

Mesto Veľký Meder
Komárňanská 207/9, 932 01 Veľký Meder

vyhlasuje

podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi číslo 8-MsZ/2025-7/b obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Veľký Meder

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľnosti:

1. pozemku vo vlastníctve mesta, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Veľký Meder, vedeného v registri C-KN Okresného úradu Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 2287, a to parcely č. 4192/28, druh pozemku orná pôda vo výmere 687 m². Vyvolávacia cena bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 8-MsZ/2025-7/b najmenej vo výške 100 €/m², čo pri výmere 687 m² predstavuje sumu 68 700,- €, ktorá je zároveň najnižším podaním v tejto obchodnej verejnej súťaži. Všeobecná hodnota majetku bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 75/2025 zo dňa 23.11.2025, vypracovaného Ing. Ladislav Szöllösi, P.O.BOX 145, 945 01 Komárno.

Všeobecné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- a) minimálna kúpna cena je vyvolávacia cena nehnuteľnosti,
- b) súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské právnické osoby a fyzické osoby ako aj tuzemské právnické osoby so zahraničnou majetkovou účasťou alebo zahraničné právnické osoby, registrované v Slovenskej republike. Účastník v návrhu uvedie meno a priezvisko, rodné číslo, bydlisko resp. uvedie obchodné meno, sídlo a IČO (fyzická osoba alebo právnická osoba ktorá je podnikateľom),
- c) návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca,
- d) prihlásený účastník súťaže má uložiť zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny na účet mesta do konca lehoty na podávanie návrhov,
- e) víťaz zaplatí zvyšok ponúkanej kúpnej ceny do 30 dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže. V prípade, že víťaz nezaplatí celú kúpnu cenu v lehote 30 dní od doručenia výzvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech mesta,
- f) zloženú zábezpeku neúspešným účastníkom obchodnej verejnej súťaže mesto vráti do 14 dní od rozhodnutia mestského zastupiteľstva o výsledku obchodnej verejnej súťaže,
- h) podpísaný predložený návrh zmluvy musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti zmluvy.

Účastník obchodnej verejnej súťaže, ktorý podáva svoj návrh do OVS v elektronickej podobe, k svojmu návrhu ako prílohu priloží:

1. Návrh ponuky, ktorý obsahuje predmet OVS a návrh kúpnej ceny za predmet OVS.
2. Návrh Zmluvy, ktorej vzor poskytne Oddelenie majetku mesta, podporných činností, rozvoja mesta a životného prostredia; návrh Zmluvy musí byť podpísaný kvalifikovaným elektronickým podpisom.

3. List s identifikačnými údajmi účastníka, v prípade právnickej osoby doklad o právnej subjektivite (napr. výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace).
4. Doklad o uložení zábezpeky na účet mesta, Tatra banka, **IBAN SK07 1100 0000 0029 2687 1685**.
5. Čestné prehlásenie s overeným podpisom o tom, že účastník nemá záväzky po lehote splatnosti voči mestu a organizáciám založeným a zriadeným mestom, príslušnému daňovému úradu, nie je v likvidácii, v konkurze ani v kríze, nie je vedené voči nemu žiadne exekučné konanie.
6. Vyhlásenie účastníka OVS (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Vyhlásenie účastníka OVS, že pozná stav nehnuteľnosti.
8. Vyhlásenie účastníka OVS, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.
9. Záväzok účastníka OVS, že v prípade, ak sa stane víťazom OVS, uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva, so zabezpečením potrebných dokladov (napr. geometrický plán, znalecký posudok) a so zápisom vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.
10. Elektronické podanie označí záujemca v predmete nasledovne: **„OVS na predaj pozemku s parcelným číslom 4192/28, k.ú. Veľký Meder, LV 2287”**.
11. Doklady a písomnosti predložené účastníkmi musia byť v slovenskom jazyku, v elektronickej forme a podpísané kvalifikovaným elektronickým podpisom. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
12. Podanie cez elektronicnú schránku musí byť doručené najneskôr do 27.03.2026 do 12,00 hodín. Návrh doručený vyššie uvedeným spôsobom nemožno odvolať.
13. Obálka musí byť odovzdaná a zaevidovaná v podateľni Mestského úradu vo Veľkom Mederi, Komárňanská 207/9, 932 01 Veľký Meder najneskôr 27.03.2026 do 12,00 hodín. Návrh doručený vyššie uvedeným spôsobom nemožno odvolať.

Ďalšie podmienky

1. Súťažné návrhy posúdi odborná komisia pre obchodnú verejnú súťaž schválená mestským zastupiteľstvom.
2. Účastníci OVS berú na vedomie, že výsledok obchodnej verejnej súťaže bude predložený Mestskému zastupiteľstvu vo Veľkom Mederi na schválenie.
3. Všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľnosti a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.
4. Návrh na uzavretie zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky nebude do súťaže zaradený.
5. Mesto bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže do 30 dní od zasadnutia odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž.
6. Účastníci OVS berú na vedomie, že všetky návrhy podané do OVS Mesto Veľký Meder zverejní v zmysle § 9a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta.

Mesto Veľký Meder si vyhradzuje právo:

- a) meniť uverejnené podmienky súťaže a súťaž kedykoľvek zrušiť,
- b) odmietnuť všetky predložené návrhy,
- c) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na odstránenie nedostatkov a doplnenie návrhu.

Prehliadka predmetu súťaže: pondelok – štvrtok od 9:00 hod. do 11:30 hod. a od 13:00 hod. do 15:00 hod. na základe predchádzajúceho telefonického dohovoru s Oddelením majetku mesta, podporných činností, rozvoja mesta a životného prostredia, tel. č. 00421 917 641 917 alebo 031/5904923.

Bližšie informácie: podáva Mestský úrad vo Veľkom Mederi, Oddelenie majetku mesta, podporných činností, rozvoja mesta a životného prostredia, tel. 00421 917 641 917 alebo č.031/5904923 .

Mestský úrad vo Veľkom Mederi na uvedenej adrese poskytne záujemcom vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.

PaedDr. Marian Soóky
primátor mesta