

**Mesto Veľký Meder**  
**Komárňanská 207/9, 932 01 Veľký Meder**

vyhlasuje

podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi číslo 7-MsZ/2025-8/b zo dňa 19.11.2025 obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Veľký Meder.

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľnosti:

1. Budova bývalého obchodu COOP Jednota vo výmere 100,4 m<sup>2</sup> a časť pozemku parc. C-KN č. 5 vo výmere 32 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúcich sa na adrese Nám. B. Bartóka so súpisným číslom 494, zapísaných na liste vlastníctva č. 6480 v katastrálnom území Veľký Meder s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Daniel Benčo, Topoľová 1793/8, 945 01 Komárno, pod č. 26/2025 zo dňa 08.09.2025, za cenu vo výške **61 100,00eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním.

**Všeobecné podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

- a) minimálna kúpna cena je vyvolávacia cena nehnuteľnosti,
- b) súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské právnické osoby a fyzické osoby ako aj tuzemské právnické osoby so zahraničnou majetkovou účasťou alebo zahraničné právnické osoby, registrované v Slovenskej republike. Účastník v návrhu uvedie meno a priezvisko, rodné číslo, bydlisko resp. uvedie obchodné meno, sídlo a IČO (fyzická osoba alebo právnická osoba ktorá je podnikateľom),
- c) **návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca,**
- d) prihlásený účastník súťaže má uložiť zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny na účet mesta do konca lehoty na podávanie návrhov,
- e) víťaz zaplatí zvyšok ponúknutej kúpnej ceny do 30 dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže. V prípade, že víťaz nezaplatí celú kúpnu cenu v lehote 30 dní od doručenia výzvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech mesta,
- f) zloženú zábezpeku neúspešným účastníkom obchodnej verejnej súťaže mesto vráti do 14 dní od rozhodnutia mestského zastupiteľstva o výsledku obchodnej verejnej súťaže,
- h) podpísaný predložený návrh zmluvy musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti zmluvy.

**Účastník obchodnej verejnej súťaže, ktorý podáva svoj návrh do OVS v elektronickej podobe, k svojmu návrhu ako prílohu priloží:**

1. Návrh ponuky, ktorý obsahuje predmet OVS a návrh kúpnej ceny za predmet OVS.
2. Návrh Zmluvy, ktorej vzor poskytne Oddelenie majetku mesta, podporných činností, rozvoja mesta a životného prostredia; návrh Zmluvy musí byť podpísaný kvalifikovaným elektronickým podpisom.
3. List s identifikačnými údajmi účastníka, v prípade právnickej osoby doklad o právnej subjektivite ( napr. výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace ).
4. Doklad o uložení zábezpeky na účet mesta, Tatra banka, **IBAN 07 1100 0000 0029 2687 1685.**

5. Čestné prehlásenie s overeným podpisom o tom, že účastník nemá záväzky po lehote splatnosti voči mestu a organizáciám založeným a zriadeným mestom, príslušnému daňovému úradu, nie je v likvidácii, v konkurze ani v kríze, nie je vedené voči nemu žiadne exekučné konanie.
6. Vyhlásenie účastníka OVS (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Vyhlásenie účastníka OVS, že pozná stav nehnuteľnosti.
8. Vyhlásenie účastníka OVS, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.
9. Záväzok účastníka OVS, že v prípade, ak sa stane víťazom OVS, uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva, so zabezpečením potrebných dokladov (napr. geometrický plán, znalecký posudok) a so zápisom vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.
10. Elektronické podanie označí záujemca v predmete nasledovne: **„OVS na predaj budovy bývalého obchodu COOP Jednota a časti pozemku“**.
11. Doklady a písomnosti predložené účastníkmi musia byť v slovenskom jazyku, v elektronickej forme a podpísané kvalifikovaným elektronickým podpisom. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
12. Podanie cez elektronickú schránku musí byť doručené najneskôr do 20.02.2026 do 12,00 hodín. Návrh doručený vyššie uvedeným spôsobom nemožno odvolať.

**Účastník obchodnej verejnej súťaže, ktorý podáva svoj návrh do OVS v listinnej podobe, v zalepenej obálke predloží:**

1. Návrh ponuky, ktorý obsahuje predmet OVS a návrh kúpnej ceny za predmet OVS.
2. Podpísaný návrh Zmluvy, ktorej vzor poskytne Oddelenie majetku mesta, podporných činností, rozvoja mesta a životného prostredia, a to v piatich exemplároch.
3. List s identifikačnými údajmi účastníka, v prípade právnickej osoby doklad o právnej subjektivite (napr. výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace).
4. Doklad o uložení zábezpeky na účet mesta, Tatra banka, **IBAN 07 1100 0000 0029 2687 1685**.
5. Čestné prehlásenie s overeným podpisom o tom, že účastník nemá záväzky po lehote splatnosti voči mestu a organizáciám založeným a zriadeným mestom, príslušnému daňovému úradu, nie je v likvidácii, v konkurze ani v kríze, nie je vedené voči nemu žiadne exekučné konanie.
6. Vyhlásenie účastníka OVS (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Vyhlásenie účastníka OVS, že pozná stav nehnuteľnosti.
8. Vyhlásenie účastníka OVS, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.
9. Záväzok účastníka OVS, že v prípade, ak sa stane víťazom OVS, uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva, so zabezpečením potrebných dokladov (napr. geometrický plán, znalecký posudok) a so zápisom vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.
10. Doklady predložené v obálke musia byť originály alebo úradne overené fotokópie.
11. Doklady a písomnosti predložené účastníkmi musia byť v slovenskom jazyku. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
12. Návrh na uzavretie zmluvy do súťaže predloží účastník písomne v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno účastníka a označenie **„OVS na predaj budovy bývalého obchodu COOP Jednota a časti pozemku“**.

13. Obálka musí byť odovzdaná a zaevidovaná v podateľni Mestského úradu vo Veľkom Mederi, Komárňanská 207/9, 932 01 Veľký Meder najneskôr 20.02.2026 do 12,00 hodín. Návrh doručený vyššie uvedeným spôsobom nemožno odvolať.

### **Ďalšie podmienky**

1. Súťažné návrhy posúdi odborná komisia pre obchodnú verejnú súťaž schválená mestským zastupiteľstvom.
2. Účastníci OVS berú na vedomie, že výsledok obchodnej verejnej súťaže bude predložený Mestskému zastupiteľstvu vo Veľkom Mederi na schválenie.
3. Všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľnosti a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.
4. Návrh na uzavretie zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky nebude do súťaže zaradený.
5. Mesto bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže do 30 dní od zasadnutia odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž.
6. **Účastníci OVS berú na vedomie, že všetky návrhy podané do OVS Mesto Veľký Meder zverejní v zmysle § 9a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta.**

### **Mesto Veľký Meder si vyhradzuje právo:**

- a) meniť uverejnené podmienky súťaže a súťaž kedykoľvek zrušiť,
- b) odmietnuť všetky predložené návrhy,
- c) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na odstránenie nedostatkov a doplnenie návrhu.

**Prehliadka predmetu súťaže:** pondelok – štvrtok od 9:00 hod. do 11:30 hod. a od 13:00 hod. do 15:00 hod. na základe predchádzajúceho telefonického dohovoru s Oddelením majetku mesta, podporných činností, rozvoja mesta a životného prostredia, tel. č. 00421 917 641 917 alebo 031/5904923.

**Bližšie informácie:** podáva Mestský úrad vo Veľkom Mederi, Oddelenie majetku mesta, podporných činností, rozvoja mesta a životného prostredia, tel. č. 00421 917 641 917 alebo 031/5904923.

Mestský úrad vo Veľkom Mederi na uvedenej adrese poskytne záujemcom vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.

**PaedDr. Marian Soóky**  
**primátor mesta**