** Mgr. Albert Nagy

# Hlavný kontrolór mesta, Komárňanská 207/9, 932 01 Veľký Meder

## Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi

### UZNESENIE č. 8-MsZ/2017 zo dňa 11.10.2017

12. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

#### **a/ s c h v a ľ u j e**

aby hlavný kontrolór v spolupráci s mestskými podnikmi, t.j. Mestský podnik bytového hospodárstva s.r.o., Veľký Meder, TSM Veľký Meder s.r.o., Veľký Meder, MŠK Veľký Meder s.r.o., Veľký Meder, Termál s.r.o., Veľký Meder od novembra 2017 pravidelne oboznamoval MsZ o finančnej situácii v horeuvedených spoločnostiach. O výsledkoch kontroly vyhotoviť záznam a mesačne informovať MsZ.

*( Správa za 12/ 2017 a 1/2018 bola elektronickou poštou zaslaná poslancom MsZ.)*

### Uznesenie č. 1-MsZ/2012 zo dňa 1.2.2012

15. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

#### **a) ukladá**

hlavnému kontrolórovi mesta počnúc od mesiaca január 2012 pravidelne vyhodnocovať finančné prostriedky Mesta Veľký Meder. O výsledku vyhotoviť záznam a pravidelne informovať MsZ. Záznam musí obsahovať nasledujúce položky:

- Stav peňažných prostriedkov na bankových účtoch, Stav bankových úverov, Stav záväzkov

T: pravidelne mesačne do 15. kalendárneho dňa

*( Správa za 12/2017 a 1/2018 bola zaslaná elektronickou poštou poslancom MsZ.)*

### Uznesenie č. 3-MsZ/2012 zo dňa 21.3.2012

4. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

#### **c) ukladá**

vždy k 15. dňu v každom kalendárnom mesiaci v roku predisponovať finančné prostriedky spojené s prevádzkovými nákladmi ktoré sú zahrnuté do rozpočtu mesta – na účet MŠK Veľký Meder s r. o. Zodpovedná: vedúca finančného oddelenia MsÚ

*( Finančné prostriedky za 1/2018 neboli poukázané nakoľko financovanie MŠK bude realizované iným spôsobom.)*

### UZNESENIE č. 2-MsZ/2016 zo dňa 6.4.2016

14. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

#### **a/ u k l a d á**

hlavnému kontrolórovi prekontrolovať splnenie rokovacieho poriadku §28 interpelácie na každom zasadnutí MsZ a podávať správu o interpeláciách v rámci správy hlavného kontrolóra o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi.

*( Písomná interpelácia nebola predložená poslancami na minulom zasadnutí. Na ústne podané otázky bolo reagované v priebehu zasadnutia MsZ.)*

## **UZNESENIE č. 7-MsZ/2016 zo dňa 19.10.2016**

8. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

**b/ s c h v a ľ u j e**

prestavbu budovy bývalého daňového úradu na Námestí Mládeže 28 na Vzdelávacie, informačné a prezentačné centrum, za hlavným účelom zabezpečenia cezhraničnej spolupráce inštitúcií vo forme kultúrnych a vzdelávacích aktivít.

**Úloha sa ďalej sleduje – (Preverujú sa možnosti mesta na zrenovovanie budovy bud' z finančných prostriedkov mesta alebo z verejných súťaží a grantov.)**

## **UZNESENIE č. 8-MsZ/2017 zo dňa 11.10.2017**

**c/ u r č u j e**

Prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľký Meder, obec Veľký Meder vedenej Okresným úradom Dunajská Streda- katastrálny odbor na LV č. 2287, a to : pozemku registra C-KN parcela č. 4191/1 o výmere 3192 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatné plochy; ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom MsZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**d/ s c h v a ľ u j e**

Prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľký Meder, obec Veľký Meder na Promenádnjej ulici, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda- katastrálny odbor na LV č. 2287, a to : pozemku registra C-KN parcela č. 4191/1 o výmere 3192 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatné plochy pre nájomcu: TERMÁL s.r.o., IČO: 34099336, so sídlom : Promenádna 3221/1, 932 01 Veľký Meder; za účelom využívania výhradne na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti TERMÁL s.r.o. alebo v súvislosti s ním, na dobu neurčitú, za ročné nájomné vo výške 6,70 eur/m<sup>2</sup> ; ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom MsZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: ide o nájom majetku mesta v dlhodobom užívaní a v prevádzke budúceho nájomcu, ktorého zakladateľom a jediným spoločníkom je mesto. Budúci nájomca vynaloží investície smerujúce k stavebnému a technickému zhodnoteniu predmetu nájmu. Dodatok k existujúcej nájomnej zmluve č. RSMM-17953/2015 zo dňa 31.08.2015 musí byť uzatvorený do **11.01.2018** za podmienok, že cena nájmu pozemkov spolu o výmere 32697 m<sup>2</sup> v zmysle Nájomnej zmluvy č. RSMM-17953/2015 zo dňa 31.8.2015 sa prehodnotí na sumu 174795,60 eur. Cena nájmu stavieb podľa pôvodnej zmluvy sa nemení.

**Úloha bola splnená – podpísaním dodatku nájomnej zmluvy dňa 10.1.2018**  
**[https://www.rzof.sk/Zmluvy/Detail/velky\\_meder/198101](https://www.rzof.sk/Zmluvy/Detail/velky_meder/198101)**

## UZNESENIE č. 9-MsZ/2017 zo dňa 22.11.2017

### 10. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

#### **a/ s c h v a ľ u j e**

Odpredaj nehnuteľností v katastrálnom území Veľký Meder, obec Veľký Meder, na Poľovníckej ulici, vedených Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 2287, a to bývalej plynovej kotolne so súpisným číslom 2485 na pozemku registra C-KN parcela č. 4186/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vrátane príľahlej plochy, pozemku registra C-KN parcela č. 4186/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 138 m<sup>2</sup> vrátane všetkých súčastí a príslušenstva ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, o ktorom MsZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov; pre spoločnosť TIMEFIN SK s.r.o., IČO: 45679371, so sídlom: Koreszkova 1, 909 01 Skalica za kúpnu cenu vo výške 35000 eur. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: Spoločnosť je vlastníkom okolitého pozemku registra C-KN parcela č. 4186/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6663 m<sup>2</sup>, v prospech mesta je zriadené vecné bremeno právo prechodu k stavbe plynovej kotolne cez pozemok registra C-KN parcela č. 4186/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Samostatný murovaný komín pre plynovú kotolňu sa nachádza na pozemku vo vlastníctve žiadateľa. Plynová kotolňa je v súčasnosti nevyužitá na účely plnenia úloh mesta. Kúpna zmluva musí byť uzavretá do **22.02.2018**.

#### **b/ s c h v a ľ u j e**

Odpredaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľký Meder, obec Veľký Meder, na Čičovskej ulici, vedený Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 2287, a to pozemku registra C-KN parcela č. 4146 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 515 m<sup>2</sup>; pre Norberta Csölle a manželku Gabriela, trvale bytom: Poľovnícka 1532/21, 932 01 Veľký Meder, za zníženú kúpnu cenu vo výške 427,45 eur; ako prevod majetku mesta podľa §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Nehnuteľnosť je súčasťou oploteného areálu rodinného domu. Na pozemku je postavený rodinný dom so súpisným číslom 1136. Kúpna zmluva musí byť uzatvorená do **22.02.2018**.

Úloha bola splnená – podpísaním Kúpnej zmluvy č. RSMM - 21167/2017 dňa 22.12.2017  
[http://www.rzof.sk/Zmluvy/Detail/velky\\_meder/195188](http://www.rzof.sk/Zmluvy/Detail/velky_meder/195188)

#### **d/ s c h v a ľ u j e**

Odpredaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľký Meder na ulici Tichá, obec Veľký Meder, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor, a to: pozemku registra C-KN parc.č. 3137/2 druh pozemku záhrady vo výmere 192 m<sup>2</sup> v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 3/24-ine (čo činí 24 m<sup>2</sup>) za zníženú kúpnu cenu 10 -Eur/m<sup>2</sup> za účelom dodatočného majetkovoprávneho usporiadania pozemku v užívaní žiadateľa Ing. Žigmunda Bugára, bytom Tichá 1649/5, 932 01 Veľký Meder, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.8 písm. e). zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom MsZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný

zreteľ je zdôvodnený nasledovne: žiadaná nehnuteľnosť - pozemok je súčasťou oploteného areálu rodinného domu so súp. č. 1649 postaveného na pozemku registra C-KN parc.č. 3134 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v užívaní žiadateľa a je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa /pozemok registra C-KN parcela č. 3137/1 druh pozemku záhrady o výmere 237m<sup>2</sup>/. Pozemok tvorí časť záhrady. Pozemok bol Geometrickým plánom č. 33472602- 10/12 zo dňa 28.01.2012 overeným Okresným úradom Dunajská Streda - katastrálny odbor dňa 09.02.2012 pod číslom 137/2012 oddelený od pozemku registra C-KN vedeného na LV č. 306, a to parc.č. 3137/2 druh pozemku záhrady o výmere 349m<sup>2</sup>. Kúpna zmluva musí byť uzatvorená do **22.02.2018**.

**Úloha nie je splnená – ďalej sa sleduje** ( *Splnenie úlohy je viazané k termínu.* )

**e/ s c h v a ľ u j e**

Zmenu uznesenia č. 5-MsZ/2017 zo dňa 29.06.2017 bod č. 10/b nasledovne: v uznesení sa veta „Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena musí byť uzatvorená do 29.09.2017“ nahrádza novou vetou „Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena musí byť uzatvorená do **22.02.2018**“.

**Úloha nie je splnená – ďalej sa sleduje** ( *Splnenie úlohy je viazané k termínu.* )

11. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

**a/ s c h v a ľ u j e**

Predkladanie žiadosti o poskytnutie dotácie v oblasti prevencie kriminality na rok 2018, na základe výzvy vyhlásenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, s názvom projektu: „**Moderným kamerovým systémom vo Veľkom Mederi –III. etapa**“ a spolufinancovanie projektu vo výške najmenej 20% z celkových výdavkov projektu, a financovanie prípadných neoprávnených výdavkov rozpočtu projektu z rozpočtu mesta.

**Celkové náklady projektu: 62 190,00 Eur**

**Spolufinancovanie projektu: 12 440,00 Eur**

**Požadovaná výška dotácie: 49 750,00 Eur**

**Úloha bola splnená podaním žiadosti v stanovenom termíne – čaká sa na vyhodnotenie žiadosti – úlohou oddelenia je ďalej sledovať stav žiadosti.**

**UZNESENIE č. 10-MsZ/2017 zo dňa 13.12.2017**

5. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

**a/ s c h v a ľ u j e**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Veľký Meder č. 197 o určení výšky príspevku na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia so sídlom na území mesta Veľký Meder na rok 2018

*(VZN je zverejnené na web stránke mesta)*

8. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

**a/ s c h v a ľ u j e**

Plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Meder na 1. polrok 2018

*(Plán zasadnutí je zverejnený na web stránke mesta)*

11. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

**a/ s c h v a ľ u j e**

Predkladanie žiadosti o poskytnutie finančného príspevku pre rok 2018 v rámci projektu SFZ

"Podpora rekonštrukcie a výstavby futbalovej infraštruktúry" s názvom

projektu: „**Rekonštrukcia šatní a sociálnych miestností futbalového štadiónu Veľký Meder**“ a spolufinancovanie projektu vo výške najmenej 25% z celkových výdavkov

projektu, a financovanie prípadných neoprávnených výdavkov rozpočtu projektu z rozpočtu mesta.

Celkové náklady projektu: 59 049,06 Eur

Spolufinancovanie projektu: 14 763,06 Eur

Požadovaná výška dotácie: 44 286,00 Eur .

Úloha bola splnená podaním žiadosti 31.1.2018 – čaká sa na vyhodnotenie žiadosti – úlohou oddelenia je ďalej sledovať stav žiadosti.

12. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

**a/ u k l a d á**

hlavnému kontrolórovi

1. prekontrolovať aktuálny stav úverového zaťaženia obchodných spoločností Mestský podnik

bytového hospodárstva s.r.o., TSM Veľký Meder s.r.o.,

MŠK Veľký Meder s.r.o., TERMÁL s.r.o. k 31.12.2017, podaním správy ohľadne jednotlivých

bankových úverov v nasledovnom rozsahu : poskytovateľ úveru, číslo úverovej zmluvy a dátum uzatvorenia,

celková výška úveru, účel úveru, podrobný prehľad o čerpaní úveru (dátum, čiastka), splatnosť a splátky úveru, zostatok istiny k 31.12.2017, ročná percentuálna miera nákladov úveru, uznesenie MsZ, ktorými bol schválený úver

2. prekontrolovať aktuálny stav platných lízingových zmlúv uzatvorených s obchodnými spoločnosťami podľa bodu a/ k 31.12.2017, podaním súhrnnej a podrobnej správy v nasledovnom rozsahu : zmluvný partner, číslo zmluvy a dátum uzatvorenia, predmet leasingu a hodnota, počet a výška splátok, počet a výška neuhradených splátok

3. prekontrolovať všetky úvery, pôžičky, finančné výpomoci poskytnuté fyzickými osobami a nebankovými subjektami pre obchodné spoločnosti podľa bodu a/ v období od 1.1.2015 do 31.12.2017, podaním súhrnnej a podrobnej správy v nasledovnom rozsahu : zmluvný partner, dátum uzatvorenia zmluvy, celková výška, účel, spôsob a dátum poskytnutia finančných prostriedkov, dohodnuté úroky, podmienky vrátenia, aktuálny stav.

Termín : nasledujúce riadne zasadnutie MsZ

*(Správa bola zaslaná MsZ a predložená na 1.zasadnutie vo februári 2018)*

Vo Veľkom Mederi dňa 13.02.2018