

# ZÁPISNICA

z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Veľký Meder

V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi č. 7-MsZ/2025-8/b zo dňa 19.11.2025 bol schválený spôsob predaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Veľký Meder formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

- Budova bývalého obchodu COOP Jednota vo výmere 100,4 m<sup>2</sup> a časť pozemku parc. C-KN č. 5 vo výmere 32 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúce sa na adrese Nám. B. Bartóka, so súpisným číslom 494, zapísané na liste vlastníctva č. 6480 v katastrálnom území Veľký Meder.

Súťaž bola publikovaná na úradnej tabuli mesta, v regionálnej tlači (ma7) a na webovej stránke mesta.

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Veľký Meder bola schválená mestským zastupiteľstvom a menovaná primátorom mesta v tomto zložení:

- Mgr. Albin Varga – predseda
- Ing. Ivona Bartaová
- Mgr. Mária Estergajošová
- Ing. Denisa Görözdy
- Jozef Sziszák

Komisia zasadla dňa 02.03.2026 o 8:00 hod. za účelom otvárania a vyhodnotenia súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Veľký Meder.

## **Prítomní:**

- Mgr. Albin Varga – predseda
- Ing. Ivona Bartaová
- Mgr. Mária Estergajošová
- Ing. Denisa Görözdy
- Jozef Sziszák

Komisia konštatovala, že do určeného termínu, t. j. do 20.02.2026 do 12:00 hod., bol na Mestský úrad Veľký Meder doručený 1 (jeden) súťažný návrh. Následne pristúpila k oboznámeniu sa s obsahom návrhu a k posúdeniu splnenia súťažných podmienok a súladu návrhu so súťažnými podmienkami.

**1. Martin Šúr**, doručené dňa 20.02.2026 o 11:51 hod., RZ č. 9725/2026

Súťažný návrh obsahoval 10 listov:

1. Návrh kúpnej zmluvy
2. Doklad o transakcii
3. Vyhlásenie účastníka o oboznámení sa so stavom nehnuteľnosti
4. Vyhlásenie účastníka o súhlase s podmienkami OVS
5. Závazok účastníka o úhrade nákladov spojených s prevodom nehnuteľnosti
6. Čestné prehlásenie
7. Vyhlásenie o súhlase so spracovaním osobných údajov
8. Podmienky OVS

Podanie neobsahovalo formálne náležitosti presne určené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, a to z týchto dôvodov:

- neobsahovalo samostatný návrh ponuky,
- návrh kúpnej zmluvy nebol podpísaný,
- obálka neobsahovala list s identifikačnými údajmi účastníka,
- celková výška zábezpeky nebola pripísaná na účet mesta v stanovenej lehote,
- čestné prehlásenie bolo dodané bez úradne overeného podpisu.

Ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v návrhu kúpnej zmluvy je 61 513,00 €.

Komisia po preskúmaní návrhu skonštatovala, že predmetný návrh nespĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže, a žiada primátora mesta pripraviť uznesenie na zasadnutie Mestského zastupiteľstva o schválení druhého kola obchodnej verejnej súťaže.

Veľký Meder 02.03.2026

Meno a podpisy členov komisie:

- Mgr. Albin Varga – predseda
- Ing. Ivona Bartaová
- Mgr. Mária Estergajošová
- Ing. Denisa Görözdy
- Jozef Szisák